



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askenga 12  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Sandanbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 500	517 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 500</b>	<b>517 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 707	112 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 707</b>	<b>112 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 793</b>	<b>404 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 034	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 034</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		484 779	341 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 779</b>	<b>341 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 745</b>	<b>-341 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 952</b>	<b>63 352</b>
Skattekostnad		254	12 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 206	51 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 761 622	5 943 032
Sum varige driftsmidler		10 761 622	5 943 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 761 622	5 943 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	5 500
Andre kortsiktige fordringer		12 457	0
Sum fordringer		17 957	5 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	3 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176	3 280
Sum omløpsmidler		18 133	8 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 419	43 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 419</b>	<b>43 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 419</b>	<b>783 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 560 612	4 420 167
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 701	727 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 313</b>	<b>5 147 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 313</b>	<b>5 147 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 498	7 491
Betalbar skatt		0	12 304
Annen kortsiktig gjeld		524	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 023</b>	<b>20 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 011 336</b>	<b>5 168 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askenga 12  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Sandanbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 930 894 745  
TYRI INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 500	517 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 500</b>	<b>517 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 707	112 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 707</b>	<b>112 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 793</b>	<b>404 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 034	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 034</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		484 779	341 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 779</b>	<b>341 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 745</b>	<b>-341 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 952</b>	<b>63 352</b>
Skattekostnad		254	12 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 206	51 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>



Organisasjonsnr: 930 894 745  
TYRI INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 761 622	5 943 032
Sum varige driftsmidler		10 761 622	5 943 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 761 622	5 943 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	5 500
Andre kortsiktige fordringer		12 457	0
Sum fordringer		17 957	5 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176	3 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176	3 280
Sum omløpsmidler		18 133	8 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	28 419	43 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 419</b>	<b>43 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>768 419</b>	<b>783 624</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 560 612	4 420 167
Øvrig langsiktig gjeld	1 428 701	727 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 989 313</b>	<b>5 147 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 989 313</b>	<b>5 147 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 498	7 491
Betalbar skatt	0	12 304
Annen kortsiktig gjeld	524	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 023</b>	<b>20 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 011 336</b>	<b>5 168 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>



Organisasjonsnr: 930 894 745  
TYRI INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Hønefoss

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5943032.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818590.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10761622.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10761622.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
Tyri Invest Eiendom AS  
(930 894 745)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 500	517 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 500</b>	<b>517 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 707	112 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 707</b>	<b>112 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 793</b>	<b>404 899</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 034	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 034</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		484 779	341 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 779</b>	<b>341 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 745</b>	<b>-341 547</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-14 952</b>	<b>63 352</b>
Skattekostnad		254	12 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 206	51 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 206</b>	<b>51 048</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 761 622	5 943 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 761 622</b>	<b>5 943 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 761 622</b>	<b>5 943 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 457	0
Kundefordringer		5 500	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 957</b>	<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>176</b>	<b>3 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 133</b>	<b>8 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 419	43 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 419</b>	<b>43 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 419</b>	<b>783 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		8 560 612	4 420 167
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 701	727 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 313</b>	<b>5 147 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 498	7 491
Betalbar skatt		0	12 304
Annen kortsiktig gjeld		524	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 023</b>	<b>20 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 011 336</b>	<b>5 168 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 779 755</b>	<b>5 951 812</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Hønefoss

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 943 032
+ Kjøp og annen tilgang i år	4 818 590
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	10 761 622
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	10 761 622
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Ruben Sandanbråten <rsandan@hotmail.com>

### Elektronisk signering

RUBEN SANDANBRÅTEN (Daglig leder,  
Styreleder)  
11.01.1991

🕒 Signert

02.03.2026 14:51

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.03.2026 14:51:58