



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000 255	6 708 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000 255</b>	<b>6 708 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 496 341	7 525 008
Lønnskostnad	1	685 556	669 691
Annen driftskostnad		329 905	309 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 511 802</b>	<b>8 504 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 547</b>	<b>-1 795 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 313	10 892
Annen finansinntekt	2	298 826	49 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 804	96 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 943</b>	<b>157 058</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 237	
Rentekostnad til føretak i same konsern		195 000	178 899
Annan rentekostnad		176 834	366 152
Annen finanskostnad	2	183 118	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 189</b>	<b>545 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 246</b>	<b>-388 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-662 794	-2 183 232
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 523 353	4 218 516
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 475	47 455
Sum krav		20 475	47 455
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	541 618	266 370
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2	38 888	83 016
Sum investeringar		580 506	349 386
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 776	35 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 776	35 738
Sum omløpsmiddel		3 156 110	4 651 096
SUM EIGEDELAR		3 156 110	4 651 096
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap	4	3 095 102	2 432 308
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 095 102</b>	<b>-2 432 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 295 102</b>	<b>-632 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 852 480	1 586 498
Langsiktig konserngjeld		370 713	3 586 213
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 194</b>	<b>5 172 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 194</b>	<b>5 172 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 080 468	-3 865
Skyldige offentlige avgifter		36 470	38 229
Annen kortsiktig gjeld		111 080	76 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 018</b>	<b>110 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 212</b>	<b>5 283 403</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 110</b>	<b>4 651 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 983 401 627  
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000 255	6 708 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000 255</b>	<b>6 708 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 496 341	7 525 008
Lønnskostnad	1	685 556	669 691
Annen driftskostnad		329 905	309 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 511 802</b>	<b>8 504 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 547</b>	<b>-1 795 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 313	10 892
Annen finansinntekt	2	298 826	49 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 804	96 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 943</b>	<b>157 058</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 237	
Rentekostnad til foretak i same konsern		195 000	178 899
Annan rentekostnad		176 834	366 152
Annen finanskostnad	2	183 118	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 189</b>	<b>545 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 246</b>	<b>-388 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-662 794	-2 183 232
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>



Organisasjonsnr: 983 401 627  
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 523 353	4 218 516
<b>Krav</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum krav		20 475	47 455
<b>Investeringar</b>			
<b>Marknadsbaserte aksjar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2	541 618	266 370
Sum investeringar	2	38 888	83 016
Sum investeringar		580 506	349 386
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 776	35 738
Sum omløpsmiddel		3 156 110	4 651 096
SUM EIGEDELAR		3 156 110	4 651 096
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	3 095 102	2 432 308
Sum opptent eigenkapital		-3 095 102	-2 432 308
Sum eigenkapital	4	-1 295 102	-632 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 852 480	1 586 498
Langsiktig konserngjeld		370 713	3 586 213
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 194</b>	<b>5 172 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 194</b>	<b>5 172 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 080 468	-3 865
Skyldige offentlige			
avgifter		36 470	38 229
Annen kortsiktig gjeld		111 080	76 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 018</b>	<b>110 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 212</b>	<b>5 283 403</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 110</b>	<b>4 651 096</b>



Organisasjonsnr: 983 401 627  
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sunde Prosjektutvikling AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på NOK 662 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. august 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



 BankID Signing  
Ove Lemicka  
2024-08-15

 BankID Signing  
Reidun Bergtø Lemicka  
2024-08-15

# Årsregnskap 2023

## Sunde Prosjektutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 401 627**



### Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		6 000 255	6 708 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000 255</b>	<b>6 708 878</b>
Varekostnad		5 496 341	7 525 008
Lønnskostnad	1	685 556	669 691
Annen driftskostnad		329 905	309 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 511 802</b>	<b>8 504 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 547</b>	<b>-1 795 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 313	10 892
Annen finansinntekt	2	298 826	49 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 804	96 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 237	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	178 899
Annen rentekostnad		176 834	366 152
Annen finanskostnad	2	183 118	108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 246</b>	<b>-388 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Resultat</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		662 794	2 183 232
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-662 794</b>	<b>-2 183 232</b>



### Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	2 523 353	4 218 516
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 475	47 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 475</b>	<b>47 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	541 618	266 370
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 888	83 016
<b>Sum investeringer</b>		<b>580 506</b>	<b>349 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 776	35 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 156 110</b>	<b>4 651 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 156 110</b>	<b>4 651 096</b>



## Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 095 102	-2 432 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 095 102</b>	<b>-2 432 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 295 102</b>	<b>-632 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 852 480	1 586 498
Konserngjeld		370 713	3 586 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 194</b>	<b>5 172 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 080 468	-3 865
Skyldige offentlige avgifter		36 470	38 229
Annen kortsiktig gjeld		111 080	76 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 018</b>	<b>110 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 212</b>	<b>5 283 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 156 110</b>	<b>4 651 096</b>

Sunde, 30.06.2024

Styret i Sunde Prosjektutvikling AS

Ove Lemicka  
styreleder

Reidun Bergstø Lemicka  
styremedlem



## Noter

### Sunde Prosjektutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sunde Prosjektutvikling AS



## Noter

### Sunde Prosjektutvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	479 278	479 278
Arbeidsgiveravgift	59 322	61 381
Pensjonskostnader	92 045	81 310
Andre ytelser	54 911	47 721
<b>Sum</b>	<b>685 556</b>	<b>669 691</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Borr Drilling Limited	432 128	444 633	444 633
Frontline LTD	89 215	96 986	96 986
Skagen Focus A	6 390	8 436	8 436
Skagen Global A	8 414	10 305	10 305
Skagen Kon-Tiki A	8 319	9 804	9 804
Skagen Vekst A	8 111	10 343	10 343
<b>Sum</b>	<b>552 577</b>	<b>580 507</b>	<b>580 507</b>

Sunde Prosjektutvikling AS



## Noter

### Sunde Prosjektutvikling AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-662 794	-2 183 232
Permanente forskjeller	-376 148	-130 254
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 038 942</b>	<b>-2 313 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 219 170	-4 180 228	1 038 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 219 170	4 180 228	-1 038 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 800 000	0	0	-2 432 308	-632 308
Årets resultat				-662 794	-662 794
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 095 102</b>	<b>-1 295 102</b>

Selskapet har merverdier i pågående prosjekter som vil dekke opp store deler av tapt egenkapital. Videre vil mor (Sundegarden Eigedom AS) til enhver tid dekke opp for manglende finansiering.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Sunde Prosjektutvikling AS



## Noter

### Sunde Prosjektutvikling AS

#### Note 5 Varelager

Varelager består av aktiverte byggekostnader for byggeprosjekt som ikke er solgt/ikke er kjøper på. Kostnadene er aktivert til kostpris.

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 852 480	1 586 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 852 480</b>	<b>1 586 498</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Pantesikret gjeld utgjør kr 2 852 480. Som sikkerhet er det stilt pant i selskapets eiendommer.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundegarden Eigedom AS	1 800	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene.