



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800
Annen driftsinntekt		676 546	656 060
Sum inntekter		676 546	666 860
Kostnader			
Varekostnad		39 413	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	119 700	117 159
Annen driftskostnad		554 773	421 603
Sum kostnader		713 886	538 762
Driftsresultat		-37 340	128 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 757
Sum finansinntekter		1 765	1 757
Annen rentekostnad		22 294	128 849
Sum finanskostnader		22 294	128 849
Netto finans		-20 529	-127 092
Resultat før skattekostnad		-57 869	1 006
Skattekostnad på resultat	4	-11 225	221
Årsresultat	5	-46 644	785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 644	785
Totalresultat		-46 644	785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 644	785
Sum overføringer og disponeringer		-46 644	785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 200	3 230 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 400	
Sum varige driftsmidler		3 190 600	3 230 300
Sum anleggsmidler		3 190 600	3 230 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 122	107 372
Andre kortsiktige fordringer		72 383	7 894
Sum fordringer		160 505	115 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 030	81 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 030	81 647
Sum omløpsmidler		188 535	196 913
SUM EIENDELER		3 379 135	3 427 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 701	241 345
Sum opptjent egenkapital		194 701	241 345
Sum egenkapital	5	248 701	295 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 225
Sum avsetninger for forpliktelser			11 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 917	389 522
Øvrig langsiktig gjeld		2 825 422	2 725 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 339	3 114 944
Sum langsiktig gjeld		3 112 339	3 126 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 577	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 095	5 699
Sum gjeld		3 130 434	3 131 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 135	3 427 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303199

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800
Annen driftsinntekt		676 546	656 060
Sum inntekter		676 546	666 860
Kostnader			
Varekostnad		39 413	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	119 700	117 159
Annen driftskostnad		554 773	421 603
Sum kostnader		713 886	538 762
Driftsresultat		-37 340	128 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 757
Sum finansinntekter		1 765	1 757
Annen rentekostnad		22 294	128 849
Sum finanskostnader		22 294	128 849
Netto finans		-20 529	-127 092
Resultat før skattekostnad		-57 869	1 006
Skattekostnad på resultat	4	-11 225	221
Årsresultat	5	-46 644	785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 644	785
Totalresultat		-46 644	785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 644	785
Sum overføringer og disponeringer		-46 644	785



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 113 200 3 230 300

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 77 400

Sum varige driftsmidler 3 190 600 3 230 300

Sum anleggsmidler 3 190 600 3 230 300

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 122 107 372

Andre kortsiktige fordringer 72 383 7 894

Sum fordringer 160 505 115 266

Sum omløpsmidler 188 535 196 913

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

Sum omløpsmidler 188 535 196 913

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

Sum omløpsmidler 188 535 196 913

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213

SUM EIENDELER 3 379 135 3 427 213



Sum opptjent egenkapital		194 701	241 345
Sum egenkapital	5	248 701	295 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 225
Sum avsetninger for forpliktelses			11 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 917	389 522
Øvrig langsiktig gjeld		2 825 422	2 725 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 339	3 114 944
Sum langsiktig gjeld		3 112 339	3 126 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 577	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 095	5 699
Sum gjeld		3 130 434	3 131 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 135	3 427 213



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	10 800
Annen driftsinntekt		676 546	656 060
Sum driftsinntekter		676 546	666 860
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		39 413	0
Avskrivning på driftsmidler	3	119 700	117 159
Annen driftskostnad		554 773	421 603
Sum driftskostnader		713 886	538 762
Driftsresultat		-37 340	128 098
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 765	1 757
Rentekostnader		22 294	128 849
Netto finansielle poster		-20 529	-127 092
Resultat før skattekostnad		-57 869	1 006
Skattekostnad på resultat	4	-11 225	221
Resultat		-46 644	785
ÅRSRESULTAT	5	-46 644	785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 644	785
Sum overføringer		-46 644	785



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 200	3 230 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 400	0
Sum varige driftsmidler		3 190 600	3 230 300
Sum anleggsmidler		3 190 600	3 230 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer		88 122	107 372
Andre kortsiktige fordringer		72 383	7 894
Sum fordringer		160 505	115 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 030	81 647
Sum omløpsmidler		188 535	196 913
SUM EIENDELER		3 379 135	3 427 213

