



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 627 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHEREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hensmoveien 32 3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	152 576
Sum inntekter		124 000	152 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 600	118 600
Annen driftskostnad		215 332	182 623
Sum kostnader		333 932	301 223
Driftsresultat		-209 932	-148 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 914 462	
Annen renteinntekt		4 186	21 817
Sum finansinntekter		1 918 648	21 817
Annen rentekostnad		15 806	23 065
Annen finanskostnad		1 045	
Sum finanskostnader		16 851	23 065
Netto finans		1 901 797	-1 248
Resultat før skattekostnad		1 691 865	-149 895
Skattekostnad	4	371 585	-33 280
Årsresultat		1 320 280	-116 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		1 256 559	
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 721	-516 615
Sum overføringer og disponeringer		1 320 280	-116 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 936	143 107
Sum immaterielle eiendeler		125 936	143 107
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	119 076	237 676
Sum varige driftsmidler		119 076	237 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 931 346	7 931 346
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		63 750	63 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 096	7 995 096
Sum anleggsmidler		10 240 108	8 375 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	10 496 983	9 021 824
Sum fordringer		10 496 983	9 021 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 343	327 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 343	327 883
Sum omløpsmidler		10 706 326	9 349 707
SUM EIENDELER		20 946 434	17 725 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital	5	1 267 298	1 267 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 065 698	6 001 977
Sum opptjent egenkapital		6 065 698	6 001 977
Sum egenkapital		7 332 996	7 269 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 497	202 293
Sum annen langsiktig gjeld		101 497	202 293
Sum langsiktig gjeld		101 497	202 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 573	56 623
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 434 367	9 797 394
Sum kortsiktig gjeld		13 511 940	10 254 017
Sum gjeld		13 613 437	10 456 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 946 433	17 725 585



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	69 573 499	68 834 328
Annen driftsinntekt	1	1 743 288	1 816 840
Sum inntekter		71 316 787	70 651 168
Kostnader			
Varekostnad		34 716 408	36 260 956
Lønnskostnad	2,3	22 669 047	21 947 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 877 767	1 916 365
Annen driftskostnad	2	13 317 611	14 177 013
Sum kostnader		72 580 833	74 302 104
Driftsresultat		-1 264 046	-3 650 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 546	27 937
Annen finansinntekt		2 180	728
Sum finansinntekter		9 726	28 665
Annen rentekostnad		1 917 000	1 547 222
Annen finanskostnad		11 002	29 479
Sum finanskostnader		1 928 002	1 576 701
Netto finans		-1 918 276	-1 548 036
Resultat før skattekostnad		-3 182 322	-5 198 972
Skattekostnad	4	-606 893	-1 063 428
Årsresultat		-2 575 429	-4 135 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 575 429	-4 535 444
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 429	-4 135 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	19 905 374	23 096 615
Maskiner og anlegg	11	1 041 249	1 560 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	863 343	1 260 770
Sum varige driftsmidler		21 809 966	25 917 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 870	64 870
Andre fordringer		209 240	278 996
Sum finansielle anleggsmidler		274 110	343 866
Sum anleggsmidler		22 084 076	26 261 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	4 724 001	5 745 556
Sum varer		4 724 001	5 745 556
Fordringer			
Kundefordringer	14	15 406 813	12 950 148
Andre fordringer	8	3 109 578	1 604 316
Sum fordringer		18 516 391	14 554 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 007 319	1 586 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 319	1 586 260
Sum omløpsmidler		27 247 711	21 886 280
SUM EIENDELER		49 331 787	48 148 000



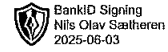
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	856 500	856 500
Beholdning av egne aksjer	7	-38 000	-38 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	7	408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		1 229 298	1 229 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 890 601	7 466 026
Sum opptjent egenkapital		4 890 601	7 466 026
Sum egenkapital		6 119 899	8 695 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	693 629	1 300 522
Sum avsetninger for forpliktelser		693 629	1 300 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 950 947	20 907 999
Øvrig langsiktig gjeld		70 289	176 206
Sum annen langsiktig gjeld		17 021 236	21 084 205
Sum langsiktig gjeld		17 714 865	22 384 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 881	914 209
Leverandørgjeld		9 813 022	6 668 151
Skyldige offentlige avgifter		4 536 553	3 905 613
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 142 567	5 179 975
Sum kortsiktig gjeld		25 497 023	17 067 948
Sum gjeld		43 211 888	39 452 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 331 787	48 147 999



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsberetning 2024

Sætheren Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Sætheren Holding AS driver med investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert på Hensmoen Industrifelt i Ringerike kommune. All operativ virksomhet skjer i datterselskapene. Konsernets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet innenfor bygg og anlegg samt eiendomsutvikling.

Fortsatt drift:

Konsernet som helhet har underskudd i år. Tømrmester G. Sætheren AS har gode resultater, men 2024 har vært et vanskelig år for Sætheren Element AS, selskapet har negativ egenkapital, morselskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 000 000 og utviklingen i 2025 er vesentlig bedre. I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat:

Årsresultatet for morselskapet viser et overskudd på kr 1 320 280. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 20 946 434. Egenkapitalandelen utgjør 29% i år mot 41% i fjor.

Konsernregnskapet viser et underskudd på kr.2 575 429. Egenkapitalen pr 31.12.22 utgjør 12% i år mot 18% i fjor.

Styret mener at årsregnskapet sammen med denne beretning gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, informasjon om selskapets drift i regnskapsåret og om stillingen ved årsskiftet.

Fremtidig utvikling

Datterselskapenes virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. 2024 har vært et vanskelig år for byggebransjen med vesentlig reduksjon i oppføring av nye boliger, 2025 ser så langt ut til å bli et vesentlig bedre år for konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Markedsrisiko/ finansiell risiko

Sætheren Holding AS og konsernselskapene er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da selskapenes inntekter er i NOK. Kjøp kommer fra leverandører som for det meste fakturerer i NOK. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapene er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapenes gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapene har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kundefordringer for selskapene på balansedagen utgjør totalt kr 12,9 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vil ha økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i morselskapet. Driftsselskapet har hatt lavt sykefravær. Det er ikke registrert skader eller ulykker av alvorlig karakter som følge av selskapets virksomhet. Styret mener at det i datterselskapene er et godt arbeidsmiljø.

Likestilling

Gjennom året har datterselskapene hatt 39 personer ansatt, hvorav 35 menn og 3 kvinner.

Styret består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt noen tiltak vedrørende likestilling da bransjen generelt er mannsdominert.

Ytre miljø

Selskapenes drift forurensar ikke ytre miljø i vesentlig grad.

Forskning og utvikling

Foretakene har ikke drevet med forskning og utvikling i 2024.

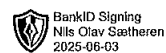
Disponering av årsresultatet

Overført fra annen egenkapital	kr 2 575 429
--------------------------------	--------------

Hønefoss, 3. juni 2025

Nils Olav Sætheren

Styrets leder/ daglig leder



Årsregnskap 2024 Sætheren Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 627 119



Resultatregnskap

Sætheren Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		124 000	152 576
Sum driftsinntekter		<u>124 000</u>	<u>152 576</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 600	118 600
Annen driftskostnad		215 332	182 623
Sum driftskostnader		<u>333 932</u>	<u>301 223</u>
Driftsresultat		<u>-209 932</u>	<u>-148 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 914 462	0
Annen renteinntekt		4 186	21 817
Annen rentekostnad		15 806	23 065
Annen finanskostnad		1 045	0
Resultat av finansposter		<u>1 901 797</u>	<u>-1 248</u>
Resultat før skattekostnad		1 691 865	-149 895
Skattekostnad på resultat	4	371 585	-33 280
Resultat		<u>1 320 280</u>	<u>-116 615</u>
Årsresultat	5	<u>1 320 280</u>	<u>-116 615</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		1 256 559	0
Avsatt til annen egenkapital		63 721	0
Overført fra annen egenkapital		0	516 615
Sum overføringer		<u>1 320 280</u>	<u>-116 615</u>



Balanse

Sætheren Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	125 936	143 107
Sum immaterielle eiendeler		<u>125 936</u>	<u>143 107</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	119 076	237 676
Sum varige driftsmidler	3	<u>119 076</u>	<u>237 676</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 931 346	7 931 346
Ansvarlig lån	7	2 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		63 750	63 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 995 096</u>	<u>7 995 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 240 108</u>	<u>8 375 879</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 496 983	9 021 824
Sum fordringer	7	<u>10 496 983</u>	<u>9 021 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 343	327 883
Sum omløpsmidler		<u>10 706 326</u>	<u>9 349 706</u>
Sum eiendeler		<u>20 946 434</u>	<u>17 725 585</u>



Balanse

Sætheren Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		<u>1 267 298</u>	<u>1 267 298</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 065 698	6 001 977
Sum opptjent egenkapital		<u>6 065 698</u>	<u>6 001 977</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 332 996</u>	<u>7 269 275</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 497	202 293
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 497</u>	<u>202 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 573	56 623
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 434 367	9 797 394
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>13 511 941</u>	<u>10 254 018</u>
Sum gjeld		<u>13 613 438</u>	<u>10 456 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 946 434</u>	<u>17 725 585</u>

Hønefoss, 03.06.2025
Styret i Sætheren Holding AS

SÆTHEREN NILS OLAV
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
Indirekte modell		
Sætheren Holding AS		
	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 691 865	-116 615
Periodens betalte skatt	0	-132 680
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	0	0
Ordinære avskrivninger	118 600	182 623
Verdiendring aksjer	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	20 950	426
Endring i andre tidsavgrensningsposter	161 814	-3 205 567
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 993 229	-3 271 813
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	
Utbetalinger ved langsiktige utlån	0	0
Nedbetaling av langsiktige utlån	-100 796	-92 403
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-100 796	-92 403
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-2 010 973	-600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 010 973	-600 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-118 540	-3 964 216
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	327 883	4 292 099
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	209 343	327 883



Noter til årsregnskapet 2024

Sætheren Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2024

Sætheren Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Sætheren Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 472 526	1 472 526
Anskaffelseskost 31.12.24	1 472 526	1 472 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 353 430	1 353 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 353 430	1 353 430
Bokført verdi 31.12.24	119 096	119 096
Årets ordinære avskrivninger	118 600	118 600
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 414	0
Endring i utsatt skattefordel	17 171	-33 280
Skattekostnad ordinært resultat	371 585	-33 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 691 865	-149 895
Permanente forskjeller	-2 845	-1 374
Endring i midlertidige forskjeller	45 721	27 502
Avgitt konsernbidrag	-1 610 973	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 767	0
Skattepliktig inntekt	1	-123 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 768	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 414	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	421 182	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2024 Sætheren Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 438	-126 717	45 721
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Sum	-572 438	-526 717	45 721
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-123 767	-123 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 438	-650 484	-78 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 936	-143 107	-17 170

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	856 500	2 125	408 673	6 001 977	7 269 275
Årets resultat				1 320 280	1 320 280
Konsernbidrag avgitt				-1 256 559	-1 256 559
Pr 31.12.2024	856 500	2 125	408 673	6 065 698	7 332 996

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

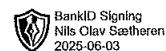
	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100,0 %	1 506 140	-313 580
Sætheren Element AS	Ringerike	20,0 %	-793 843	-4 105 136
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100,0 %	-529 516	-417 236
Tømrermester G Sætheren AS	Ringerike	100,0 %	6 535 469	2 433 527



Noter til årsregnskapet 2024
Sætheren Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Ansvarlig lån til Sætheren Element AS	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 906 068	8 436 606
Sum	11 906 068	8 436 606
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 069 004	8 508 031
Sum	12 069 004	8 508 031



Sætheren Holding AS - Konsern
Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	71 316 787	70 651 168
Varekostnad		34 716 408	36 260 956
Lønnskostnad	2,3	22 669 047	21 947 770
Avskrivning på varige driftsmidler	11	1 877 767	1 916 365
Annen driftskostnad	2	13 317 611	14 177 013
Sum driftskostnader		72 580 833	74 302 104
Driftsresultat		(1 264 046)	(3 650 936)
Annen renteinntekt		7 546	27 937
Finansinntekter		2 180	728
Annen rentekostnad		1 917 000	1 547 222
Annen finanskostnad		11 002	29 479
Netto finansposter		(1 918 276)	(1 548 036)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 182 322)	(5 198 972)
Skattekostnad	4	(606 893)	(1 063 428)
Årsresultat		(2 575 429)	(4 135 544)
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		(2 575 429)	(4 535 444)
Avsatt til utbytte			400 000
Sum disponert		(2 575 429)	(4 135 444)



