



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	14 435 506	9 479 491
Annen driftsinntekt	2	-304 393	1 572 168
Sum inntekter		14 131 113	11 051 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	6 225 734	5 275 134
Annen driftskostnad	3	3 376 835	3 014 856
Sum kostnader		9 602 569	8 289 990
Driftsresultat		4 528 544	2 761 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 069	58 723
Sum finansinntekter		31 069	58 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 714 393
Sum finanskostnader			7 714 393
Netto finans		31 069	-7 655 670
Resultat før skattekostnad		4 559 613	-4 894 001
Skattekostnad på resultat	6	1 003 213	-5 659 999
Årsresultat		3 556 400	765 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 400	765 998
Totalresultat		3 556 400	765 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	3 556 400	765 998
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 556 400	765 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 656 786	5 659 999
Sum immaterielle eiendeler		4 656 786	5 659 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	156 936 964	163 162 698
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	156 936 964	163 162 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		161 643 750	168 822 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-61 233
Andre kortsiktige fordringer		1 548 947	2 650 047
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 548 947	2 588 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 201	161 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 201	161 147
Sum omløpsmidler		1 608 148	2 749 962
SUM EIENDELER		163 251 898	171 572 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	168 723 304	179 223 304
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		173 177 005	183 677 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	9 975 319	13 531 719
Sum opptjent egenkapital		-9 975 319	-13 531 719
Sum egenkapital		163 201 686	170 145 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 213	221 469
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 904
Sum kortsiktig gjeld		50 213	227 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		50 213	1 427 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 251 898	171 572 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	14 435 506	9 479 491
Annen driftsinntekt	2	-304 393	1 572 168
Sum inntekter		14 131 113	11 051 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	6 225 734	5 275 134
Annen driftskostnad	3	3 376 835	3 014 856
Sum kostnader		9 602 569	8 289 990
Driftsresultat		4 528 544	2 761 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 069	58 723
Sum finansinntekter		31 069	58 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 714 393
Sum finanskostnader			7 714 393
Netto finans		31 069	-7 655 670
Resultat før skattekostnad		4 559 613	-4 894 001
Skattekostnad på resultat	6	1 003 213	-5 659 999
Årsresultat		3 556 400	765 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 400	765 998
Totalresultat		3 556 400	765 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	3 556 400	765 998
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 556 400	765 998



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 656 786	5 659 999
Sum immaterielle eiendeler		4 656 786	5 659 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	156 936 964	163 162 698
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	156 936 964	163 162 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		161 643 750	168 822 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-61 233
Andre kortsiktige fordringer		1 548 947	2 650 047
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 548 947	2 588 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	59 201	161 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 201	161 147
Sum omløpsmidler		1 608 148	2 749 962
SUM EIENDELER		163 251 898	171 572 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	168 723 304	179 223 304
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		173 177 005	183 677 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	9 975 319	13 531 719
Sum opptjent egenkapital		-9 975 319	-13 531 719
Sum egenkapital		163 201 686	170 145 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 213	221 469
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 904
Sum kortsiktig gjeld		50 213	227 373
Sum gjeld		50 213	1 427 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 251 898	171 572 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-27

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

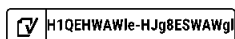


Årsregnskap 2024

Bogstadveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 301

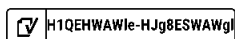




Resultatregnskap			
Bogstadveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1, 2	14 435 506	9 479 491
Annen driftsinntekt	2	-304 393	1 572 168
Sum driftsinntekter		14 131 113	11 051 659
Annen driftskostnad	3	3 376 835	3 014 856
Avskrivning av driftsmidler	4	6 225 734	5 275 134
Sum driftskostnader		9 602 569	8 289 990
Driftsresultat		4 528 544	2 761 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 069	58 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	-7 714 393
Resultat av finansposter		31 069	-7 655 670
Resultat før skattekostnad		4 559 613	-4 894 001
Skattekostnad på resultat	6	1 003 213	-5 659 999
Resultat		3 556 400	765 998
Årsresultat		3 556 400	765 998
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	3 556 400	765 998
Sum overføringer		3 556 400	765 998

Bogstadveien 11 AS

Side 1





Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	4 656 786	5 659 999
Sum immaterielle eiendeler		4 656 786	5 659 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	156 936 964	163 162 698
Sum varige driftsmidler	4	156 936 964	163 162 698
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		161 643 750	168 822 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-61 233
Andre kortsiktige fordringer		1 548 947	2 650 047
Sum fordringer		1 548 947	2 588 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 201	161 147
Sum omløpsmidler		1 608 148	2 749 962
Sum eiendeler		163 251 898	171 572 659

