



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Titangata 11  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 927	966 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 927</b>	<b>966 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 410	175 229
Annen driftskostnad	1	379 251	161 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 661</b>	<b>336 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 266</b>	<b>630 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 567	18 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 567</b>	<b>18 967</b>
Annen rentekostnad		663 226	320 266
Annen finanskostnad		20 540	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 766</b>	<b>320 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 198</b>	<b>-301 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 933</b>	<b>328 911</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 225	72 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-110 708	256 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 080 759	19 775 078
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		495 010	466 728
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 010</b>	<b>466 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 041	1 589 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 041</b>	<b>1 589 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 051</b>	<b>2 056 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 058 576</b>	<b>5 058 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	421 956	532 664
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 956</b>	<b>532 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 532</b>	<b>5 591 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 222	54 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 222</b>	<b>54 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 680 000	8 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>8 178 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 703 222</b>	<b>8 232 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 210 057	1 482 500
Betalbar skatt	3		25 425
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	6 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 057</b>	<b>8 007 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 913 279</b>	<b>16 240 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Titangata 11  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 927 138 581  
TITANGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 927	966 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 927</b>	<b>966 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 410	175 229
Annen driftskostnad	1	379 251	161 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 661</b>	<b>336 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 266</b>	<b>630 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 567	18 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 567</b>	<b>18 967</b>
Annen rentekostnad		663 226	320 266
Annen finanskostnad		20 540	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 766</b>	<b>320 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 198</b>	<b>-301 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-141 933	328 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 225</b>	<b>72 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-110 708	256 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>



Organisasjonsnr: 927 138 581  
TITANGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	28 080 759	19 775 078
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		495 010	466 728
---------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>495 010</b>	<b>466 728</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 818 041	1 589 806
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 041</b>	<b>1 589 806</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 051</b>	<b>2 056 534</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 058 576</b>	<b>5 058 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	421 956	532 664
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 956</b>	<b>532 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 532</b>	<b>5 591 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 222	54 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 222</b>	<b>54 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 680 000	8 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>8 178 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 703 222</b>	<b>8 232 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 210 057	1 482 500
Betalbar skatt	3		25 425
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	6 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 057</b>	<b>8 007 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 913 279</b>	<b>16 240 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>



Organisasjonsnr: 927 138 581  
TITANGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Titangata 11 AS

---

Organisasjonsnr: 927 138 581



## Resultatregnskap

### Titangata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 450 927	966 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 927</b>	<b>966 612</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 410	175 229
Annen driftskostnad	1	379 251	161 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 661</b>	<b>336 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 266</b>	<b>630 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 567	18 967
Annen rentekostnad		663 226	320 266
Annen finanskostnad		20 540	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 198</b>	<b>-301 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 933</b>	<b>328 911</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 225	72 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-110 708	256 505
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>



**Balanse**  
Titangata 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 080 759	19 775 078
Sum varige driftsmidler	2	<u>28 080 759</u>	<u>19 775 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 080 759</u>	<u>19 775 078</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		495 010	466 728
Sum fordringer		<u>495 010</u>	<u>466 728</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 041	1 589 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 818 041</u>	<u>1 589 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 313 051</u>	<u>2 056 534</u>
Sum eiendeler		<u>30 393 811</u>	<u>21 831 612</u>



**Balanse**  
Titangata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 058 576</b>	<b>5 058 576</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	421 956	532 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 956</b>	<b>532 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 532</b>	<b>5 591 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	23 222	54 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 222</b>	<b>54 447</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 680 000	8 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>8 178 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 210 057	1 482 500
Betalbar skatt	3	0	25 425
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	6 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 057</b>	<b>8 007 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 913 279</b>	<b>16 240 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>

02.04.2024  
Styret i Titangata 11 AS

Martin Sagen Andersen  
styreleder

Geir Teistung  
styremedlem

Jostein Sagen Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 336 061	22 336 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 906 091	8 906 091
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 242 152	31 242 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 161 392	3 161 392
= Bokført verdi 31.12.23	28 080 759	28 080 759
Årets ordinære avskrivninger	600 410	600 410
Økonomisk levetid	10-60 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 425
Endring i utsatt skatt	-31 225	46 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 225</b>	<b>72 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 933	328 911
Permanente forskjeller	0	207
Endring i midlertidige forskjeller	51 381	-213 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 552</b>	<b>115 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 106	247 487	51 381
<b>Sum</b>	<b>196 106</b>	<b>247 487</b>	<b>51 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 552	0	90 552
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>105 555</b>	<b>247 487</b>	<b>141 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 222</b>	<b>54 447</b>	<b>31 225</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 787 000	1 271 576	532 664	5 591 240
Årets resultat			-110 708	-110 708
Pr 31.12	3 787 000	1 271 576	421 956	5 480 532

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 111 786

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld på NOK 8 000 000 pr 31.12.2023 fordelt slik:

- NOK 3 500 000 til Andersen & Mørck Holding AS (morselskap)

- NOK 4 500 000 til Andersen & Mørck Eiendom AS

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har også et lån til Danskebank på NOK 15 680 000 pr 31.12.2023. Siste avdrag på lån er iflg. nedbetalingsplan 18.04.2028.



# Årsregnskap 2023

## Titangata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DPY2I-ECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-JE0F

---

Organisasjonsnr: 927 138 581



### Resultatregnskap

#### Titangata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 450 927	966 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 927</b>	<b>966 612</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 410	175 229
Annen driftskostnad	1	379 251	161 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 661</b>	<b>336 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 266</b>	<b>630 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 567	18 967
Annen rentekostnad		663 226	320 266
Annen finanskostnad		20 540	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 198</b>	<b>-301 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 933</b>	<b>328 911</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 225	72 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-110 708	256 505
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPY2I-ECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-IFEOF



## Balanse Titangata 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 080 759	19 775 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		495 010	466 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 010</b>	<b>466 728</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 041	1 589 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 818 041</b>	<b>1 589 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 051</b>	<b>2 056 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPY2I-EECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-JE0F



## Balanse Titangata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 058 576</b>	<b>5 058 576</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	421 956	532 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 956</b>	<b>532 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 532</b>	<b>5 591 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	23 222	54 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 222</b>	<b>54 447</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 680 000	8 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>8 178 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 210 057	1 482 500
Betalbar skatt	3	0	25 425
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	6 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 057</b>	<b>8 007 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 913 279</b>	<b>16 240 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 393 811</b>	<b>21 831 612</b>

02.04.2024  
Styret i Titangata 11 AS

Martin Sagen Andersen  
styreleder

Geir Teistung  
styremedlem

Jostein Sagen Andersen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: DPY2I-ECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-JE0F



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 336 061	22 336 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 906 091	8 906 091
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 242 152</b>	<b>31 242 152</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 161 392	3 161 392
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 080 759</b>	<b>28 080 759</b>
Årets ordinære avskrivninger	600 410	600 410
Økonomisk levetid	10-60 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 425
Endring i utsatt skatt	-31 225	46 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 225</b>	<b>72 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 933	328 911
Permanente forskjeller	0	207
Endring i midlertidige forskjeller	51 381	-213 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 552</b>	<b>115 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 106	247 487	51 381
<b>Sum</b>	<b>196 106</b>	<b>247 487</b>	<b>51 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 552	0	90 552
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>105 555</b>	<b>247 487</b>	<b>141 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 222</b>	<b>54 447</b>	<b>31 225</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 787 000	1 271 576	532 664	5 591 240
Årets resultat			-110 708	-110 708
Pr 31.12	3 787 000	1 271 576	421 956	5 480 532

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 111 786

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld på NOK 8 000 000 pr 31.12.2023 fordelt slik:

- NOK 3 500 000 til Andersen & Mørck Holding AS (morselskap)
- NOK 4 500 000 til Andersen & Mørck Eiendom AS

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har også et lån til Danskebank på NOK 15 680 000 pr 31.12.2023. Siste avdrag på lån er iflg. nedbetalingsplan 18.04.2028.

Penneo Dokumentnøkkel: DPY2I-ECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-IFEOF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Sagen Andersen

Styreleder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 20.56.xxx.xxx

2024-04-02 06:41:20 UTC



### Geir Teistung

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-02 06:55:22 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPY2IECC1-1CPOF-G5UWJ-8140H-JE0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Titangata 11 AS

	2023	2022
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekter, avg.pliktig	-1 450 927	-966 612
	<b>-1 450 927</b>	<b>-966 612</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	600 410	175 229
	<b>600 410</b>	<b>175 229</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 496	44 720
6390 Annen kostnad lokaler	28 286	0
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	136 989	62 690
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	6 849	1 170
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	0	3 680
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	10 300	0
6705 Regnskapshonorarer	0	33 990
6790 Annen fremmed tjeneste	91 576	0
6820 Trykksak	0	705
7500 Forsikringspremie	25 752	14 082
7799 Avrundingskonto	3	9
	<b>379 251</b>	<b>161 046</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-70 567	-18 967
	<b>-70 567</b>	<b>-18 967</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget	0	207
8150 Annen rentekostnad	663 226	320 059
	<b>663 226</b>	<b>320 266</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8170 Annen finanskostnad	20 540	128
	<b>20 540</b>	<b>128</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	25 425
8320 Endring i utsatt skatt	-31 225	46 981
	<b>-31 225</b>	<b>72 406</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-110 708	256 505
	<b>-110 708</b>	<b>256 505</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TT75C-ZDWIC-TCSAO-KHMBS-CFEOI-UEZON



## Balanse Titangata 11 AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1103 Titangata 11 - Fredrikstad	7 344 728	7 344 728
1104 Avskr. bygg Titangata 11	-1 487 747	-1 365 180
1105 Titangata 11 - teknisk inst	797 401	797 401
1106 Avskr. teknisk inst. Titangata	-797 401	-775 608
1107 Lasterampe Titangata 11	214 230	214 230
1108 Avskr. Lasterampe	-73 559	-65 747
1109 Parkeringsplass Titangata 11	419 206	436 201
1130 Anlegg under utførelse Fredrikstad	911 555	911 555
1131 Anlegg under utførsel Titangata 11 bygge	12 025 741	9 435 000
1132 Anlegg under utførsel Titangata 11 konto	6 322 249	6 900
1133 Avskr. lager del 2	-431 243	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 835 599	2 835 599
	<b>28 080 759</b>	<b>19 775 078</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	495 010	466 728
	<b>495 010</b>	<b>466 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 8109.10.79941	1 818 041	1 589 806
	<b>1 818 041</b>	<b>1 589 806</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-3 787 000	-3 787 000
	<b>-3 787 000</b>	<b>-3 787 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt Egenkapital	-1 271 576	-1 271 576
	<b>-1 271 576</b>	<b>-1 271 576</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-421 956	-532 664
	<b>-421 956</b>	<b>-532 664</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-23 222	-54 447
	<b>-23 222</b>	<b>-54 447</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - oppgjør	0	-8 178 000
2221 Gjeld danske bank - fra 2023	-15 680 000	0
	<b>-15 680 000</b>	<b>-8 178 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-1 210 057	-1 482 500
	<b>-1 210 057</b>	<b>-1 482 500</b>



## Balanse

### Titangata 11 AS

	2023	2022
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-25 425
	<u>0</u>	<u>-25 425</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
<b>1560</b> Andre fordringer (konsern)	-8 000 000	-6 500 000
	<u>-8 000 000</u>	<u>-6 500 000</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TT75C-ZDWIC-TCSAO-KHMBS-CFEOI-UEZON



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Sagen Andersen

Styreleder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 20.56.xxx.xxx

2024-04-02 06:41:20 UTC



### Geir Teistung

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-02 06:55:22 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT75C-ZDWIC-TCSAO-KHMBS-CFE0I-UEZQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Titangata 11 AS  
Fødsels-/org.nr 927 138 581

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	31 225,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	110 707,74	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenk

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Martin Sagen Andersen

Penneo Dokumentnøkkel: SMZKA-JUHL-TQWEE-XJ716-SJ3PJ-1QEPK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Sagen Andersen

Styreleder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 20.56.xxx.xxx

2024-04-02 06:41:20 UTC



### Geir Teistung

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-02 06:55:22 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



### Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

På vegne av: Titangata 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM2KA-JUHL-TQWEE-XJ716-SJ3PJ-TOEPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>