



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 948	630 510
Annen driftsinntekt	2	79 164	79 164
Sum inntekter		725 112	709 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	504 687	542 201
Sum kostnader		521 802	559 316
Driftsresultat		203 310	150 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 506	9 813
Sum finanskostnader	8	0	0
Netto finans		-6 079	-9 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 231	140 545
Totalresultat		197 231	140 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 231	140 545
Sum overføringer og disponeringer		197 231	140 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler	9	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 140	8 140
Andre fordringer		19 032	25 143
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	496 131	324 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 131	324 015
Sum omløpsmidler		523 303	357 298
SUM EIENDELER		1 202 503	1 036 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11		
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	835 255	638 024
Sum opptjent egenkapital		835 255	638 024
Sum egenkapital		835 255	638 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 470	157 606
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	280 606
Sum langsiktig gjeld	13	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	247
Annen kortsiktig gjeld		27 029	8 421
Sum kortsiktig gjeld		27 579	8 668
Sum gjeld		258 049	289 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 303	927 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499901

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 948	630 510
Annen driftsinntekt	2	79 164	79 164
Sum inntekter		725 112	709 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	504 687	542 201
Sum kostnader		521 802	559 316
Driftsresultat		203 310	150 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 506	9 813
Sum finanskostnader	8	0	0
Netto finans		-6 079	-9 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 231	140 545
Totalresultat		197 231	140 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 231	140 545
Sum overføringer og disponeringer		197 231	140 545



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler	9	679 200 0	679 200 0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 140	8 140
Andre fordringer			
Sum fordringer		19 032 0	25 143 0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	496 131	324 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 131	324 015
Sum omløpsmidler		523 303	357 298
SUM EIENDELER		1 202 503	1 036 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	11		
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	835 255	638 024
Sum opptjent egenkapital		835 255	638 024
Sum egenkapital		835 255	638 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 470	157 606
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	280 606
Sum langsiktig gjeld	13	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	247
Annen kortsiktig gjeld		27 029	8 421
Sum kortsiktig gjeld		27 579	8 668
Sum gjeld		258 049	289 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 303	927 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13		



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		645 948	645 900	630 510
Andre inntekter	2	79 164	79 200	79 164
Sum driftsinntekter		725 112	725 100	709 674
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	3	2 115	2 100	2 115
Kommunale avgifter		161 741	165 100	142 018
Vedlikehold	4	22 426	100 000	96 015
Kollektiv avtale TV/bredbånd		75 634	73 200	77 395
Driftskostnader	5	104 022	106 000	102 959
Honorarer	6	58 870	54 900	55 524
Forsikring		65 094	63 000	60 962
Andre kostnader	7	16 900	11 200	7 327
Sum driftskostnader		521 802	590 500	559 316
Driftsresultat		203 310	134 600	150 358
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		427	0	0
Finanskostnader	8	6 506	6 500	9 813
Netto finansresultat		-6 079	-6 500	-9 813
Årets resultat		197 231	128 100	140 545
Overføringer				
Overført annen egenkapital		197 231	0	140 545
Sum overføringer		197 231	0	140 545



Balanse

AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	679 200	679 200
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 140	8 140
Forskuddsbet. kostnader		19 032	18 538
Andre fordringer		0	6 605
Bankinnskudd mv.	10	496 131	324 015
Sum omløpsmidler		523 303	357 298
Sum eiendeler		1 202 503	1 036 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	109 200	109 200
Annen egenkapital	12	835 255	638 024
Sum egenkapital		944 455	747 224
Gjeld			
Beboerobligasjoner		123 000	123 000
Langsiktig gjeld		107 470	157 606
Sum langsiktig gjeld	13	230 470	280 606
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 959	4 794
Leverandørgjeld		550	247
Påløpte kostnader		19 018	3 627
Annen kortsiktig gjeld		52	0
Sum kortsiktig gjeld		27 579	8 668
Sum gjeld		258 049	289 274
Sum egenkapital og gjeld		1 202 503	1 036 498
Pantstillelser	13	230 470	280 606

OSLO, 31.12.2024/ 08.04.2025
Styret for AS Aurskoggaten Boligbygg

Shmuel Binyamin Wallentin Rosenberg
Styrets leder

Sanja Kanazir
Styremedlem

Even Mjelde
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie av fryseboksplass	6 000	6 000	6 000
Kabel-TV/Internett	73 164	73 200	73 164
Sum	79 164	79 200	79 164

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 100	2 115
Sum	2 115	2 100	2 115

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	22 426	0	11 040
Vedlikehold bygning innv.	0	0	1 891
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	0	727
Vedlikehold elektro	0	0	82 000
Diverse vedlikehold	0	100 000	358
Sum	22 426	100 000	96 016

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	12 967	15 000	7 794
Annen renovasjon	7 093	0	3 913



Snebrøyting, strøing, m.m.	7 583	15 000	16 235
Vaktmester & renholds tjenester	76 379	76 000	74 880
Porto	0	0	138
Sum	104 022	106 000	102 960

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	57 450	54 000	54 695
Andel systemkostnader	550	0	0
Beboerportal	870	900	829
Sum	58 870	54 900	55 524

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Dugnader, Tilstelninger	9 852	5 000	3 959
Bankomkostninger	2 290	1 200	2 343
Diverse kostnader	4 758	5 000	1 025
Sum	16 900	11 200	7 327

Note 8 Finansinntekter og kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	427	0	0
Sum	427	0	0

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Husbanken 11460651	6 506	6 000	6 201
Handelsbanken 8397.71.48270	0	500	3 612
Sum	6 506	6 500	9 813

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44428	496 131	324 015



Sum	496 131	324 015
------------	----------------	----------------

Note 10 Aksjekapital

Andel	Eiendomskode	Navn	Antall aksjer	Pålydende per aksje
1	00001	Robert Farestveit	1	8 400
2	00002	Eirik Ystad	1	8 400
3	00003	Mali Rose Haarr	1	8 400
4	00004	Iver Frimannslund & Helene Hansen	1	8 400
5	00005	Johanne C. G. Bergkvist	1	8 400
6	00006	Torstein Koch & Molly Anne Sexton Koch	1	8 400
7	00007	Even Mjelde & Inger Nikoline Farestveit	1	8 400
8	00008	Frank Tore Melby	1	8 400
9	00009	Nils Jonas Gustav Nordstrand & Sanja Kan	1	8 400
10	00010	Solveig Willgohs	1	8 400
11	00011	Lasse Ulven Pedersen & Julie Helen Røe	1	8 400
12	00012	Turid Kaarby	1	8 400
13	00013	Rachel Laugtun Olsen	1	8 400
Sum				109 200

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	109 200	638 024	606 679
Årets resultat		197 231	140 545
Egenkapital 31.12.		835 255	747 224

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	52	0
Sum	52	0

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	348 630



B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	197 231
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-50 136
C. Disponible midler 31.12	495 725
Årets endring i disponible midler	197 231
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	523 303
- Kortsiktig gjeld	27 579
= Disponible midler 31.12	495 725

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.