



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 078	283 297
Sum kostnader		104 078	283 297
Driftsresultat		-104 078	-283 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	109
Sum finansinntekter		2 568	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 583	4 800
Annen rentekostnad		234 131	144 594
Sum finanskostnader		236 714	149 394
Netto finans		-234 146	-149 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 224	-432 582
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 224	-432 582
Årsresultat		-338 224	-432 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 224	-432 582
Totalresultat		-338 224	-432 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 224	-432 582
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 224	-432 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		6 173 470
Sum varige driftsmidler			6 173 470
Sum anleggsmidler		0	6 173 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 825 960	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 719	
Sum fordringer		2 719	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 200	434 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 200	434 992
Sum omløpsmidler		6 929 879	434 992
SUM EIENDELER		6 929 879	6 608 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 399 975	1 061 751
Sum opptjent egenkapital		-1 399 975	-1 061 751
Sum egenkapital	5, 7	465 303	803 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 885 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 885 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 935
Annen kortsiktig gjeld		579 576	
Sum kortsiktig gjeld		579 576	4 935
Sum gjeld		6 464 576	5 804 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 879	6 608 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599693

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 078	283 297
Sum kostnader		104 078	283 297
Driftsresultat		-104 078	-283 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	109
Sum finansinntekter		2 568	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 583	4 800
Annen rentekostnad		234 131	144 594
Sum finanskostnader		236 714	149 394
Netto finans		-234 146	-149 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 224	-432 582
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 224	-432 582
Årsresultat		-338 224	-432 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 224	-432 582
Totalresultat		-338 224	-432 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 224	-432 582
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 224	-432 582



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

6 173 470

Sum varige driftsmidler

6 173 470

Sum anleggsmidler

0

6 173 470

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

6 825 960

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 719

Sum fordringer

2 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

101 200

434 992

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 200

434 992

Sum omløpsmidler

6 929 879

434 992

SUM EIENDELER

6 929 879

6 608 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

50 000

50 000

Overkurs

1 815 278

1 815 278

Sum innskutt egenkapital

1 865 278

1 865 278

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 399 975

1 061 751

Sum opptjent egenkapital

-1 399 975

-1 061 751

Sum egenkapital

5, 7

465 303

803 527

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 885 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 885 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 935
Annen kortsiktig gjeld		579 576	
Sum kortsiktig gjeld		579 576	4 935
Sum gjeld		6 464 576	5 804 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 879	6 608 462



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lierbyen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierbyen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 338 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Lierbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 074 956



Resultatregnskap

Lierbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	104 078	283 297
Sum driftskostnader		104 078	283 297
Driftsresultat		-104 078	-283 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 583	4 800
Annen rentekostnad		234 131	144 594
Resultat av finansposter		-234 146	-149 285
Resultat før skattekostnad		-338 224	-432 582
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-338 224	-432 582
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 224	432 582
Sum overføringer	5	-338 224	-432 582



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	6 173 470
Sum varige driftsmidler		0	6 173 470
Sum anleggsmidler		0	6 173 470
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	6 825 960	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 719	0
Sum fordringer		2 719	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 200	434 992
Sum omløpsmidler		6 929 879	434 992
Sum eiendeler		6 929 879	6 608 462



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 399 975	-1 061 751
Sum opptjent egenkapital		-1 399 975	-1 061 751
Sum egenkapital	5, 7	465 303	803 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 885 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 935
Annen kortsiktig gjeld		579 576	0
Sum kortsiktig gjeld		579 576	4 935
Sum gjeld		6 464 576	5 804 935
Sum egenkapital og gjeld		6 929 879	6 608 462

Oslo, 27.06.2023
Styret i Lierbyen Utvikling AS

Terje Skahjem
styreleder

Water Ludvik Grov
styremedlem



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster

som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 30 166 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende med Lier Utvikling AS	5 885 000	0
Langsiktig gjeld Blå Kors Eiendom AS	0	200 000
Leverandørgjeld	0	1 150

Renter på langsiktig gjeld til Blå Kors Eiendom AS beregnes til normrente pluss 1 prosentpoeng.



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-338 224	-432 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-338 224	-432 582
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-338 224	-432 582
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	338 224	-1 399 975	-1 061 751
Sum	338 224	-1 399 975	-1 061 751
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - beregnet	74 409	-307 995	-233 585
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - bokført	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	1 815 278	-1 061 751	803 527
Årsresultat	0	0	-338 224	-338 224
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 815 278	-1 399 975	465 303



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Lierbyen 43	6 825 960	6 173 470

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme/ eierandel
Lier Utvikling AS	50 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	50 000	100,0 %