



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 098	361 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 098</b>	<b>361 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	40 024	204 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 054</b>	<b>206 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 044</b>	<b>155 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 105	743
Annen renteinntekt		1 776	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 881</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		310 956	178 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 956</b>	<b>178 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 075</b>	<b>-177 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 999</b>	<b>-19 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 999</b>	<b>-19 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 968</b>	<b>-21 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 968	-21 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 968</b>	<b>-21 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 850 000	24 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 067	11 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 067</b>	<b>11 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 922	50 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 922</b>	<b>50 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 989</b>	<b>61 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 966 989</b>	<b>24 911 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 989	-145 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 989</b>	<b>-145 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 989</b>	<b>-75 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	137 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 987 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 989</b>	<b>24 911 944</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	24 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 098	361 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 098</b>	<b>361 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	40 024	204 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 024</b>	<b>204 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 044</b>	<b>155 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 105	743
Annen renteinntekt		1 776	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 881</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		310 956	178 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 956</b>	<b>178 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 075</b>	<b>-177 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 999</b>	<b>-19 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 999</b>	<b>-19 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 968</b>	<b>-21 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 968	-21 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 968</b>	<b>-21 911</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	137 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 987 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 989</b>	<b>24 911 944</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	24 850 000



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		271 152	271 120	178 801	298 232
Inntekt kabel-TV		0	0	27 478	0
Kapitalinntekter		311 946	228 100	155 639	495 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 098</b>	<b>499 220</b>	<b>361 918</b>	<b>793 832</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	0	0	705
Styrehonorar	2	0	0	0	5 000
Eiendomsskatt		30 570	28 000	28 861	30 600
Inventar		0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	0	10 000	0	10 000
Periodisk vedlikehold	5	-137 924	0	0	0
Revisjonshonorar	3	886	2 122	770	2 210
Forretningsførerhonorar		20 682	20 710	20 082	21 540
Kontorrekv, telefon, porto		214	1 000	72	1 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 456	1 460	1 411	1 560
Forsikring		29 338	28 875	27 026	33 810
Kommunale avgifter	6	94 302	86 520	83 767	103 790
Bankgebyrer		2 031	1 500	2 017	2 000
Felleskostnader Sameiet		42 000	42 000	0	0
Andre kostnader	7	500	2 000	42 435	44 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 054</b>	<b>226 187</b>	<b>206 441</b>	<b>258 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 044</b>	<b>273 033</b>	<b>155 477</b>	<b>535 617</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 105	0	743	0
Renteinntekter		1 776	500	15	500
Rentekostnad		310 956	228 100	178 146	495 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-306 075</b>	<b>-227 600</b>	<b>-177 388</b>	<b>-495 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 968</b>	<b>45 433</b>	<b>-21 911</b>	<b>40 517</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		192 968	0	-21 911	0
<b>Sum disponering</b>		<b>192 968</b>	<b>0</b>	<b>-21 911</b>	<b>0</b>

Brattås II Borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	24 850 000	24 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37 067	11 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 067</b>	<b>11 376</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		79 922	50 569
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>79 922</b>	<b>50 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 989</b>	<b>61 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 966 989</b>	<b>24 911 944</b>

Brattås II Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 989	-145 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 989</b>	<b>-145 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 989</b>	<b>-75 979</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	12 425 000	12 425 000
Borettsinnskudd	10	12 425 000	12 425 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	137 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 987 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 989</b>	<b>24 911 944</b>
Pantestillelser		24 850 000	24 850 000

Brattås II Borettslag



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-75 979</b>	<b>-54 068</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 968	-21 911
Opptak lån	0	7 100 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>192 968</b>	<b>7 078 089</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>116 989</b>	<b>-75 979</b>
Omløpsmidler	116 989	61 944
Kortsiktig gjeld	0	137 924
<b>Disponible midler</b>	<b>116 989</b>	<b>-75 979</b>



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

2022

2021

### Note 3 - Revisjonshonorar

2022

2021

Revisjon	886	770
<b>Sum</b>	<b>886</b>	<b>770</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2022

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	-137 924	0
<b>Sum</b>	<b>-137 924</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet viser at tidligere kostnad vedrørende maling av bygningsmassen er kreditert av Øst AS og tilbakebetalt.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Leie lokaler	0	38 500
Kostnader møter, beboere mm	500	3 935
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>42 435</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Bygninger inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 750 000	7 100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2022

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	<b>16362847331</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 425 000
Lånesaldo 01.01:	12 425 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 425 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2030

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 425 000	12 425 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 425 000</b>	<b>12 425 000</b>



Resultat og balanse med noter for Brattås II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattås II Borettslag**

Styreleder	Gerhard Larsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Pia Benedicte Svanberg (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Snorre Silsand Storhaug (sign.)	19.02.2023



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattås II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattås II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZEK03-A4L5J-MZ51H-07TN1-TNXP7-E083Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-20 09:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEK03-A4L5J-MZ5 1H-07TIN1-TNXP7-E083Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>