



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 510 113	3 666 377
Sum inntekter		3 510 113	3 666 377
Kostnader			
Varekostnad		996 436	1 170 784
Lønnskostnad	1, 2	446 226	724 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 970	30 051
Annen driftskostnad		1 954 744	1 501 892
Sum kostnader		3 465 376	3 427 687
Driftsresultat		44 736	238 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 676	4 839
Annen renteinntekt		243	110
Sum finansinntekter		2 919	4 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 969	15 004
Annen rentekostnad		17 842	2 443
Sum finanskostnader		35 811	17 447
Netto finans		-32 892	-12 498
Resultat før skattekostnad		11 844	226 192
Skattekostnad	4, 5	41 524	56 528
Årsresultat		-29 680	169 664
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		115 099	0
Konsernbidrag	6	115 099	0
Avgitt konsernbidrag	6	122 898	184 789
Udekket tap		-115 099	0
Annen egenkapital	6	-37 479	-15 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-29 680	169 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 413	216 552
Sum varige driftsmidler		355 413	216 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	189 689
Sum finansielle anleggsmidler		0	189 689
Sum anleggsmidler		355 413	406 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 955	636 318
Andre kortsiktige fordringer		257 038	243 483
Konsernfordringer	7	115 099	0
Sum fordringer	8	1 234 092	879 801
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum omløpsmidler		1 686 654	1 184 360
SUM EIENDELER		2 042 067	1 590 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		115 099	0
Sum innskutt egenkapital		865 099	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	37 479
Udekket tap		115 099	0
Sum opptjent egenkapital		-115 099	37 479
Sum egenkapital		750 000	787 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 184	20 325
Sum avsetninger for forpliktelser		27 184	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 941	0
Langsiktig konserngjeld	7	526 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		717 686	0
Sum langsiktig gjeld		744 870	20 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 505	403 036
Skyldige offentlige avgifter		53 983	81 651
Kortsiktig konserngjeld	7	157 562	236 909
Annen kortsiktig gjeld		49 146	61 201
Sum kortsiktig gjeld		547 197	782 797
Sum gjeld		1 292 067	803 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 067	1 590 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558148

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 510 113	3 666 377
Sum inntekter		3 510 113	3 666 377
Kostnader			
Varekostnad		996 436	1 170 784
Lønnskostnad	1, 2	446 226	724 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 970	30 051
Annen driftskostnad		1 954 744	1 501 892
Sum kostnader		3 465 376	3 427 687
Driftsresultat		44 736	238 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 676	4 839
Annen renteinntekt		243	110
Sum finansinntekter		2 919	4 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 969	15 004
Annen rentekostnad		17 842	2 443
Sum finanskostnader		35 811	17 447
Netto finans		-32 892	-12 498
Resultat før skattekostnad		11 844	226 192
Skattekostnad	4, 5	41 524	56 528
Årsresultat		-29 680	169 664
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		115 099	0
Konsernbidrag	6	115 099	0
Avgitt konsernbidrag	6	122 898	184 789
Udekket tap		-115 099	0
Annen egenkapital	6	-37 479	-15 125
Sum overføringer og disponeringer		-29 680	169 664



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	3	355 413	216 552
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	7	0	189 689
----------------------------------	---	---	---------

Sum anleggsmidler		355 413	406 241
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer	7 8	115 099 1 234 092	243 483 879 801
----------------	--------	----------------------	--------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		452 563 1 686 654	304 559 1 184 360
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EIENDELER		2 042 067	1 590 601
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		115 099	0
Sum innskutt egenkapital		865 099	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	37 479
Udekket tap		115 099	0
Sum opptjent egenkapital		-115 099	37 479
Sum egenkapital		750 000	787 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 184	20 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 184	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 941	0
Langsiktig konserngjeld	7	526 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		717 686	0
Sum langsiktig gjeld		744 870	20 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 505	403 036
Skyldige offentlige avgifter		53 983	81 651
Kortsiktig konserngjeld	7	157 562	236 909
Annen kortsiktig gjeld		49 146	61 201
Sum kortsiktig gjeld		547 197	782 797
Sum gjeld		1 292 067	803 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 067	1 590 601



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284104.00	536577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43486.00	77802.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118636.00	95373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446226.00	709752.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk. I 2024 har en ansatt hatt permisjon deler av året og lønn dekket av NAV, derav lavere lønnskostnad i året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926352032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 510 113	3 666 377
Sum driftsinntekter		3 510 113	3 666 377
Driftskostnader			
Varekostnad		-996 436	-1 170 784
Lønnskostnad	1, 2	-446 226	-724 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 970	-30 051
Annen driftskostnad		-1 954 744	-1 501 892
Sum driftskostnader		-3 465 376	-3 427 687
Driftsresultat		44 736	238 690
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 676	4 839
Annen renteinntekt		243	110
Sum finansinntekter		2 919	4 949
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 969	-15 004
Annen rentekostnad		-17 842	-2 443
Sum finanskostnader		-35 811	-17 447
Netto finans		-32 892	-12 498
Resultat før skattekostnad		11 844	226 192
Skattekostnad	4, 5	-41 524	-56 528
Årsresultat		-29 680	169 664
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		115 099	0
Mottatt konsernbidrag	6	-115 099	0
Avgitt konsernbidrag	6	122 898	184 789
Annen egenkapital	6	-37 479	-15 125
Udekket tap		-115 099	0
Sum overføringer		-29 680	169 664