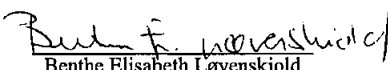


Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 701	241 345
Sum opptjent egenkapital		194 701	241 345
Sum egenkapital	5	248 701	295 345
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	0	11 225
Sum avsetning for forpliktelses		0	11 225
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 917	389 522
Øvrig langsiktig gjeld		2 825 422	2 725 422
Sum langsiktig gjeld		3 112 339	3 126 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	699
Annen kortsiktig gjeld		17 577	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 095	5 699
Sum gjeld		3 130 434	3 131 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 135	3 427 213

Stange, 23.01.2026
Styret i Glitre Hytteutleie AS


Bente Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom og holder til i Stange kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 399 226	387 152	6 786 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 399 226	467 152	6 866 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 286 026	389 752	3 675 778
= Bokført verdi 31.12.25	3 113 200	77 400	3 190 600
Årets ordinære avskrivninger	117 100	2 600	119 700
Økonomisk levetid	10-50 år	7-10 år	



Glitre Hytteutleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 225	221
Skattekostnad ordinært resultat	-11 225	221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 869	1 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 896	-8 828
Skattepliktig inntekt	-98 765	-7 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	239 516	198 620	-40 896
Sum	239 516	198 620	-40 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 361	-147 596	98 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 845	0	-6 845
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	51 024	51 024
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 225	11 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	54 000	241 345	295 345
Pr. 01.01.2025	54 000	241 345	295 345
Årets underskudd		-46 644	-46 644
Pr. 31.12.2025	54 000	194 701	248 701



Glitre Hytteutleie AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-286 917	-389 522
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 917	389 522
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	980 300	1 029 700

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540



Årsregnskap 2025

Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	10 800
Annen driftsinntekt		676 546	656 060
Sum driftsinntekter		676 546	666 860
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		39 413	0
Avskrivning på driftsmidler	3	119 700	117 159
Annen driftskostnad		554 773	421 603
Sum driftskostnader		713 886	538 762
Driftsresultat		-37 340	128 098
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 765	1 757
Rentekostnader		22 294	128 849
Netto finansielle poster		-20 529	-127 092
Resultat før skattekostnad		-57 869	1 006
Skattekostnad på resultat	4	-11 225	221
Resultat		-46 644	785
ÅRSRESULTAT	5	-46 644	785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 644	785
Sum overføringer		-46 644	785



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 113 200	3 230 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 400	0
Sum varige driftsmidler		3 190 600	3 230 300
Sum anleggsmidler		3 190 600	3 230 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer		88 122	107 372
Andre kortsiktige fordringer		72 383	7 894
Sum fordringer		160 505	115 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 030	81 647
Sum omløpsmidler		188 535	196 913
SUM EIENDELER		3 379 135	3 427 213



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 701	241 345
Sum opptjent egenkapital		194 701	241 345
Sum egenkapital	5	248 701	295 345
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	11 225
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 225
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 917	389 522
Øvrig langsiktig gjeld		2 825 422	2 725 422
Sum langsiktig gjeld		3 112 339	3 126 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	699
Annen kortsiktig gjeld		17 577	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 095	5 699
Sum gjeld		3 130 434	3 131 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 135	3 427 213

Stange, 23.01.2026
Styret i Glitre Hytteutleie AS

Benthe Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom og holder til i Stange kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 399 226	387 152	6 786 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 399 226	467 152	6 866 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 286 026	389 752	3 675 778
= Bokført verdi 31.12.25	3 113 200	77 400	3 190 600
Årets ordinære avskrivninger	117 100	2 600	119 700
Økonomisk levetid	10-50 år	7-10 år	



Glitre Hytteutleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 225	221
Skattekostnad ordinært resultat	-11 225	221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 869	1 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 896	-8 828
Skattepliktig inntekt	-98 765	-7 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	239 516	198 620	-40 896
Sum	239 516	198 620	-40 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 361	-147 596	98 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 845	0	-6 845
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	51 024	51 024
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 225	11 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	54 000	241 345	295 345
Pr. 01.01.2025	54 000	241 345	295 345
Årets underskudd		-46 644	-46 644
Pr. 31.12.2025	54 000	194 701	248 701



Glitre Hytteutleie AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-286 917	-389 522
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 917	389 522
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	980 300	1 029 700

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540