



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gro Mikelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 548 862	4 710 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 912 199</b>	<b>5 534 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 687	18 687
Annen driftskostnad	2,3	1 402 192	1 280 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 929</b>	<b>1 344 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 270</b>	<b>4 190 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 759</b>	<b>12 121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 859</b>	<b>829 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 324 101</b>	<b>817 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 070 933</b>	<b>3 366 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 933</b>	<b>3 366 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 110 169</b>	<b>3 372 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	97 802 384	97 802 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 766	107 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 891 150</b>	<b>97 909 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 891 150</b>	<b>97 909 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 972	205 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 972</b>	<b>205 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 162	1 034 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 162</b>	<b>1 034 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 134</b>	<b>1 239 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 518 283</b>	<b>99 149 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 752 009	17 641 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 752 009</b>	<b>17 641 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 992 009</b>	<b>17 881 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 950 841	56 744 106
Øvrig langsiktig gjeld		24 245 000	24 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 195 841</b>	<b>80 989 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 195 841</b>	<b>80 989 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 028	255 728
Annen kortsiktig gjeld		45 405	22 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 433</b>	<b>278 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 526 274</b>	<b>81 267 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 518 283</b>	<b>99 149 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gro Mikelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 997 633 423  
LILJEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 548 862	4 710 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 912 199</b>	<b>5 534 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 687	18 687
Annen driftskostnad	2,3	1 402 192	1 280 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 929</b>	<b>1 344 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 270</b>	<b>4 190 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 759</b>	<b>12 121</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 859</b>	<b>829 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 324 101</b>	<b>817 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 933</b>	<b>3 366 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 110 169</b>	<b>3 372 291</b>



Organisasjonsnr: 997 633 423  
LILJEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	97 802 384	97 802 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 766	107 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 891 150</b>	<b>97 909 837</b>

**Sum anleggsmidler** 97 891 150 97 909 837

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		216 972	205 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 972</b>	<b>205 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 162	1 034 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 162</b>	<b>1 034 041</b>

**Sum omløpsmidler** 1 627 134 1 239 825

**SUM EIENDELER** 99 518 283 99 149 662

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 752 009	17 641 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 752 009</b>	<b>17 641 840</b>

**Sum egenkapital** 6 20 992 009 17 881 840

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 950 841	56 744 106
Øvrig langsiktig gjeld		24 245 000	24 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 195 841</b>	<b>80 989 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 195 841</b>	<b>80 989 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 028	255 728
Annen kortsiktig gjeld		45 405	22 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 433</b>	<b>278 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 526 274</b>	<b>81 267 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 518 283</b>	<b>99 149 662</b>



Organisasjonsnr: 997 633 423  
LILJEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 609 836	1 421 535	1 609 843
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 791 689	3 153 790	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 363 337	823 978	0
Leieinntekt garasje		17 400	17 400	19 468
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		103 104	102 746	103 100
Lading el-bil		26 833	15 519	36 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 912 199</b>	<b>5 534 968</b>	<b>1 769 011</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	45 640	57 050
Avskrivninger	5	18 687	18 687	0
Forretningsførerhonorar		130 836	126 168	137 200
Tilleggstjenester forretningsfører		32 270	33 645	32 320
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 500
Vaktmestertjenester		87 810	85 256	92 100
Drift og vedlikehold	3	302 804	347 535	480 000
TV og/eller internett		103 200	103 100	103 100
Forsikringer		180 196	134 565	198 600
Kommunale avgifter		473 009	366 952	567 600
Energi/strøm		67 462	54 786	95 000
Administrasjonskostnader		15 785	19 906	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 929</b>	<b>1 344 908</b>	<b>1 793 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 270</b>	<b>4 190 060</b>	<b>-24 459</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		42 759	12 121	25 000
Rentekostnader		1 366 859	829 890	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 324 101</b>	<b>817 769</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>3 110 169</b>	<b>3 372 291</b>	<b>541</b>

## Årsregnskap



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	97 802 384	97 802 384
Andre driftsmidler	5	88 766	107 453
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 891 150</b>	<b>97 909 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		216 972	199 065
Andre fordringer		0	6 719
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 410 162	1 034 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 134</b>	<b>1 239 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 518 283</b>	<b>99 149 662</b>

## Balanse 2023



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital		20 752 009	17 641 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 992 009</b>	<b>17 881 840</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	25 979 295	31 978 749
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	27 971 546	24 765 357
Borettsinnskudd		24 245 000	24 245 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 195 841</b>	<b>80 989 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 484	10 438
Leverandørgjeld		285 028	255 728
Påløpne renter		11 424	6 571
Annen kortsiktig gjeld		8 497	5 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 433</b>	<b>278 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 526 274</b>	<b>81 267 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 518 283</b>	<b>99 149 662</b>

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Skretting  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingbjørg Helene Obrestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Engedal  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 462 Liljehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 462 Liljehagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	65 625	76 900
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 865	152 319
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 374	9 615
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 487	47 692
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 463	57 251
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 990	3 759
<b>Sum</b>	<b>302 804</b>	<b>347 535</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>3 110 169</b>	<b>3 372 291</b>
Avdrag på lån	-2 793 265	-3 162 471
Tilbakeføring av avskrivning	18 687	18 687
<b>Endring disponible midler</b>	<b>335 592</b>	<b>228 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 627 134</b>	<b>1 239 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>330 433</b>	<b>278 716</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 296 701</b>	<b>961 109</b>

Noter 462 Liljehagen Borettslag



Noter 462 Liljehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	186 875	97 802 384
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 875	97 802 384
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 109	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 766	97 802 384
Årets avskrivninger :	18 687	0
Anskaffelsesår :	2018	2012
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	240 000	0	240 000
Egenkapital	20 752 009	3 110 169	17 641 840
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>20 992 009</b>	<b>3 110 169</b>	<b>17 881 840</b>



Noter 462 Liljehagen Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362868975</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>73 317 384</b>
Lånesaldo 01.01:	31 978 749
Avdrag i perioden:	5 999 454
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 979 295</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 534 295
Andelssaldo 01.01:	24 765 357
Innbetalt IN i perioden:	4 492 185
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 285 996
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>27 971 546</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>53 950 841</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 78 195 841 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 97 802 384.



Resultat og balanse med noter for Liljehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liljehagen Borettslag**

Styreleder	Leif Skretting (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ingbjørg Helene Obrestad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Martin Engedal (sign.)	05.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljehagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liljehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N4W18-TCPYG-3F56K-0THH8-AHT05-4A01M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4Wf8-3f56K-0THH8-AHT05-4A01M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-06 18:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4WF8-TCPYG-3JF6K-0THH8-AHT0S-4A01M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>