



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 624 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 35
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 640	1 203 640
Sum inntekter		1 184 640	1 203 640
Kostnader			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		374 332	167 830
Sum kostnader		744 332	537 830
Driftsresultat		440 308	665 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 317	1 065
Sum finansinntekter		3 317	1 065
Annen finanskostnad		53 533	39 151
Sum finanskostnader		53 533	39 151
Netto finans		-50 216	-38 086
Ordinært resultat før skattekostnad	4	390 092	627 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 021	138 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 071	489 627
Årsresultat	5	304 071	489 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-295 929	-110 373
Sum overføringer og disponeringer		304 071	489 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 012 000	5 382 000
Sum varige driftsmidler		5 012 000	5 382 000
Sum anleggsmidler		5 012 000	5 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 816	102 316
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		118 816	117 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 960	1 134 076
Sum omløpsmidler		906 776	1 251 392
SUM EIENDELER		5 918 776	6 633 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 837 461	4 133 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 837 461	4 133 390
Sum egenkapital		3 937 711	4 233 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 035	124 818
Sum avsetninger for forpliktelser		81 035	124 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 150 900	1 450 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 900	1 450 009
Sum langsiktig gjeld		1 231 935	1 574 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 804	180 982
Skyldige offentlige avgifter		19 325	43 942
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		749 129	824 924
Sum gjeld		1 981 064	2 399 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 775	6 633 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517679

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 624 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 35
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 624 409
HEGNASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 640	1 203 640
Sum inntekter		1 184 640	1 203 640
Kostnader			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		374 332	167 830
Sum kostnader		744 332	537 830
Driftsresultat		440 308	665 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 317	1 065
Sum finansinntekter		3 317	1 065
Annen finanskostnad		53 533	39 151
Sum finanskostnader		53 533	39 151
Netto finans		-50 216	-38 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	390 092	627 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 021	138 097
Årsresultat	5	304 071	489 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-295 929	-110 373
Sum overføringer og disponeringer		304 071	489 627



Organisasjonsnr: 984 624 409
HEGNASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

5 012 000

5 382 000

Sum varige driftsmidler

5 012 000

5 382 000

Sum anleggsmidler

5 012 000

5 382 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

103 816

102 316

Andre fordringer

15 000

15 000

Sum fordringer

118 816

117 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

787 960

1 134 076

Sum omløpsmidler

906 776

1 251 392

SUM EIENDELER

5 918 776

6 633 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Overkurs

5

250

250

Sum innskutt egenkapital

100 250

100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 837 461

4 133 390

Sum opptjent egenkapital

3 837 461

4 133 390

Sum egenkapital

3 937 711

4 233 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

81 035

124 818

Sum avsetninger for

forpliktelser

81 035

124 818



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 150 900	1 450 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 900	1 450 009
Sum langsiktig gjeld		1 231 935	1 574 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 804	180 982
Skyldige offentlige			
avgifter		19 325	43 942
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		749 129	824 924
Sum gjeld		1 981 064	2 399 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 775	6 633 392



Organisasjonsnr: 984 624 409
HEGNASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RØD ØISTEIN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RØD ARNULF	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hegnasletta 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hegnasletta 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 184 640</u>	<u>1 203 640</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		<u>374 332</u>	<u>167 830</u>
Sum driftskostnader		<u>744 332</u>	<u>537 830</u>
Driftsresultat		<u>440 308</u>	<u>665 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 317	1 065
Annen finanskostnad		<u>53 533</u>	<u>39 151</u>
Netto finansposter		<u>-50 216</u>	<u>-38 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>390 092</u>	<u>627 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>86 021</u>	<u>138 097</u>
Årsresultat	5	<u>304 071</u>	<u>489 627</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-295 929</u>	<u>-110 373</u>
Sum disponert		<u>304 071</u>	<u>489 627</u>



Hegnasletta 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 012 000	5 382 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 012 000</u>	<u>5 382 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 012 000</u>	<u>5 382 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 816	102 316
Andre fordringer		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum fordringer		<u>118 816</u>	<u>117 316</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>787 960</u>	<u>1 134 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>906 776</u>	<u>1 251 392</u>
Sum eiendeler		<u>5 918 776</u>	<u>6 633 392</u>

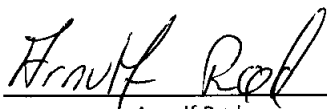


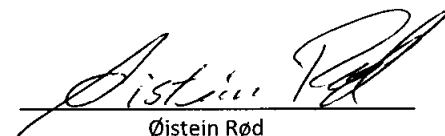
Hegnasletta 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 837 461</u>	<u>4 133 390</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 837 461</u>	<u>4 133 390</u>
Sum egenkapital		<u>3 937 711</u>	<u>4 233 640</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>81 035</u>	<u>124 818</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 035</u>	<u>124 818</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 150 900</u>	<u>1 450 009</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 150 900</u>	<u>1 450 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	129 804	180 982
Skyldige offentlige avgifter		19 325	43 942
Annen kortsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>749 129</u>	<u>824 924</u>
Sum gjeld		<u>1 981 064</u>	<u>2 399 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 918 775</u>	<u>6 633 392</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 7. juni 2023


Arnulf Rød
styremedlem, daglig leder


Øistein Rød
styreleder



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres basert på avtale etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Anskaffelseskost 31.12.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Akk.avskrivning 31.12.	-5 241 483	0	-5 241 483
Balanseført pr. 31.12.	4 012 000	1 000 000	5 012 000
Årets avskrivninger	370 000	0	370 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	129 603	180 985
Endring utsatt skatt	-43 783	-42 885
Årets totale skattekostnad	85 820	138 100

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	390 093	627 724
Endring i midlertidige forskjeller	199 010	194 933
Årets skattegrunnlag	589 103	822 657
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 603	180 985

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	189 397	343 671
Gevinst- og tapskonto	178 946	223 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	368 343	567 353
Utsatt skatt (22%)	81 035	124 818



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	250	4 133 390	4 233 640
Årsresultat	0	0	304 071	304 071
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	250	3 837 461	3 937 711

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån i Handelsbanken	0	1 450 009

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygning med tomt	5 012 000	5 382 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RØD ØISTEIN, Styreleder	50	50 %	50 %
RØD ARNULF, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %