



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 216	
Annen driftskostnad	1	145	
Sum kostnader		1 361	
Driftsresultat		-1 361	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361	0
Årsresultat	3	-1 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361	
Totalresultat		-1 361	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361	
Sum overføringer og disponeringer		-1 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	144 740	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	144 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		144 740	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 330	
Sum omløpsmidler		148 330	0
SUM EIENDELER		293 069	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 361	
Sum opptjent egenkapital		-1 361	
Sum egenkapital	3	293 069	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 069	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687782

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 216	
Annen driftskostnad	1	145	
Sum kostnader		1 361	
Driftsresultat		-1 361	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361	0
Årsresultat	3	-1 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361	
Totalresultat		-1 361	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361	
Sum overføringer og disponeringer		-1 361	



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	144 740	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	144 740	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		144 740	0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 330	

Sum omløpsmidler		148 330	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		293 069	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 361	
Sum opptjent egenkapital		-1 361	
Sum egenkapital	3	293 069	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 069	0



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lodge Havnnes as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 997 843



RESULTATREGNSKAP

LODGE HAVNNES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 216	0
Annen driftskostnad	1	145	0
Sum driftskostnader		1 361	0
Driftsresultat		-1 361	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361	0
Ordinært resultat		-1 361	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 361	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 361	0
Sum overføringer		-1 361	0



BALANSE

LODGE HAVNNES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	144 740	0
Sum varige driftsmidler	5	144 740	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		144 740	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 330	0
Sum omløpsmidler		148 330	0
Sum eiendeler		293 069	0



BALANSE

LODGE HAVNNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		294 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 361	0
Sum opptjent egenkapital		-1 361	0
Sum egenkapital	3	293 069	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		293 069	0

Trondheim, 09.03.2022
Styret i Lodge Havannes as

Ole Birger Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 01.09.2021, og formålet er utbygging og drift av eiendom. Det første prosjektet er en Lodge med 8 soverom beliggende på Havnes i Lyngen. Selskapet har inngått en betinget avtale om kjøp av tomt for oppføring av prosjektet. Søknadsprosess frem til rammetillatelse antas å være gjennomført innen 4. kvartal 2022. Dersom nødvendig tillatelse foreligger vil prosjektet kunne ferdigstilles innen medio 2024

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 361 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat	300 000		-5 570	-1 361	293 069
Pr 31.12.2021	300 000	0	-5 570	-1 361	293 069



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LODGE HAVNNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campo Holding as	300	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 956	145 956
= Anskaffelseskost 31.12.21	145 956	145 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 216	1 216
= Bokført verdi 31.12.21	144 740	144 740
Årets ordinære avskrivninger	1 216	1 216
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Lodge Havannes as er datterselskap til Campo Holding as som har forretningskontor i TRONDHEIM, Norge. Selskapene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.