



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 366 286	2 557 804
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	691 109	
Sum inntekter		3 057 396	2 557 804
Kostnader			
Varekostnad		59 955	18 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 071 609	1 107 500
Annen driftskostnad		1 223 135	1 086 445
Sum kostnader		2 354 699	2 212 070
Driftsresultat		702 697	345 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 815	73 500
Sum finansinntekter		61 815	73 500
Annen rentekostnad	2	1 337 298	841 905
Annen finanskostnad		6 198	4 520
Sum finanskostnader		1 343 496	846 425
Netto finans		-1 281 681	-772 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 984	-427 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 802	160 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 786	-587 824
Årsresultat		-585 786	-587 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 786	-587 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		-585 786	-194 819
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital			-393 006
Sum overføringer og disponeringer		-585 786	-587 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 055 000	45 947 500
Sum varige driftsmidler		41 055 000	45 947 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 470 000	1 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 960 000
Sum anleggsmidler		42 525 000	47 907 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		42 525 000	47 907 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital		786 029	1 371 815
Sum innskutt egenkapital		1 003 029	1 588 815
Sum egenkapital		1 003 029	1 588 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 934 403	34 547 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		307 870	356 870
Sum annen langsiktig gjeld		29 242 273	34 904 615
Sum langsiktig gjeld		29 242 273	34 904 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	70 389	46 400
Betalbar skatt	3	6 802	160 633
Kortsiktig konserngjeld	2	12 044 883	11 114 426
Annen kortsiktig gjeld		157 624	92 610
Sum kortsiktig gjeld		12 279 698	11 414 070
Sum gjeld		41 521 971	46 318 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 525 000	47 907 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501550

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 366 286	2 557 804
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	691 109	
Sum inntekter		3 057 396	2 557 804
Kostnader			
Varekostnad		59 955	18 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 071 609	1 107 500
Annen driftskostnad		1 223 135	1 086 445
Sum kostnader		2 354 699	2 212 070
Driftsresultat		702 697	345 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 815	73 500
Sum finansinntekter		61 815	73 500
Annen rentekostnad	2	1 337 298	841 905
Annen finanskostnad		6 198	4 520
Sum finanskostnader		1 343 496	846 425
Netto finans		-1 281 681	-772 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 802	160 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 786	-587 824
Årsresultat		-585 786	-587 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 786	-587 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital +/- Overføringer til/fra annen egenkapital		-585 786	-194 819
Sum overføringer og disponeringer		-585 786	-587 824



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 41 055 000 45 947 500
Sum varige driftsmidler 41 055 000 45 947 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 470 000 1 960 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 470 000 1 960 000

Sum anleggsmidler 42 525 000 47 907 500

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 42 525 000 47 907 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 217 000 217 000
Annen innskutt egenkapital 786 029 1 371 815
Sum innskutt egenkapital 1 003 029 1 588 815

Sum egenkapital 1 003 029 1 588 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 28 934 403 34 547 745
Øvrig langsiktig gjeld 307 870 356 870
Sum annen langsiktig gjeld 29 242 273 34 904 615

Sum langsiktig gjeld 29 242 273 34 904 615

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 70 389 46 400
Betalbar skatt 3 6 802 160 633



Kortsiktig konserngjeld	2	12 044 883	11 114 426
Annen kortsiktig gjeld		157 624	92 610
Sum kortsiktig gjeld		12 279 698	11 414 070
Sum gjeld		41 521 971	46 318 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 525 000	47 907 500



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSH Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 585 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Forvaltning AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. januar 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
HSH FORVALTNING AS**

Organisasjonsnr. 996617947



SH FORVALTNING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 366 287	2 557 804
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	691 109	0
Sum driftsinntekter		3 057 396	2 557 804
Driftskostnader			
Varekostnad		59 955	18 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 071 609	1 107 500
Annen driftskostnad		1 223 135	1 086 445
Sum driftskostnader		2 354 699	2 212 070
DRIFTSRESULTAT		702 697	345 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 815	73 500
Sum finansinntekter		61 815	73 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 337 298	841 905
Annen finanskostnad		6 198	4 520
Sum finanskostnader		1 343 496	846 425
NETTO FINANSPOSTER		(1 281 681)	(772 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(578 984)	(427 191)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 802	160 633
ÅRSRESULTAT		(585 786)	(587 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		(585 786)	(194 819)
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		0	(393 006)
SUM OVERF. OG DISP.		(585 786)	(587 824)



SH FORVALTNING AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 055 000	45 947 500
Sum varige driftsmidler		41 055 000	45 947 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 470 000	1 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 960 000
SUM ANLEGGSMIDLER		42 525 000	47 907 500
SUM EIENDELER		42 525 000	47 907 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital		786 029	1 371 815
Sum innskutt egenkapital		1 003 029	1 588 815
SUM EGENKAPITAL		1 003 029	1 588 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 934 403	34 547 745
Øvrig langsiktig gjeld		307 870	356 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 242 273	34 904 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	70 389	46 400
Betalbar skatt	3	6 802	160 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 044 883	11 114 426
Annen kortsiktig gjeld		157 625	92 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 279 698	11 414 070
SUM GJELD		41 521 971	46 318 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 525 000	47 907 500

Kristiansand, den 31.01.2023

Styret i HSH Forvaltning AS


Per Håkon Hansen
Styreleder


Svein Resmann
Styremedlem



HSH FORVALTNING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 016 621
+ Tilgang	0
- Avgang	4 115 365
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 901 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 069 121
+ Ordinære avskrivninger	1 071 609
- Tilbakeført avskrivning	294 474
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 846 256
Balansført verdi pr 31/12	41 055 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2



HSH FORVALTNING AS

Noter 2022

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld	66 017	46 400
Annen kortsiktig gjeld (konsembidrag)	0	0
Annen kortsiktig gjeld (konsemkonto bank)	12 044 883	11 114 426
Sum gjeld	12 110 900	11 160 826
Kjøp i året fra konsernselskap	131 701	306 733
Rentekostnad konsernkonto bank	228 280	105 170

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekosnader	-578 984
+ Permanente og andre forskjeller	375
+ Endring i midlertidige forskjeller	609 526
= Inntekt	30 917

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 802
= Sum betalbar skatt	6 802
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6 802
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 802
= Betalbar skatt i balansen	6 802

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 959 823	-3 211 081
+ Gevinst- og tapskonto	1 029 670	890 454
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 930 153	2 320 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	644 633	510 538



SH FORVALTNING AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 217 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 217 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hsh Utvikling AS	914 090 687	217 000	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån med pant i fast eiendom.

Lånesaldo pr 31.12.2022 er kr 28 934 403 og bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr 41 055 000.