



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 206 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 983 206	1 929 315
Sum inntekter		1 983 206	1 929 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 376	80 376
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 319 200	1 342 581
Sum kostnader		1 490 856	1 514 236
Driftsresultat		492 350	415 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 878	68 692
Sum finansinntekter		88 878	68 692
Annen rentekostnad		257 569	222 948
Sum finanskostnader		257 569	222 948
Netto finans		168 691	154 256
Ordinært resultat før skattekostnad		323 659	260 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 659	260 822
Årsresultat		323 659	260 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 659	260 823
Sum overføringer og disponeringer		323 659	260 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 583 545	14 583 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	120 564	200 940
Sum varige driftsmidler		14 704 109	14 784 485
Sum anleggsmidler		14 704 109	14 784 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 069	11 114
Andre fordringer		54 765	51 106
Sum fordringer		69 834	62 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 754	1 504 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 754	1 504 554
Sum omløpsmidler		1 728 588	1 566 774
SUM EIENDELER		16 432 697	16 351 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 649	4 010 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 331 049	4 007 390
Sum egenkapital	10	4 334 649	4 010 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 421 882	4 666 167
Øvrig langsiktig gjeld		7 646 400	7 646 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 068 282	12 312 567
Sum langsiktig gjeld		12 068 282	12 312 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 321	0
Annen kortsiktig gjeld		21 446	27 702
Sum kortsiktig gjeld		29 767	27 702
Sum gjeld		12 098 049	12 340 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 432 697	16 351 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 068 282	12 312 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425260

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 206 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 206 517
VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 983 206	1 929 315
Sum inntekter		1 983 206	1 929 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 376	80 376
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 319 200	1 342 581
Sum kostnader		1 490 856	1 514 236
Driftsresultat		492 350	415 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 878	68 692
Sum finansinntekter		88 878	68 692
Annen rentekostnad		257 569	222 948
Sum finanskostnader		257 569	222 948
Netto finans		168 691	154 256
Ordinært resultat før skattekostnad		323 659	260 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 659	260 822
Årsresultat		323 659	260 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 659	260 823
Sum overføringer og disponeringer		323 659	260 823



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 421 882	4 666 167
Øvrig langsiktig gjeld		7 646 400	7 646 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 068 282	12 312 567
Sum langsiktig gjeld		12 068 282	12 312 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 321	0
Annen kortsiktig gjeld		21 446	27 702
Sum kortsiktig gjeld		29 767	27 702
Sum gjeld		12 098 049	12 340 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 432 697	16 351 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 068 282	12 312 567



Organisasjonsnr: 955 206 517
VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 539 072	1 444 860
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	323 659	260 823
Tilbakeføring av avskrivning	80 376	80 376
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-244 286	-246 987
B. Årets endring disponible midler	159 749	94 212
C. Disponible midler	1 698 821	1 539 072
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 728 588	1 566 774
Kortsiktig gjeld	-29 767	-27 702
C. Disponible midler	1 698 821	1 539 072

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 983 206	1 929 315	1 989 059	2 084 063
Sum leieinntekt		1 983 206	1 929 315	1 989 059	2 084 063
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 983 206	1 929 315	1 989 059	2 084 063
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	80 376	80 376	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		81 455	86 903	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 753	63 946	71 500	70 900
Kommunale avgifter/renovasjon		432 693	382 139	410 000	483 642
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 510	10 277	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	683	10 009	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	158 747	195 212	202 000	217 600
Revisjonshonorar		5 976	5 708	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		125 271	118 853	125 000	130 200
Andre honorar	8	9 238	9 354	7 500	9 000
TV/bredbånd		100 686	155 785	102 000	104 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		458	0	0	0
Kontingent og gaver		23 760	23 760	24 000	23 760
Forsikring		298 195	273 727	303 000	338 669
Andre kostnader	9	12 775	6 908	6 000	6 000
Sum kostnad		1 490 856	1 514 236	1 447 280	1 581 051
Driftsresultat		492 350	415 079	541 779	503 012
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		88 878	68 692	0	0
Rentekostnad		257 569	222 948	237 266	243 994
Netto finansposter		168 691	154 256	237 266	243 994
Årsresultat		323 659	260 823	304 513	259 018
Overført til/fra annen egenkapital		323 659	260 823	0	0
SUM OVERFØRINGER		323 659	260 823	0	0



