



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wallemsskogen 31  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Støldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 748	68 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 748</b>	<b>68 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 748</b>	<b>-68 659</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		22 131	4 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 131</b>	<b>4 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 131</b>	<b>-4 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 879</b>	<b>-72 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 058	-15 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 821	-57 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 084 048	3 084 048
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		16 250	16 185
<b>Sum krav</b>		<b>16 250</b>	<b>16 185</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	6	1 805	1 805
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 744</b>	<b>76 334</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>62 799</b>	<b>94 324</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 146 847</b>	<b>3 178 372</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 085 937	2 156 758
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 085 937</b>	<b>2 156 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 937</b>	<b>2 256 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	23 775	43 768
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>23 775</b>	<b>43 768</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 775</b>	<b>43 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		937 135	877 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 135</b>	<b>877 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 910</b>	<b>921 614</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 847</b>	<b>3 178 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wallemsskogen 31  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Støldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 748	68 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 748</b>	<b>68 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 748</b>	<b>-68 659</b>
Annen finanskostnad		22 131	4 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 131</b>	<b>4 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 131</b>	<b>-4 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 879</b>	<b>-72 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 058	-15 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 821	-57 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 821</b>	<b>-57 750</b>



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 084 048	3 084 048
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 084 048</b>	<b>3 084 048</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre fordringer		16 250	16 185
<b>Sum krav</b>		<b>16 250</b>	<b>16 185</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	6	1 805	1 805
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 744</b>	<b>76 334</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>62 799</b>	<b>94 324</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 146 847</b>	<b>3 178 372</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 085 937	2 156 758
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 085 937</b>	<b>2 156 758</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 185 937</b>	<b>2 256 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	23 775	43 768



Sum avsetjinger for plikter	23 775	43 768
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 775	43 768
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	937 135	877 846
Sum kortsiktig gjeld	937 135	877 846
Sum gjeld	960 910	921 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 146 847	3 178 372



Organisasjonsnr: 916 394 462  
STØLDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Støldal	38.00	76.00%	Ordinære aksjer
Anne Britt Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Jarl Eirik Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer
Viljar Støldal	3.00	6.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Støldal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Støldal Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>68 748</u>	<u>68 659</u>
Driftsresultat		<u>-68 748</u>	<u>-68 659</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>22 131</u>	<u>4 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 879</u>	<u>-72 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-20 058</u>	<u>-15 105</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-70 821</b></u>	<u><b>-57 750</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-70 821</u>	<u>-57 750</u>



## Støldal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 250</u>	<u>16 185</u>
Sum fordringer		<u>16 250</u>	<u>16 185</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>1 805</u>	<u>1 805</u>
Sum investeringer		<u>1 805</u>	<u>1 805</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>44 744</u>	<u>76 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 799</u>	<u>94 324</u>
Sum eiendeler		<u>3 146 847</u>	<u>3 178 372</u>



**Støldal Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 085 937	2 156 758
Sum opptjent egenkapital		2 085 937	2 156 758
Sum egenkapital		2 185 937	2 256 758
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	23 775	43 768
Sum avsetning for forpliktelser		23 775	43 768
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		937 135	877 846
Sum kortsiktig gjeld		937 135	877 846
Sum gjeld		960 910	921 614
Sum egenkapital og gjeld		3 146 847	3 178 372

31. desember 2022

Bergen, .

Jostein Støldal

Styrets leder/ Daglig leder



## Støldal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Støldal Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-65	-1 239
Endring utsatt skatt	-19 993	-13 866
Årets totale skattekostnad	<u>-20 058</u>	<u>-15 105</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 879	-72 855
Permanente forskjeller	0	4 196
Endring i midlertidige forskjeller	42 816	53 521
Årets skattegrunnlag	<u>-48 063</u>	<u>-15 138</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	171 266	214 082
Sum	<u>171 266</u>	<u>214 082</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-63 201</u>	<u>-15 138</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>108 065</u>	<u>198 944</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	23 774	43 768

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 156 758	2 256 758
Årsresultat	0	-70 821	-70 821
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 085 937</u>	<u>2 185 937</u>

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 084 048	3 084 048
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 084 048</u>	<u>3 084 048</u>

##### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
EELD AS	1 370 000	1 805
Klaipeda Property Development	138 285	0
Sum	<u>1 508 285</u>	<u>1 805</u>



## Støldal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jostein Støldal, Styreleder	38	76 %	76 %
Anne Britt Støldal	3	6 %	6 %
Jarl Eirik Støldal	3	6 %	6 %
Ingvild Støldal	3	6 %	6 %
Viljar Støldal	3	6 %	6 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---