



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 425 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 11/13 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 734	122 808
Sum kostnader		61 734	122 808
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 734</b>	<b>-122 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1 511	2 877
Sum finanskostnader		1 511	2 877
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511</b>	<b>-2 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 246</b>	<b>-125 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-13 914	-27 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 332</b>	<b>-98 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 332</b>	<b>-98 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 332</b>	<b>-98 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		175 094	
Udekket tap			-98 032
Overføringer annen innskutt egenkapital		-224 426	
Sum overføringer og disponeringer		-49 332	-98 032



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 684 296	1 624 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4	1 219 248	1 219 248
<b>Sum varer</b>		<b>1 219 248</b>	<b>1 219 248</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	93 207	115 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 207</b>	<b>115 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	130 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362</b>	<b>130 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 817</b>	<b>1 465 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 997 114</b>	<b>3 089 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	463 200	463 200
Overkurs	5	166 952	166 952
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 061	2 326 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 143 213</b>	<b>2 956 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		589 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-589 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 143 213</b>	<b>2 367 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	379 280	442 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 280</b>	<b>442 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		56 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>56 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 280</b>	<b>499 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 801	146 222
Kortsiktig konserngjeld	3	319 070	61 591
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 621</b>	<b>222 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 901</b>	<b>721 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 997 114</b>	<b>3 089 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 425 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 11/13 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 1  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 993 425 354  
ARBEIDERGATA 11/13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 734	122 808
Sum kostnader		61 734	122 808
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 734</b>	<b>-122 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1 511	2 877
Sum finanskostnader		1 511	2 877
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511</b>	<b>-2 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-63 246	-125 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 914	-27 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 332</b>	<b>-98 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 332</b>	<b>-98 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		175 094	
Udekket tap			-98 032
Overføringer annen innskutt egenkapital		-224 426	
Sum overføringer og disponeringer		-49 332	-98 032



Organisasjonsnr: 993 425 354  
ARBEIDERGATA 11/13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 684 296	1 624 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendom under utvikling	4	1 219 248	1 219 248
<b>Sum varer</b>		<b>1 219 248</b>	<b>1 219 248</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	93 207	115 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 207</b>	<b>115 232</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362	130 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362</b>	<b>130 754</b>

**Sum omløpsmidler** **1 312 817** **1 465 234**

**SUM EIENDELER** **2 997 114** **3 089 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	463 200	463 200
Overkurs	5	166 952	166 952
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 061	2 326 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 143 213</b>	<b>2 956 948</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		589 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-589 309</b>

**Sum egenkapital** **2 143 213** **2 367 639**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	379 280	442 579
Sum avsetninger for forpliktelses		379 280	442 579
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		56 946
Sum annen langsiktig gjeld			56 946
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 280</b>	<b>499 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 801	146 222
Kortsiktig konserngjeld	3	319 070	61 591
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 500
Sum kortsiktig gjeld		474 621	222 313
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 901</b>	<b>721 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 997 114</b>	<b>3 089 476</b>



Organisasjonsnr: 993 425 354  
ARBEIDERGATA 11/13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arbeidergata 11/13 AS**

**Organisasjonsnr. 993425354**



Arbeidergata 11/13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 734	122 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 734</b>	<b>122 809</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(61 734)</b>	<b>(122 809)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 511	2 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511</b>	<b>2 877</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 511)</b>	<b>(2 875)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 246)</b>	<b>(125 683)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(13 914)	(27 651)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(49 332)</b>	<b>(98 032)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(49 332)</b>	<b>(98 032)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		175 094	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(224 426)	0
Fremføring av udekket tap		0	(98 032)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(49 332)</b>	<b>(98 032)</b>



Arbeidergata 11/13 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 684 296	1 624 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	4	1 219 248	1 219 248
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 207	115 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 207</b>	<b>115 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	130 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 312 817</b>	<b>1 465 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 997 114</b>	<b>3 089 476</b>

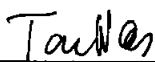


Arbeidergata 11/13 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	463 200	463 200
Overkurs	5	166 952	166 952
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 061	2 326 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 143 213</b>	<b>2 956 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(589 309)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(589 309)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 143 213</b>	<b>2 367 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	379 280	442 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 280</b>	<b>442 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	56 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 946</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>379 280</b>	<b>499 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 801	146 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	319 070	61 591
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 621</b>	<b>222 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>853 901</b>	<b>721 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 997 114</b>	<b>3 089 476</b>

Mjøndalen 25.06.2022

  
Tore Næs  
Styreleder

  
Dag Andersen  
Daglig leder/Styremedlem



Arbeidergata 11/13 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Bygg i egen regi er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidergata 11/13 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Årets skattekostnad og betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	431 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>367 754</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	143 275
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>224 479</b>
- Ytet konsernbidrag	224 479
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 385
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 385</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-63 299
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 914</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 385
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-49 385
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 724 000	0
+ Betinget skattefrie gevinster	0	2 155 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	143 275
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 724 000</b>	<b>2 011 725</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>379 280</b>	<b>442 579</b>



Arbeidergata 11/13 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 684 296	1 624 242
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 684 296</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	224 479	0
Annen kortsiktig gjeld	94 591	61 591
Annen langsiktig gjeld	0	56 946
<b>Sum gjeld</b>	<b>319 070</b>	<b>118 536</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Note 4 - Varer

I denne posten inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	463 200	166 952	2 326 796	-589 309
Årets resultat				-49 332
Overført fra AIEK			-638 641	638 641
Avsatt konsernbidrag	0	0	-175 094	
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>463 200</b>	<b>166 952</b>	<b>1 513 061</b>	<b>0</b>