Balanse 2024 Væringkleiva Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	290 295	290 295
Bygninger	3	14 120 000	14 120 000
Påkostninger	3	139 450	139 450
Andre fellesanlegg	3	33 800	33 800
Andre driftsmidler	3	120 564	200 940
Sum anleggsmidler		14 704 109	14 784 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 069	11 114
Andre kortsiktige fordringer		0	10 026
Forskuddsbetalte kostnader		54 765	41 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 658 754	1 504 554
Sum omløpsmidler		1 728 588	1 566 774
SUM EIENDELER		16 432 697	16 351 259



Balanse 2024 Væringkleiva Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 331 049	4 007 390
Sum opptjent egenkapital		4 331 049	4 007 390
Sum egenkapital	10	4 334 649	4 010 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 421 882	4 666 167
Borettsinnskudd		7 646 400	7 646 400
Sum langsiktig gjeld		12 068 282	12 312 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 359	200
Leverandørgjeld		8 321	0
Påløpne renter		1 363	2 067
Annen kortsiktig gjeld		16 724	25 435
Sum kortsiktig gjeld		29 767	27 702
Sum gjeld		12 098 049	12 340 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 432 697	16 351 259
Pantstillelser	12	12 068 282	12 312 567

Sted: _____

Dato: _____

Marita Nakken
Styreleder

Bjørnar Luteberget
Styremedlem

Anita Wold
Styremedlem

Kristian Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 265 382	1 161 000
3618 Leietillegg strøm	76 304	107 463
3619 Dugnadstillegg	43 200	42 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 768	145 908
3650 Innkrevde felleskostn. renter	254 106	218 430
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	247 446	253 314
3690 Andre leieinntekter	0	600
Sum	1 983 206	1 929 315

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastuktur Elbilanlegg	Ladebokser Elbilanlegg	Byggningsmessig anlegg	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 450	401 880	33 800	290 295	14 120 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 450	401 880	33 800	290 295	14 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	281 316	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	139 450	120 564	33 800	290 295	14 120 000
Årets avskrivninger :	0	80 376	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1982	1986	1982
Antatt levetid i år :		5			

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr. 77500115, forsikring for boligsammenslutning.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 36 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 233, b.nr 484 og g.nr 236, b.nr 190 i 0301 i Oslo kommune. Eiertomt på 6232 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	15 908	15 505
6391 Snømaking/strøing/feing	25 313	24 994
6392 Containerleie/tømming	18 295	22 033
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 236	1 414
Sum	62 753	63 946

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	69	4 106
6420 Lisens HMS E-post	6 441	6 171
Sum	6 510	10 277

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	7 450
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 990
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	358	0
6552 Driftsmateriell	325	569
Sum	683	10 009

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	55 437	103 019
6602 Vedlikehold VVS	8 660	0
6603 Vedlikehold elektro	0	839
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 340	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 905	18 476
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	54 836	1 068
6642 Snekkerarbeid	2 707	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 863	1 600
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	40 210
Sum	158 747	195 212

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 238	9 354
Sum	9 238	9 354

Konto 6714 gjelder bruksoverlating, rådgivning, fakturet eiendomsskatt.



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 005	3 822
7719 Møter, div. styret	250	1 343
7720 Generalforsamling/Årsmøte	750	663
7770 Betalingskostnader	1 085	1 021
7773 Omkostninger innkreving	2 712	58
7795 Husleietap	-27	0
Sum	12 775	6 908



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 007 390	323 659	4 331 049
Sum opptjent egenkapital	4 007 390	323 659	4 331 049
Sum egenkapital	4 010 990	323 659	4 334 649

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	El-bil anlegg
Lånenummer:	16364101183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 340 000
Lånesaldo 01.01:	4 666 167
Avdrag i perioden:	244 286
Lånesaldo 31.12:	4 421 882
Saldo 5 år frem i tid:	2 972 431

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364101183	18	157 082	2 827 476
	18	88 578	1 594 404



Noter årsregnskap 2024 Væringkleiva Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 421 882
Innskuddskapital	7 646 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 068 282
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 583 545

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 650 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Væringkleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Væringkleiva Borettslag

Styreleder	Marita Nakken (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kristian Lund (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anita Wold (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bjørnar Luteberget (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Væringkleiva Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Væringkleiva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: IHYE3-74M0E-4J10B-HZESX-UH785-18LE1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: IHYE3-74MQE-4J10B-HZESX-UH785-18LE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnr: IHYE3-74MQE-4J0B-H2E5X-UH785-18LE1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.