



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 167	13 313
Annen driftsinntekt		842 433	1 042 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 600</b>	<b>1 055 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 976	155 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		819 687	262 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 663</b>	<b>428 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 937</b>	<b>627 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		0	68 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>-68 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 222</b>	<b>558 595</b>
Skattekostnad	3, 4	50 208	122 891
<b>Årsresultat</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-1 231 019
Avgitt konsernbidrag		823 079	0
Annen egenkapital		-645 065	-795 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 152	7 704 868
Maskiner og anlegg	2	16 420	25 680
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 574 572</b>	<b>7 730 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 074 572</b>	<b>8 590 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 508	279 323
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 012
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 508</b>	<b>283 335</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 381	167 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 381</b>	<b>167 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 889</b>	<b>450 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital		2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 050	2 271 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 050</b>	<b>2 271 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 210 048</b>	<b>5 855 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 226 094	1 408 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 226 094</b>	<b>1 408 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	497 112	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 206</b>	<b>1 408 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 978	54 004



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	1 055 229	1 578 229
Annen kortsiktig gjeld		171 000	145 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 207</b>	<b>1 778 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 413</b>	<b>3 186 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 167	13 313
Annen driftsinntekt		842 433	1 042 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 600</b>	<b>1 055 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 976	155 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		819 687	262 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 663</b>	<b>428 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 937</b>	<b>627 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		0	68 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>-68 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 222</b>	<b>558 595</b>
Skattekostnad	3, 4	50 208	122 891
<b>Årsresultat</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-1 231 019
Avgitt konsernbidrag		823 079	0
Annen egenkapital		-645 065	-795 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 152	7 704 868
Maskiner og anlegg	2	16 420	25 680
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 574 572</b>	<b>7 730 548</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>860 000</b>

**Sum anleggsmidler** **8 074 572** **8 590 548**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		68 508	279 323
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 012
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 508</b>	<b>283 335</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 381	167 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 381</b>	<b>167 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 889</b>	<b>450 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital		2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 050	2 271 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 050</b>	<b>2 271 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 210 048</b>	<b>5 855 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 226 094	1 408 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 226 094</b>	<b>1 408 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	497 112	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 206</b>	<b>1 408 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 978	54 004
Kortsiktig konserngjeld	5	1 055 229	1 578 229
Annen kortsiktig gjeld		171 000	145 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 207</b>	<b>1 778 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 413</b>	<b>3 186 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	8682098.00	0.00
31.12.	8682098.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	1107526.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	7574572.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	155976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i datterselskap	500000.00	0.00	0.00	500000.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497112.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055229.00	1578229.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sine eiendeler til pant ovenfor bankgjeld som samlet er tatt opp i morselskap Lenstal AS. Total bankgjeld i morselskap som selskapets eiendeler er stilt som pant er på totalt kr 65 980 000.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
992926058  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		361 167	13 313
Annen driftsinntekt		842 433	1 042 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 600</b>	<b>1 055 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-155 976	-155 976
Annen driftskostnad		-819 687	-262 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-975 663</b>	<b>-428 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 937</b>	<b>627 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-68 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-68 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>-68 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 222</b>	<b>558 595</b>
Skattekostnad	3, 4	-50 208	-122 891
<b>Årsresultat</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 231 019
Avgitt konsernbidrag		823 079	0
Annen egenkapital		-645 065	-795 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 014</b>	<b>435 704</b>



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 152	7 704 868
Maskiner og anlegg	2	16 420	25 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 574 572</b>	<b>7 730 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 074 572</b>	<b>8 590 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 508	279 323
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 508</b>	<b>283 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 381	167 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 381</b>	<b>167 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 889</b>	<b>450 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital		2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 050	2 271 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 050</b>	<b>2 271 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 210 048</b>	<b>5 855 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 226 094	1 408 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 226 094</b>	<b>1 408 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	497 112	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 112</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 978	54 004
Kortsiktig konserngjeld	5	1 055 229	1 578 229
Annen kortsiktig gjeld		171 000	145 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 207</b>	<b>1 778 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 413</b>	<b>3 186 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 197 461</b>	<b>9 041 266</b>

Horten, 30.06.2024

Thor-Erling Westelius Hansen  
styrets leder



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 682 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 682 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 107 526
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 574 572</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 976

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 150	347 211
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-181 942	-224 319
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 208</b>	<b>122 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	228 222	558 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	827 008	1 019 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 055 229	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 578 230</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	232 150	347 211
Betalbar skatt på konsernbidrag	-232 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	347 211

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 371 162	2 349 954	21 208
Gevinst- og tapskonto	4 029 000	3 223 200	805 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 400 162</b>	<b>5 573 154</b>	<b>827 008</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 400 162</b>	<b>5 573 154</b>	<b>827 008</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 408 036</b>	<b>1 226 094</b>	<b>181 942</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i datterselskap	500 000	0	0	500 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 112	0



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 229	1 578 229

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sine eiendeler til pant ovenfor bankgjeld som samlet er tatt opp i morselskap Lenstal AS.  
Total bankgjeld i morselskap som selskapets eiendeler er stilt som pant er på totalt kr 65 980 000.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.