



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447	872
Annen driftsinntekt		2 262 384	2 141 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 831</b>	<b>2 142 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 979	1 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 000	361 869
Annen driftskostnad		171 178	240 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 157</b>	<b>604 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 673</b>	<b>1 538 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 431	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>1 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 345	409 433
Annen finanskostnad		0	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 345</b>	<b>-410 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 914</b>	<b>-409 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 759</b>	<b>1 129 031</b>
Skattekostnad		296 947	248 387
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 198	889 868
Annen egenkapital		-17 386	-9 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 499 000	14 850 000
Sum varige driftsmidler		14 499 000	14 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 499 000	14 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834	0
Sum fordringer		834	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
Sum omløpsmidler		415 793	465 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	472 110	472 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 110</b>	<b>572 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 064 942	2 082 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 082 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 052</b>	<b>2 654 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		885 909	890 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 156	76 527
Skyldige offentlige avgifter		91 516	73 483
Kortsiktig konserngjeld	3	11 286 159	11 619 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 831</b>	<b>11 769 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 740</b>	<b>12 660 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447	872
Annen driftsinntekt		2 262 384	2 141 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 831</b>	<b>2 142 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 979	1 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 000	361 869
Annen driftskostnad		171 178	240 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 157</b>	<b>604 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 673</b>	<b>1 538 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 431	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>1 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 345	409 433
Annen finanskostnad		0	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 345</b>	<b>-410 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 914</b>	<b>-409 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 759</b>	<b>1 129 031</b>
Skattekostnad		296 947	248 387
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 198	889 868
Annen egenkapital		-17 386	-9 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	14 499 000	14 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 499 000	14 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834	0
Sum fordringer		834	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
Sum omløpsmidler		415 793	465 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	2 064 942	2 082 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 082 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 052</b>	<b>2 654 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		885 909	890 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 156	76 527
Skyldige offentlige avgifter		91 516	73 483
Kortsiktig konserngjeld	3	11 286 159	11 619 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 831</b>	<b>11 769 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 740</b>	<b>12 660 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18661946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18661946.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3238052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15423895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Tomten avskrives ikke

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11286159.00	11619765.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447	872
Annen driftsinntekt		2 262 384	2 141 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 831</b>	<b>2 142 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 979	-1 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-351 000	-361 869
Annen driftskostnad		-171 178	-240 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-525 157</b>	<b>-604 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 673</b>	<b>1 538 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 431	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>1 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-394 345	-409 433
Annen finanskostnad		0	-1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 345</b>	<b>-410 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 914</b>	<b>-409 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 759</b>	<b>1 129 031</b>
Skattekostnad		-296 947	-248 387
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 198	889 868
Annen egenkapital		-17 386	-9 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 499 000	14 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 499 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 499 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>834</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 959</b>	<b>465 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 793</b>	<b>465 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	472 110	472 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 110</b>	<b>572 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 064 942	2 082 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 082 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 052</b>	<b>2 654 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		885 909	890 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 156	76 527
Skyldige offentlige avgifter		91 516	73 483
Kortsiktig konserngjeld	3	11 286 159	11 619 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 831</b>	<b>11 769 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 740</b>	<b>12 660 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>

TRONDHEIM, 30.04.2024

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lønn/lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 661 946
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 661 946</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 162 947
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 499 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tomten avskrives ikke

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	472 110	2 082 328	2 654 438
Årsresultat	0	0	1 052 812	1 052 812
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 070 198	-1 070 198
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>472 110</b>	<b>2 064 942</b>	<b>2 637 052</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 286 159	11 619 765





FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447	872
Annen driftsinntekt		2 262 384	2 141 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 831</b>	<b>2 142 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 979	-1 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-351 000	-361 869
Annen driftskostnad		-171 178	-240 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-525 157</b>	<b>-604 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 673</b>	<b>1 538 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 431	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>1 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-394 345	-409 433
Annen finanskostnad		0	-1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 345</b>	<b>-410 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 914</b>	<b>-409 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 759</b>	<b>1 129 031</b>
Skattekostnad		-296 947	-248 387
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 198	889 868
Annen egenkapital		-17 386	-9 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 812</b>	<b>880 644</b>



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 499 000	14 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 499 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 499 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>834</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 959	465 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 959</b>	<b>465 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 793</b>	<b>465 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	472 110	472 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 110</b>	<b>572 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 064 942	2 082 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 082 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 052</b>	<b>2 654 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		885 909	890 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>885 909</b>	<b>890 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 156	76 527
Skyldige offentlige avgifter		91 516	73 483
Kortsiktig konserngjeld	3	11 286 159	11 619 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 831</b>	<b>11 769 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 740</b>	<b>12 660 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 914 793</b>	<b>15 315 026</b>

TRONDHEIM, 30.04.2024

Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lønn/lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
987 578 742

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 661 946
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 661 946</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 238 052
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 423 895</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten avskrives ikke

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	472 110	2 082 328	2 654 438
Årsresultat	0	0	1 052 812	1 052 812
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 070 198	-1 070 198
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>472 110</b>	<b>2 064 942</b>	<b>2 637 052</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 286 159	11 619 765