Sætheren Holding AS - Konsern
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger		19 905 374	23 096 615
Maskiner og anlegg		1 041 249	1 560 469
Driftsløsøre, inventar		863 343	1 260 770
Sum varige driftsmidler	11	21 809 966	25 917 854
Andre finansielle investeringer	5	64 870	64 870
Andre langsiktige fordringer		209 240	278 996
Sum finansielle investeringer		274 110	343 866
Sum anleggsmidler		22 084 076	26 261 720
Varelager	13	4 724 001	5 745 556
Kundefordringer	14	15 406 813	12 950 148
Andre fordringer	8	3 109 578	1 604 316
Sum fordringer		18 516 391	14 554 464
Bankinnskudd, kontanter	6	4 007 319	1 586 260
Sum omløpsmidler		27 247 711	21 886 280
Sum eiendeler		49 331 787	48 147 999



Sætheren Holding AS - Konsern
Balanse

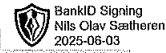
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Selskapskapital	7	856 500	856 500
Egne aksjer		(38 000)	(38 000)
Overkursfond	7	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		1 229 298	1 229 298
Opptjent egenkapital	9	4 890 601	7 466 026
Sum egenkapital	9	6 119 899	8 695 324
Pensjonsforpliktelse	3	-	-
Utsatt skatt	4	693 629	1 300 522
Sum avsetning for forpliktelser		693 629	1 300 522
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 950 947	20 907 999
Øvrig langsiktig gjeld		70 289	176 206
Sum langsiktig gjeld		17 021 236	21 084 205
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 881	914 209
Leverandørgjeld		9 813 022	6 668 151
Betalbar skatt	4	-	-
Skyldige offentlige avgifter		4 536 553	3 905 613
Avsatt utbytte		-	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 142 567	5 179 975
Sum kortsiktig gjeld		25 497 023	17 067 948
Sum gjeld		43 211 888	39 452 675
Sum egenkapital og gjeld		49 331 787	48 147 999

Hønefoss, 3. juni 2025
Styret for Sætheren Holding AS Konsern

Nils Olav Sætheren
Styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
Indirekte modell		
Sætheren Holding AS - Konsern		
	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 182 322	-4 135 544
Periodens betalte skatt	0	-794 049
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		367 045
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	0	0
Ordinære avskrivninger	1 877 767	1 916 365
Verdiendring aksjer		
Endring i varelager	1 021 555	780 377
Endring i kundefordringer	-2 456 665	-8 371 311
Endring i leverandørgjeld	3 144 871	2 256 887
Endring i avsetning til pensjon		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 984 536	-3 878 556
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 389 742	-11 858 786
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-219 120	-487 130
Utbetalinger ved langsiktige utlån		
Nedbetaling av langsiktige utlån		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-219 120	-487 130
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 116 817	2 116 817
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 957 052	-664 358
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		914 209
Netto endring i kassakreditt	2 090 672	
Innbetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	250 437	2 366 668
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 421 059	-9 979 248
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	1 586 260	11 565 508
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	4 007 319	1 586 260



Sætheren Holding AS - Konsern

Noter konsernregnskap 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

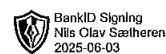
Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Andel av resultat inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2024

Note 1 - Driftsinntekter pr. virksomhetsområde

Virksomheten er rettet mot det norske markedet.

	2024	2023
Salgsinntekter	69 573 499	68 834 328
Leieinntekter	1 619 288	1 664 284
Annen driftsinntekt	124 000	152 576
Sum	71 316 787	70 651 188

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader:	2024	2023
Lønn	18 727 632	17 729 817
Arbeidsgiveravgift	2 925 990	2 825 442
Pensjonskostnader	789 079	1 130 084
Andre lønnsrelaterte ytelser	226 345	262 426
Totalt	22 669 047	21 947 770

Gjennomsnittlig antall ansatte: 37 37

Lønn og andre godtgjørelser til daglige ledere utgjør til sammen kr. 1 821 433

Lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer utgjør kr 200 000

Konsernet har yttet godtgjørelse til revisor med:

