



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 080 803	19 363 954
Sum inntekter		18 080 803	19 363 954
Kostnader			
Varekostnad		22 137	6 063
Lønnskostnad	2	1 738 808	1 577 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 053 100	2 674 101
Annen driftskostnad		9 105 991	7 517 854
Sum kostnader		12 920 035	11 775 024
Driftsresultat		5 160 768	7 588 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 120	22 203
Annen finansinntekt		186 915	179 265
Sum finansinntekter		193 035	201 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 400 000
Annen rentekostnad		1 819	550
Sum finanskostnader		2 301 819	2 400 550
Netto finans		-2 108 784	-2 199 082
Ordinært resultat før skattekostnad		3 051 984	5 389 848
Skattekostnad på resultat	5	-36 010	-150 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 994	5 540 566
Årsresultat	6	3 087 994	5 540 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 994	5 540 566
Totalresultat		3 087 994	5 540 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		4 236 600	13 074 000
Overført fra annen egenkapital		-1 148 606	-7 533 434
Sum overføringer og disponeringer		3 087 994	5 540 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 016 299	98 028 899
Maskiner og anlegg	3	153 500	194 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	96 169 799	98 222 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 818 731	2 575 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 731	2 575 731
Sum anleggsmidler		98 988 530	100 798 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-240 498	-249 003
Andre kortsiktige fordringer			8 417
Sum fordringer		-240 498	-240 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 620	754 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 620	754 836
Sum omløpsmidler		149 122	514 250
SUM EIENDELER		99 137 653	101 312 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 999 832	10 148 438
Sum opptjent egenkapital		8 999 832	10 148 438
Sum egenkapital	6	29 099 832	30 248 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		3 741 185	3 777 195
Sum avsetninger for forpliktelser		4 376 031	4 412 041
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 468 673	65 607 984
Sum annen langsiktig gjeld		64 468 673	65 607 984
Sum langsiktig gjeld		68 844 704	70 020 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 036	646 496
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		205 515	145 539
Annen kortsiktig gjeld		380 566	252 382
Sum kortsiktig gjeld		1 193 117	1 044 416
Sum gjeld		70 037 820	71 064 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 137 653	101 312 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743793

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 930 041 165
H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 080 803	19 363 954
Sum inntekter		18 080 803	19 363 954
Kostnader			
Varekostnad		22 137	6 063
Lønnskostnad	2	1 738 808	1 577 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 053 100	2 674 101
Annen driftskostnad		9 105 991	7 517 854
Sum kostnader		12 920 035	11 775 024
Driftsresultat		5 160 768	7 588 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 120	22 203
Annen finansinntekt		186 915	179 265
Sum finansinntekter		193 035	201 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 400 000
Annen rentekostnad		1 819	550
Sum finanskostnader		2 301 819	2 400 550
Netto finans		-2 108 784	-2 199 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-36 010	-150 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 994	5 540 566
Årsresultat	6	3 087 994	5 540 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 994	5 540 566
Totalresultat		3 087 994	5 540 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		4 236 600	13 074 000
Overført fra annen egenkapital		-1 148 606	-7 533 434



Sum overføringer og
disponeringer

3 087 994

5 540 566



Organisasjonsnr: 930 041 165
H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 96 016 299

98 028 899

Maskiner og anlegg 3 153 500

194 000

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 96 169 799

98 222 899

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 2 818 731

2 575 731

Sum finansielle

anleggsmidler 2 818 731

2 575 731

Sum anleggsmidler 98 988 530

100 798 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -240 498

-249 003

Andre kortsiktige

fordringer 8 417

Sum fordringer -240 498

-240 586

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 389 620

754 836

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 389 620

754 836

Sum omløpsmidler 149 122

514 250

SUM EIENDELER 99 137 653

101 312 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 999 832	10 148 438
Sum opptjent egenkapital		8 999 832	10 148 438
Sum egenkapital	6	29 099 832	30 248 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		3 741 185	3 777 195
Sum avsetninger for forpliktelser		4 376 031	4 412 041
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 468 673	65 607 984
Sum annen langsiktig gjeld		64 468 673	65 607 984
Sum langsiktig gjeld		68 844 704	70 020 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 036	646 496
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		205 515	145 539
Annen kortsiktig gjeld		380 566	252 382
Sum kortsiktig gjeld		1 193 117	1 044 416
Sum gjeld		70 037 820	71 064 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 137 653	101 312 880



Organisasjonsnr: 930 041 165
H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 3 087.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 20.08.2024
Inter Revisor AS