Bogstadveien 11 AS

Side 2

H1QEHWAWIe-HJg8ESWAWgl



Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	168 723 304	179 223 304
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		173 177 005	183 677 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 975 319	-13 531 719
Sum opptjent egenkapital		-9 975 319	-13 531 719
Sum egenkapital		163 201 686	170 145 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 213	221 469
Annen kortsiktig gjeld		0	5 904
Sum kortsiktig gjeld		50 213	227 373
Sum gjeld		50 213	1 427 373
Sum egenkapital og gjeld		163 251 898	171 572 659
Oslo, 21.05.2025			
Styret i Bogstadveien 11 AS			
<hr/> Eivind Bøe Johannessen styreleder	<hr/> Christian Müller styremedlem	<hr/> Lars Løseth styremedlem	
<hr/> Eiolf Bruun styremedlem		<hr/> Henning Martin Svendsen styremedlem	
Bogstadveien 11 AS			Side 3

H1QEHWAWle-HJg8ESWAWgl



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Bogstadveien 11 i Oslo.



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	157 039 550	7 099 353	20 584 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	157 039 550	7 099 353	20 584 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 536 282	1 649 135	
= Bokført verdi 31.12.24	106 503 268	5 450 218	20 584 725
Årets ordinære avskrivninger	3 669 152	1 057 522	
Økonomisk levetid	10- 50 år	7 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 265 852	0	243 989 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 265 852	0	243 989 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 867 099		87 052 516
= Bokført verdi 31.12.24	24 398 753	0	156 936 964
Årets ordinære avskrivninger	1 499 060		6 225 734
Økonomisk levetid	10-20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	1 200 000
Sum	0	1 200 000

**Bogstadveien 11 AS**
Noter til årsregnskapet 2024**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 003 213	-5 659 999
Skattekostnad ordinært resultat	1 003 213	-5 659 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 559 613	-4 894 001
Permanente forskjeller	443	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 313	-1 494 866
Avskåret rentefradrag	-1 657 245	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 125 742	0
Skattepliktig inntekt	-1 657 245	-6 388 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 058 948	624 635	-434 313
Sum	1 058 948	624 635	-434 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 187 079	-20 655 577	-2 468 498
Avskåret rentefradrag	-4 039 079	-5 696 324	-1 657 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 167 210	-25 727 266	-4 560 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 656 786	-5 659 999	-1 003 212

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	179 223 304	2 353 701	-13 531 719	170 145 286
Årets resultat				3 556 400	3 556 400
Nedskrivning overkurs		-10 500 000			-10 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	168 723 304	2 353 701	-9 975 319	163 201 685

Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.



Bogstadveien 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	42	2 100 000
Sum	50 000		2 100 000

Selskapet foretok en aksjeemisjon i 2023 hvor pålydende økte fra 21 NOK til 42 NOK per aksje.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	1 200 000
Sum	0	1 200 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygning	156 936 964	163 162 698
-----------------	-------------	-------------

Pantsikkerheten er stilt til sikkerhet for pantelån i morselskapet Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 14:26

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 23.05.2025 16:24

DOCUMENT ID:

HJg8ESWAWgl

ENVELOPE ID:

H1QEHWAWle-HJg8ESWAWgl

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Bogstadveien 11 AS_21.05.2025.pdf

8 pages

SHA-512:

c20344efb674bf3ff8d40cdd497faefb2966cdc296cd35e0

1006f2005bc1c48a80e7153c4e6f1e8851e1d281a87e5a

7d3432e223732a36a58cdb9bb975f80cfb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 16:46 23.05.2025 16:46	Email Low	IP: 195.159.180.42 IP: 195.159.180.42
Lars Løseth lars.loeseth@llholding.no	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 16:50 23.05.2025 16:48	Email Low	IP: 148.122.219.137 IP: 148.122.219.137
Christian Müller chrmuller@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 18:21 23.05.2025 18:17	Email Low	IP: 193.90.197.24 IP: 193.90.197.24
Eiolf Bruun eiolf@bruuneendom.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 09:25 26.05.2025 09:24	Email Low	IP: 213.52.70.237 IP: 213.52.70.237
Henning Martin Svendsen henning@byggteknikk.net	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 14:26 26.05.2025 14:26	Email Low	IP: 89.8.232.95 IP: 89.8.232.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed