



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 762	875 496
Sum inntekter		964 762	875 496
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 063
Annen driftskostnad		926 420	893 409
Sum kostnader		983 470	958 522
Driftsresultat		-18 707	-83 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 421	13 054
Annen finansinntekt		8 793	8 919
Sum finansinntekter		14 214	21 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 214	21 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 493	-61 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493	-61 053
Årsresultat		-4 493	-61 053
Totalresultat		-4 493	-61 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 493	-61 053
Sum overføringer og disponeringer		-4 493	-61 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	3 334
Andre fordringer		119 523	110 168
Sum fordringer		122 193	113 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 780	935 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 780	935 235
Sum omløpsmidler		852 973	1 048 738
SUM EIENDELER		852 973	1 048 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 880	609 373
Sum opptjent egenkapital		604 880	609 373
Sum egenkapital		604 880	609 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		155 426	350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		155 426	350 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 220	11 548
Annen kortsiktig gjeld		84 448	77 817
Sum kortsiktig gjeld		92 668	89 365
Sum gjeld		248 093	439 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 973	1 048 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362943

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 762	875 496
Sum inntekter		964 762	875 496
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 063
Annen driftskostnad		926 420	893 409
Sum kostnader		983 470	958 522
Driftsresultat		-18 707	-83 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 421	13 054
Annen finansinntekt		8 793	8 919
Sum finansinntekter		14 214	21 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 214	21 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 493	-61 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493	-61 053
Årsresultat		-4 493	-61 053
Totalresultat		-4 493	-61 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 493	-61 053
Sum overføringer og disponeringer		-4 493	-61 053



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	3 334
Andre fordringer		119 523	110 168
Sum fordringer		122 193	113 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 780	935 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 780	935 235
Sum omløpsmidler		852 973	1 048 738
SUM EIENDELER		852 973	1 048 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 880	609 373
Sum opptjent egenkapital		604 880	609 373



Sum egenkapital	604 880	609 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	155 426	350 000
Sum avsetninger for forpliktelse	155 426	350 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 220	11 548
Annen kortsiktig gjeld	84 448	77 817
Sum kortsiktig gjeld	92 668	89 365
Sum gjeld	248 093	439 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 973	1 048 738



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Ranheim Panorama I

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442256140



Signert LB



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ranheim Panorama 1' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 385V3-EMPQ2-7WWE0-B5WLB-FHQ1Q-DGHTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 07:17:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 385V3-EMPQ2-7WNE0-B5WLB-FHQ1Q-DGHTW

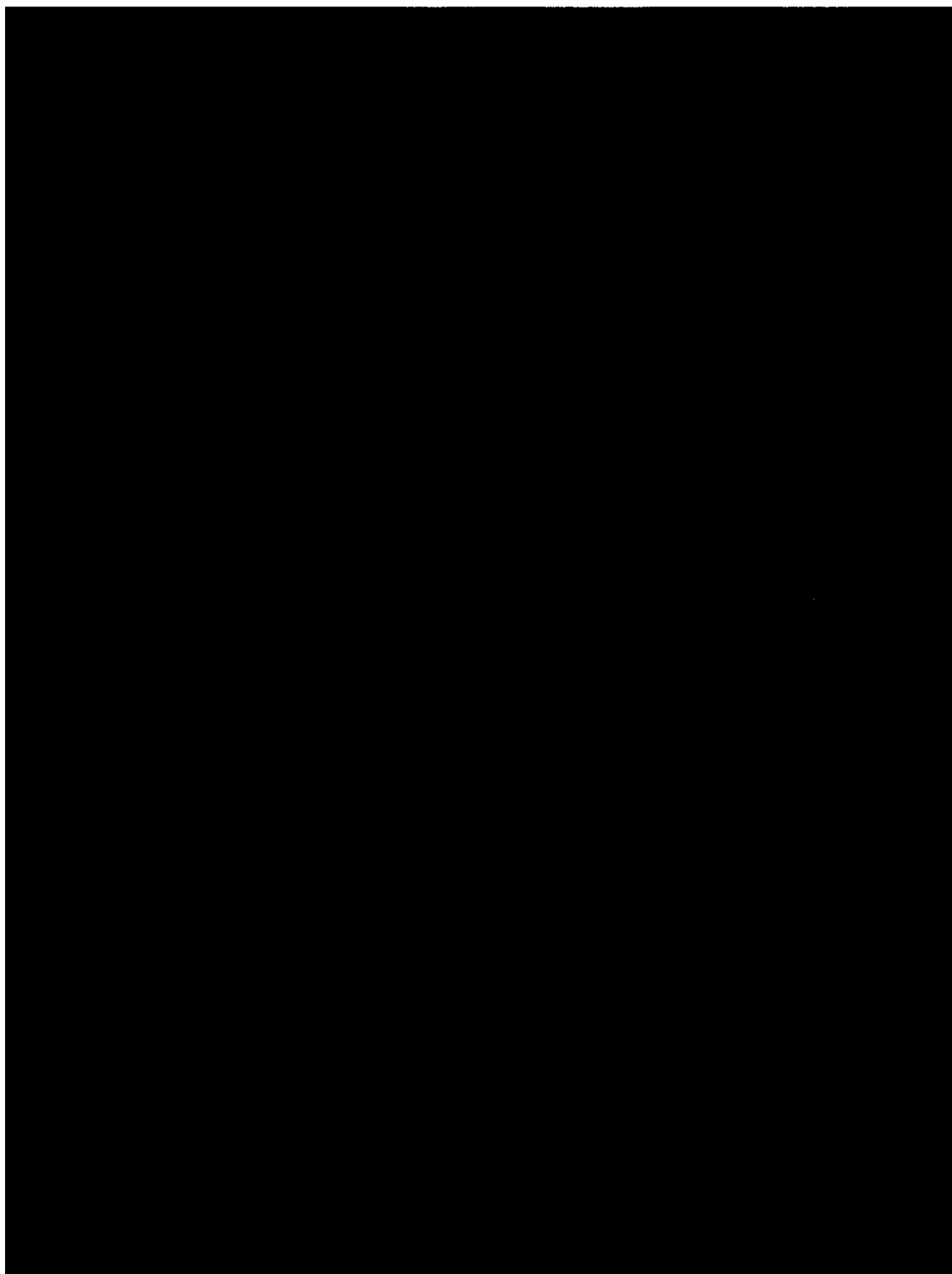
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Transaksjon 09222115557442256140



