



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		762 000	759 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 429	115 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 690	15 528
Annen driftskostnad	2,3,4,5	804 492	719 567
Sum kostnader		1 012 610	850 842
Driftsresultat		-250 610	-91 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 717	4 060
Sum finansinntekter		3 717	4 060
Annen rentekostnad		0	4 533
Sum finanskostnader		3 717	-473
Netto finans		3 717	-473
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 894	-92 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 894	-92 315
Årsresultat		-246 893	-92 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	67 916	67 916
Sum overføringer og disponeringer		67 916	67 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	49 189	63 879
Sum varige driftsmidler		4 584 598	4 599 288
Sum anleggsmidler		4 584 598	4 599 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 797	11 750
Andre fordringer	9	29 918	20 820
Sum fordringer		35 715	32 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 377	471 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 377	471 199
Sum omløpsmidler		268 092	503 769
SUM EIENDELER		4 852 690	5 103 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 113 709	4 360 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 182 724	4 429 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	614 900	614 900
Sum annen langsiktig gjeld		614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	12	614 900	614 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 914	55 586
Annen kortsiktig gjeld		13 151	2 952
Sum kortsiktig gjeld		55 065	58 538
Sum gjeld		669 965	673 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 690	5 103 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397669

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		762 000	759 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 429	115 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 690	15 528
Annen driftskostnad	2,3,4,5	804 492	719 567
Sum kostnader		1 012 610	850 842
Driftsresultat		-250 610	-91 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 717	4 060
Sum finansinntekter		3 717	4 060
Annen rentekostnad		0	4 533
Sum finanskostnader		3 717	-473
Netto finans		3 717	-473
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 894	-92 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 894	-92 315
Årsresultat		-246 893	-92 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	67 916	67 916
Sum overføringer og disponeringer		67 916	67 916



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	49 189	63 879
Sum varige driftsmidler		4 584 598	4 599 288

Sum anleggsmidler		4 584 598	4 599 287
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 797	11 750
Andre fordringer	9	29 918	20 820
Sum fordringer		35 715	32 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 377	471 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 377	471 199

Sum omløpsmidler		268 092	503 769
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 852 690	5 103 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 113 709	4 360 602
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 182 724	4 429 618
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	614 900	614 900
Sum annen langsiktig gjeld		614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	12	614 900	614 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 914	55 586
Annen kortsiktig gjeld		13 151	2 952
Sum kortsiktig gjeld		55 065	58 538
Sum gjeld		669 965	673 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 690	5 103 056



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	445 230	683 683
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-246 893	-92 315
Tilbakeføring avskrivninger	14 690	15 528
Avdrag langsiktig gjeld	0	-161 666
B. Årets endring disponible midler	-232 204	-238 453
C. Disponible midler UB	213 027	445 230
Omløpsmidler	268 092	503 769
- Kortsiktig gjeld	55 065	58 538
C. Disponible midler	213 027	445 230

Åsvegen 1 Borettslag



Resultat 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		689 172	659 076	689 112	680 460
Renter		0	10 032	0	0
Avdrag		0	20 064	0	0
TV/Internett		69 828	69 828	69 828	78 540
Andre driftsinntekter		3 000	0	0	0
Sum inntekter		762 000	759 000	758 940	759 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	193 429	115 747	83 436	69 042
Revisjonshonorar		6 399	6 103	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		42 813	40 946	47 530	48 952
Andre forvaltningstjenester		5 875	5 425	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		13 038	30 429	15 750	15 750
Vedlikehold	2	408 230	329 545	273 000	146 636
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 161	25 716	12 376	10 000
TV/Internett		76 428	70 048	69 828	78 540
Forsikring	3	62 813	41 589	47 640	61 037
Energi og strøm		7 429	3 905	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 200	440	1 000	2 500
Porto		1 141	833	1 500	1 040
Kontingenter		4 065	4 075	4 400	4 400
Kommunale avgifter	4	137 315	148 897	159 990	164 738
Andre driftsutgifter	5	7 246	9 758	6 800	8 400
Bomiljø		8 339	1 858	1 500	3 000
Avskrivninger	7	14 690	15 528	14 690	5 465
Sum driftskostnader		1 012 610	850 842	758 940	639 000
Driftsresultat		-250 610	-91 842	0	120 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 717	4 060	0	0
Rentekostnad		0	4 533	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		3 717	-473	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-246 893	-92 315	0	120 000

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	4 535 409	4 535 409
Andre driftsmidler	7	49 189	63 879
Sum anleggsmidler		4 584 598	4 599 287
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 797	11 750
Andre kortsiktige fordringer	9	29 918	20 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		232 377	471 199
Sum omløpsmidler		268 092	503 769
SUM EIENDELER		4 852 690	5 103 056

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	10	67 916	67 916
Oppjent egenkapital		4 360 602	4 360 602
Årets resultat		-246 893	0
Sum egenkapital		4 182 724	4 429 618
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	12	614 900	614 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	44
Leverandørgjeld		41 914	55 586
Skyldig off. myndigheter		1 625	359
Annen kortsiktig gjeld		11 526	2 549
Sum kortsiktig gjeld		55 065	58 538
SUM GJELD		669 965	673 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 690	5 103 056

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Moe
Leder

Ann Karin Bamberg Kvamstad
Styremedlem

Jonas Duvsethe
Styremedlem

Åsvegen 1 Borettslag



Noter 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	113 000	53 835
Feriepenger beregnet	11 526	5 609
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	45 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	22 278	13 513
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 625	791
Sum	193 429	115 747

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	16 390	45 734
Reparasjon og vedlikehold bygninger	361 518	175 018
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 279	103 591
Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 043	5 202
Sum	408 230	329 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	20 000	10 000
Forsikringspremie	41 640	26 025
Premie sikringsfond felleskostnader	1 173	5 564
Sum	62 813	41 589

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 648	129 230
Eiendomsskatt	19 667	19 667
Sum	137 315	148 897

Noter



Noter 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	3 536	4 458
Øredifferanser	-1	-2
Bank og kortgebyrer	3 712	5 302
Sum	7 246	9 758

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 535 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 535 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 535 409
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Ariens snøfreser Deluxe 28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 308	30 189
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 308	30 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 119	30 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 189	0
Årets avskrivninger :	5 465	9 225
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	20	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	5 797	11 750
Sum	5 797	11 750

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	29 918	20 820

Noter



Noter 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

29 918

20 820

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Totalt er det avsatt kr. 67 916,-

Noter



Noter 2024 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	614 900	614 900
Sum	614 900	614 900

Opprinnelig innskudd fra 1991 er på kr. 614 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 614 900,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 535 409,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Åsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Torbjørn Moe (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ann Karin Bamberg Kvamstad (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jonas Duvsethe (sign.)	14.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsvegen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Åsvegen 1 Borettslag 2024

A member firm of the EY network of independent member firms affiliated with the EY network of member firms, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited is the sole member firm of the EY network of member firms in Norway.