



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 000	2 499 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 000</b>	<b>2 499 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 319 412
Annen driftskostnad		158 457	106 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 457</b>	<b>2 426 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 457</b>	<b>73 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			481
Annen finansinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		119 873	124 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 873</b>	<b>124 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 531</b>	<b>-123 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 988</b>	<b>-50 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 988</b>	<b>-50 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 988</b>	<b>-50 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-254 988	-50 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 988</b>	<b>-50 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 444 243	2 317 882
Sum varer		2 444 243	2 317 882
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 667	10 150
Sum fordringer		50 667	10 150
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 161	483 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 161	483 860
Sum omløpsmidler		2 720 071	2 811 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 720 071</b>	<b>2 811 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-336 654	-81 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 654</b>	<b>-81 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-312 224</b>	<b>-57 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 860 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	2		1 250 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 850 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 850 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 646	15 094
Annen kortsiktig gjeld		8 649	3 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 295</b>	<b>18 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 295</b>	<b>2 869 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 071</b>	<b>2 811 892</b>



## OLIV LØKENSFJELL BAKKEPLASS

REGISTRERT REVISOR/AUTORISERT REGNSKAPSFØRER  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
FORETAKSREGISTERET .962 832 814 MVA

Til generalforsamlinga i Øen Hyttebygg Eiendom AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen for 2020

#### Konklusjon

Eg har revidert Øen Hyttebygg Eignedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 254.988,. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsberetninga.

Mi fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik meirinformasjon, og eg attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese leiinga sin meirinformasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne informasjonen og rekneskapen, kunnskap eg har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom eg hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, er eg pålagt å rapportere det. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, irekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggst til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

TORGET 2, 3570 ÅL  
TLF. 32081199, FAKS 32083279  
BANKKONTO 2320.07.22078



## **Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen**

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av utilsikta feil eller misleg framferd, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheti, men er ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, med rimelegheit kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

**For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.**

## **Uttale om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

"Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ål, 13. april 2021

Oliv L. Bakkeplass  
Registrert revisor

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

*Varelager:*

Regnskapsposten består av tomter for utvikling og salg samt nedlagte grunnlagsinvesteringer, og er oppført til kostpris.

*Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

*Driftsinntekter:*

Driftsinntektene, som består av salg av tomter, inntektsføres når den er opptjent.

**Note 2 – Konsern**

Selskapet er datterselskap av Øen Hyttebygg AS, som eier 90 % av aksjene.

Mellomregninger med morselskapet

	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskapet	0	1 250 731
Rentekostnader på lån	50 166	48 232

Morselskapet har fakturert kr 125.000 for innleie av daglig leder i året.

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr. 100,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Verv i selskapet
Øen Hyttebygg AS	270	
Herlig AS	15	
Margunn Øen	15	styremedlem

**ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv.**

Det har ikke vært noen personer sysselsatt i selskapet i året.  
Det er utbetalt lønn til innleid daglig leder med kr 125 000,- i året. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 275 for revisjon og kr 4 225 for bistand. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.

**Note 5 – Gjeld, pantstillelser**

	2020	2019
<u>Gjeld som er sikret med pant</u>		
Langs. gjeld til kredittinstitusjoner	2 860 000	1 600 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Varelager	2 444 243	2 307 163

**Note 6 - Skatt**

Pr. 31.12.2020 har selskapet skattemessig framførbart underskudd som gir en utsatt skattefordel på kr 75 289. Denne fordelten er ikke balanseført i regnskapet. Dette er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

På grunn av skattemessig underskudd er det ingen betalbar skatt i året.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-81 665	- 57 235
Årets resultat			- 254 988	- 254 988
Egenkap. 31.12.	30 000	- 5 570	- 336 654	-312 224