	2024
Revisjon	386 714
Andre tjenester	109 414

Note 3 - Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2024

Note 4 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2024	2023
Resultat før skattekostnader	(3 182 318)	(5 198 111)
Permanente og andre forskjeller	6 472	10 274
Endring i midlertidige forskjeller	2 113 592	(4 046 780)
= Inntekt	<u>(2 976 715)</u>	<u>(9 234 617)</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-	-
= Sum betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(606 894)	(1 062 567)
= Ordinær skattekostnad	<u>(606 894)</u>	<u>(1 062 547)</u>
Skattesats 31.12	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-	-
= betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2024	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(1 150 000)	(1 150 000)	-
Anleggsmidler	1 487 428	1 048 008	439 420
Tilvirkningskontrakter	14 450 662	11 851 535	2 599 127
Fremførbart underskudd	(9 234 617)	(9 371 916)	137 299
= Grunnlag utsatt skatt	<u>5 553 473</u>	<u>2 377 627</u>	<u>3 175 846</u>
Utsatt skatt	<u>1 221 765</u>	<u>523 078</u>	<u>698 686</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	78 758	170 550	(91 792)
Sum utsatt skatt balanseført	<u>1 300 523</u>	<u>693 629</u>	<u>528 136</u>



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2024

Note 5- Datterselskaper og tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Tømremester G. Sætheren AS	Ringerike	100 %	100 %	2 433 527	6 535 469
Sætheren Element AS	Ringerike	100 %	100 %	-4 105 136	-793 843
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100 %	100 %	-417 236	-529 516
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %	100 %	-313 580	1 506 140

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkssinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 830 320

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	252	1 713	431 676
B-aksjer	248	1 713	424 824
	500	1 713	856 500

Morselskapets aksjer eies av:

	Aksjer	Andel
Nils Olav Sætheren	252 A-aksjer	50,40 %
Kristian Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %
Helle Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %

Nils Olav Sætheren er styreleder og daglig leder i Sætheren Holding AS



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2024

Note 8 - Sammenslåtte poster

<u>Kortsiktige fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre fordringer	1 008 954	518 888
Forskuddsbetalt leie	680 486	426 027
Forskuddsbetalt forsikring	999 012	607 272
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	421 126	52 129
	<u>3 109 578</u>	<u>1 604 316</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Påløpt kostnad	215 594	51 408
Forskudd fra kunder	1 450 000	175 000
Øvrig kortsiktig gjeld	1 213 350	9 695
Skyldig lønn og feriepenger	3 292 494	3 037 143
Avsetning garantikostnad	500 000	500 000
Gjeld til aksjonær	1 365 363	1 289 546
Påløpt rente	105 766	117 183
	<u>8 142 567</u>	<u>5 179 975</u>

Note 9 - Egenkapital

	Annen innskutt EK/				
	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	856 500	410 798	(38 000)	7 466 029	8 695 327
Årets resultat				(2 575 429)	(2 575 429)
Utbytte					-
Andre endringer					-
Pr. 31.12.	856 500	410 798	(38 000)	4 890 600	6 119 899



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2024

Note 10 - Garantier og pantstillelser

Tømrrmester G. Sætheren AS har garantiansvar på kr 2 000 000 pr 31.12.

Gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 950 947
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 004 881
	<u>19 955 828</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	19 905 374
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	1 904 592
Kundefordringer	15 406 813
	<u>37 216 779</u>

Note 11 - Driftsmidler

	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskafelseskost 01.01.	26 373 966	4 059 155	4 199 241	34 632 362
Tilgang i året	-	174 520	44 600	219 120
Avgang i året	-2 449 241	-	-	-2 449 241
Samlet avskr. pr. 31.12	4 019 351	3 192 426	3 380 497	10 592 274
Balanseført verdi 31.12.	<u>19 905 374</u>	<u>1 041 249</u>	<u>863 343</u>	<u>21 809 966</u>
Årets avskrivninger	<u>742 000</u>	<u>774 122</u>	<u>361 640</u>	<u>1 877 767</u>

Note 12 - Finansiell risiko

Sætheren Holding AS har investert i andre selskapet hvor selskapet har avgjørende innflytelse. Selskapets finansielle risiko er knyttet til datterselskapets økonomiske utvikling.



Sætheren Holding AS - konsern

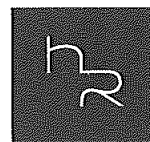
Noter konsernregnskap 2024

Note 13 - Varelager

Varelageret består av tomter under utbygging som er vurdert til anskaffelseskost.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Sætheren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætheren Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 320 280,- og et underskudd i konsernregnskapet på kr 2 575 429,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. juni 2025

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