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 413	216 552
Sum varige driftsmidler		355 413	216 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	189 689
Sum finansielle anleggsmidler		0	189 689
Sum anleggsmidler		355 413	406 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		861 955	636 318
Kortsiktige konsernfordringer	7	115 099	0
Andre kortsiktige fordringer		257 038	243 483
Sum fordringer	8	1 234 092	879 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum omløpsmidler		1 686 654	1 184 360
SUM EIENDELER		2 042 067	1 590 601



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		115 099	0
Sum innskutt egenkapital		865 099	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	37 479
Udekket tap		-115 099	0
Sum opptjent egenkapital		-115 099	37 479
Sum egenkapital		750 000	787 479
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	27 184	20 325
Sum avsetning for forpliktelser		27 184	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 941	0
Langsiktig konserngjeld	7	526 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		717 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 505	403 036
Skyldige offentlige avgifter		53 983	81 651
Kortsiktig konserngjeld	7	157 562	236 909
Annen kortsiktig gjeld		49 146	61 201
Sum kortsiktig gjeld		547 197	782 797
Sum gjeld		1 292 067	803 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 067	1 590 601

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,2



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	284 104	536 577
Arbeidsgiveravgift	43 486	77 802
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	118 636	95 373
Sum	446 226	709 752

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

I 2024 har en ansatt hatt permisjon deler av året og lønn dekket av NAV, derav lavere lønnskostnad i året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	273 141
Tilgang i året	206 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 590
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 560
Balanseført verdi pr 31.12	355 412
Årets av- og nedskrivninger	67 970
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 664	52 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 860	4 408
Skattekostnad	41 524	56 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 844	226 192
Permanente forskjeller	176 899	30 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 181	-20 036
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 562	-236 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 664	52 120
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 664	-52 120

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS 926 352 032

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	92 384	123 565	-31 181
Netto forskjeller	92 384	123 565	-31 181
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	92 384	123 565	-31 181
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	20 325	27 184	-6 860

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	37 479	0	787 479
Årsresultat	0	0	85 419	-115 099	-29 680
Mottatt konsernbidrag	0	115 099	0	0	115 099
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-122 898	0	-122 898
Egenkapital 31.12.2024	750 000	115 099	0	-115 099	750 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 599	691 315

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	526 745	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 562	236 909

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet.

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreale Eiendom AS	750	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreale Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreale Holding AS.

Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreale Eiendom AS.



Årsregnskap for
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926352032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 510 113	3 666 377
Sum driftsinntekter		3 510 113	3 666 377
Driftskostnader			
Varekostnad		-996 436	-1 170 784
Lønnskostnad	1, 2	-446 226	-724 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 970	-30 051
Annen driftskostnad		-1 954 744	-1 501 892
Sum driftskostnader		-3 465 376	-3 427 687
Driftsresultat		44 736	238 690
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 676	4 839
Annen renteinntekt		243	110
Sum finansinntekter		2 919	4 949
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 969	-15 004
Annen rentekostnad		-17 842	-2 443
Sum finanskostnader		-35 811	-17 447
Netto finans		-32 892	-12 498
Resultat før skattekostnad		11 844	226 192
Skattekostnad	4, 5	-41 524	-56 528
Årsresultat		-29 680	169 664
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		115 099	0
Mottatt konsernbidrag	6	-115 099	0
Avgitt konsernbidrag	6	122 898	184 789
Annen egenkapital	6	-37 479	-15 125
Udekket tap		-115 099	0
Sum overføringer		-29 680	169 664



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 413	216 552
Sum varige driftsmidler		355 413	216 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	189 689
Sum finansielle anleggsmidler		0	189 689
Sum anleggsmidler		355 413	406 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		861 955	636 318
Kortsiktige konsernfordringer	7	115 099	0
Andre kortsiktige fordringer		257 038	243 483
Sum fordringer	8	1 234 092	879 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 563	304 559
Sum omløpsmidler		1 686 654	1 184 360
SUM EIENDELER		2 042 067	1 590 601



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		115 099	0
Sum innskutt egenkapital		865 099	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	37 479
Udekket tap		-115 099	0
Sum opptjent egenkapital		-115 099	37 479
Sum egenkapital		750 000	787 479
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	27 184	20 325
Sum avsetning for forpliktelser		27 184	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 941	0
Langsiktig konserngjeld	7	526 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		717 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 505	403 036
Skyldige offentlige avgifter		53 983	81 651
Kortsiktig konserngjeld	7	157 562	236 909
Annen kortsiktig gjeld		49 146	61 201
Sum kortsiktig gjeld		547 197	782 797
Sum gjeld		1 292 067	803 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 067	1 590 601

TRONDHEIM, 18.06.2025


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	284 104	536 577
Arbeidsgiveravgift	43 486	77 802
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	118 636	95 373
Sum	446 226	709 752

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

I 2024 har en ansatt hatt permisjon deler av året og lønn dekket av NAV, derav lavere lønnskostnad i året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	273 141
Tilgang i året	206 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 590
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 560
Balansført verdi pr 31.12	355 412
Årets av- og nedskrivninger	67 970
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 664	52 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 860	4 408
Skattekostnad	41 524	56 528

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 844	226 192
Permanente forskjeller	176 899	30 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 181	-20 036
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 562	-236 909
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 664	52 120
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 664	-52 120

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	92 384	123 565	-31 181
Netto forskjeller	92 384	123 565	-31 181
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	92 384	123 565	-31 181
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	20 325	27 184	-6 860

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	37 479	0	787 479
Årsresultat	0	0	85 419	-115 099	-29 680
Mottatt konsernbidrag	0	115 099	0	0	115 099
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-122 898	0	-122 898
Egenkapital 31.12.2024	750 000	115 099	0	-115 099	750 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 599	691 315

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	526 745	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 562	236 909

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet.

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	750	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS.

Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.