Kai B Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/03/2024 11:17:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
H Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 080 803	19 363 954
Sum driftsinntekter		<u>18 080 803</u>	<u>19 363 954</u>
Varekostnad		22 137	6 063
Lønnskostnad	2	1 738 808	1 577 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 053 100	2 674 101
Annen driftskostnad		9 105 991	7 517 854
Sum driftskostnader		<u>12 920 035</u>	<u>11 775 024</u>
Driftsresultat		<u>5 160 768</u>	<u>7 588 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 120	22 203
Annen finansinntekt		186 915	179 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 400 000
Annen rentekostnad		1 819	550
Resultat av finansposter		<u>-2 108 784</u>	<u>-2 199 082</u>
Resultat før skattekostnad		3 051 984	5 389 848
Skattekostnad på resultat	5	-36 010	-150 718
Resultat		<u>3 087 994</u>	<u>5 540 566</u>
Årsresultat	6	<u>3 087 994</u>	<u>5 540 566</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 236 600	13 074 000
Overført fra annen egenkapital		1 148 606	7 533 434
Sum overføringer		<u>3 087 994</u>	<u>5 540 566</u>

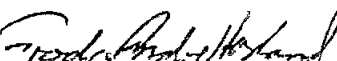



Balanse			
H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 016 299	98 028 899
Maskiner og anlegg	3	153 500	194 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>96 169 799</u>	<u>98 222 899</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 818 731	2 575 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 818 731</u>	<u>2 575 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 988 530</u>	<u>100 798 630</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-240 498	-249 003
Andre kortsiktige fordringer		0	8 417
Sum fordringer		<u>-240 498</u>	<u>-240 586</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 620	754 836
Sum omløpsmidler		<u>149 122</u>	<u>514 250</u>
Sum eiendeler		<u>99 137 653</u>	<u>101 312 880</u>

**Balanse**

H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 999 832	10 148 438
Sum opptjent egenkapital		<u>8 999 832</u>	<u>10 148 438</u>
Sum egenkapital	6	<u>29 099 832</u>	<u>30 248 438</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		3 741 185	3 777 195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 376 031</u>	<u>4 412 041</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	64 468 673	65 607 984
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 468 673</u>	<u>65 607 984</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 036	646 496
Skyldig offentlige avgifter		205 515	145 539
Annen kortsiktig gjeld		380 566	252 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 193 117</u>	<u>1 044 416</u>
Sum gjeld		<u>70 037 820</u>	<u>71 064 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 137 653</u>	<u>101 312 880</u>

Oslo, 20.08.2024
Styret i H Eiendom AS
Egil Erling Hesland
styreleder
Frode Andre Hesland
Styremedlem/daglig leder
Erling Hesland
styremedlem
David Hesland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 499 599	1 374 208
Arbeidsgiveravgift	229 654	224 439
Pensjonskostnader	9 137	24 888
Andre ytelser	418	-46 528
Sum	1 738 808	1 577 007

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	142 682 025	1 596 514	1 792 429	146 070 967
= Anskaffelseskost 31.12.23	142 682 025	1 596 514	1 792 429	146 070 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 665 726	1 443 014	1 792 429	49 901 168
= Bokført verdi 31.12.23	96 016 299	153 500	0	96 169 799
Årets ordinære avskrivninger	2 012 600	40 500		2 053 100
Økonomisk levetid	7-500 år	5-10 år	5 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	64 468 673	65 607 984
Herav renter belastet på gjelden	2 300 000	2 400 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2 818 731	2 575 731
Herav renter belastet på fordringene	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 010	-150 718
Skattekostnad ordinært resultat	-36 010	-150 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 051 984	5 389 848
Permanente forskjeller	1 006	-883
Endring i midlertidige forskjeller	163 680	685 084
Avgitt konsernbidrag	-3 216 600	-6 074 000
Skattepliktig inntekt	69	49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 652	1 336 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-707 652	-1 336 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 480 235	16 353 916	-126 320
Gevinst – og tapskonto	1 159 998	1 449 998	290 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-634 846	-634 846	0
Sum	17 005 388	17 169 068	163 680
Grunnlag for utsatt skatt	17 005 388	17 169 068	163 680
Utsatt skatt (22 %)	3 741 185	3 777 195	36 010



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 100 000	10 148 438	30 248 438
<u>Endringer ført mot EK</u>			0
Pr 01.01.2023	20 100 000	10 148 438	30 248 438
Pr. 01.01.2023	20 100 000	10 148 438	30 248 438
Årets resultat		3 087 994	3 087 994
Avgitt konsernbidrag		-4 236 600	-4 236 600
Pr 31.12.2023	20 100 000	8 999 832	29 099 832

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 3 216 600,- til Egil Hesland AS og 1 020 000 til Orion Trondheim AS.

Selskapets aksjer, kr. 20 100 000 er fordelt på 1 000 aksjer pålydende 20 100.

Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100 % av Hefin AS.