Signert LB



Sameiet Ranheim Panorama I

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		647 832	583 968	647 750	667 800
Kabel TV		212 040	202 920	212 040	221 184
Renhold		54 720	51 528	54 720	71 856
Andre inntekter	5	12 179	0	0	0
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55		25 992	25 080	25 992	26 508
Leie teknisk rom		12 000	12 000	0	12 000
SUMINNTEKTER		964 763	875 496	940 502	999 348
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	57 050	57 050	57 050	57 060
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55		13 034	25 574	25 992	26 508
Innleide tjenester	7	131 663	122 394	137 400	128 568
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	72 351	71 101	75 700	76 932
Revisjon	9	8 500	8 300	8 600	8 640
Andre konsulenttjenester	10	12 437	5 063	0	9 996
Forsikring		74 820	71 752	73 800	78 252
Strøm		36 900	53 042	56 000	42 000
Renhold		69 341	52 430	54 720	71 856
Kabel-TV		219 658	212 057	212 040	221 184
Reparasjon/vedlikehold	11	188 102	177 595	149 800	176 952
Vedlikeholdsavsetning	3	87 000	62 000	75 000	75 000
Kontorkostnader		3 778	2 687	8 400	8 400
Andre kostnader	12	8 237	3 036	6 000	6 000
Avskrivinger		0	8 063	0	0
Tap på fordringer		0	26 378	0	0
SUMKOSTNADER		983 470	958 522	940 502	987 348
DRIFISRESULTAT		-18 707	-83 026	0	12 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		14 214	21 973	0	0
SUMFINANS	13	14 214	21 973	0	0
RESULTAT		-4 493	-61 053	0	12 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 493	-61 053	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 670	3 334
Opptjent ikke fakturert inntekt, juridisk bistand	Kr 3 266	0
Andre kortsiktig fordringer	Kr 0	760
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 56 435	53 014
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 59 823	56 394
Sum fordringer	Kr 122 193	113 503

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Vedlikeholds avsetning ved årets inngang	Kr 350 000	288 000
Avsetning vedlikehold, husleie fra Telenor	Kr 12 000	12 000
Avsetning vedlikehold ihht budsjett	Kr 75 000	50 000
Bruk av avsetning, maling av bygning	Kr -281 574	0
Sum avsetning vedlikehold	Kr 155 426	350 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Andel strøm gatelys 4.kvartal	Kr	3 123	4 275
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	60 173	61 325

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert andel juridisk bistand	Kr	6 219	0
Viderefakturert utløst alarm	Kr	5 960	0
Sum andre inntekter	Kr	12 179	0

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum lønnskostnader	Kr	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 50 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	37 325	36 130
Vaktmester diverse arbeid	Kr	864	2 324
Vintervedlikehold	Kr	58 125	56 250
Sommervedlikehold	Kr	27 117	25 291
Utløst brannalarm, utrykning	Kr	5 865	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 367	2 399
Sum innleide tjenester	Kr	131 663	122 394

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	70 720	68 460
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	1 631	2 641
Sum forretningsførsel	Kr	72 351	71 101

*) 2020: Utsending fristbrev og protokoll, årsoppgaver lønn, viderefakturerings

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 300
Sum revisjonshonorar	Kr	8 500	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER

		2020	2019
Juridisk bistand	Kr	12 437	5 063
Sum andre konsulenttenester	Kr	12 437	5 063

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD

		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	4 121	3 706
Vedlikehold bygninger	Kr	46 080	74 620
Vedlikehold heis	Kr	67 870	50 705
Utenomhusutstyr	Kr	3 317	3 840
Beplantning/gartner	Kr	5 550	6 206
Bortkjøring søppel/containerleie	Kr	3 200	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	6 945	16 513
Nøkler, sylindre	Kr	3 235	0
Behandling mot skadedyr	Kr	34 954	6 710
Service nødløys/brannalarm	Kr	12 831	15 297
Sum vedlikehold	Kr	188 102	177 595

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER

		2020	2019
Bomiljø	Kr	1 078	412
Teleskopstige	Kr	1 699	0
Bankgebyr	Kr	3 410	1 074
Kontingent, Huseiernes lagsforbund	Kr	2 050	1 550
Sum andre kostnader	Kr	8 237	3 036

NOTE 13 - FINANS

		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	162	74
Renteinntekt bank	Kr	5 259	12 980
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 793	8 919
Sum finans	Kr	14 214	21 973

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	852 973	1 048 738
- Kortsiktig gjeld	Kr	92 668	89 365
Disponible midler 31.12.	Kr	760 305	959 373

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442256140

Dokument

196 - Regnskap til signering

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-19 08:42:05 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-19 12:01:52 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Lisbeth Bjerkan (LB)

Sameiet Ranheim Panorama I

lisbethbjerkan@hotmail.com

+4795888744



Navnet norsk BankID oppga var "LISBETH BJERKAN"

Signert 2021-02-19 12:01:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

