



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 365 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOTTEN LODGE T4
Forretningsadresse: Totteskogen 28
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 421 281 | |
| Sum inntekter | | 421 281 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 227 763 | |
| Sum kostnader | | 227 763 | 0 |
| Driftsresultat | | 193 518 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | |
| Sum finansinntekter | | 421 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 127 | 0 |
| Netto finans | | 294 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 193 812 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 812 | 0 |
| Årsresultat | | 193 812 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 193 812 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 812 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 183 | |
| Sum fordringer | | 25 183 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 058 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 058 | |
| Sum omløpsmidler | | 436 241 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 436 241 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 812 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 812 | |
| Sum egenkapital | | 193 812 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 449 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 980 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 429 | 0 |
| Sum gjeld | | 242 429 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 436 241 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562479

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 365 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOTTEN LODGE T4
Forretningsadresse: Totteskogen 28
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 929 365 860
SAMEIET TOTTEN LODGE T4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 421 281 | |
| Sum inntekter | | 421 281 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 227 763 | |
| Sum kostnader | | 227 763 | 0 |
| Driftsresultat | | 193 518 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 | |
| Sum finansinntekter | | 421 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 127 | |
| Sum finanskostnader | | 127 | 0 |
| Netto finans | | 294 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 193 812 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 812 | 0 |
| Årsresultat | | 193 812 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 193 812 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 812 | |



Organisasjonsnr: 929 365 860
SAMEIET TOTTEN LODGE T4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 183 | |
| Sum fordringer | | 25 183 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 058 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 058 | |
| Sum omløpsmidler | | 436 241 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 436 241 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 812 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 812 | |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---|
| Sum egenkapital | 193 812 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 185 449 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 56 980 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 242 429 | 0 |
| Sum gjeld | 242 429 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 436 241 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 365 860
SAMEIET TOTTEN LODGE T4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Totten Lodge T4

20. juni 2023

Selskapsnummer: 2114





Velkommen til årsmøte i Sameiet Totten Lodge T4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. juni 2023 kl. 19:00, Teams.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Totten Lodge T4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere blir registrert i en frammøteliste og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Fremmøtelisten legges til grunn som bevis på at vedkommende eier er tilstede

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Geir Vislie foreslått. Protokollvitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no-2114.pdf
2. 4.6 Uavhengig revisors beretning 2022 s.2114.pdf
3. Regnskap Totten.pdf
4. Sameie budsjett.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ekstraordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------|-------------------------|
| Leder | Rune Stadven | Elveveien 66 |
| Styremedlem | Kristin Krog Eriksen | Klaus Torgårds Vei 12 A |
| Styremedlem | Terje Fekene | Tinghaugveien 94 |
| Styremedlem | Nina Skui Lohk | Vækerøveien 144 A |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Totten Lodge T4

Sameiet består av 31 seksjoner.

Sameiet Totten Lodge T4 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929365860, og ligger i HEMSEDAL kommune

Gårds- og bruksnummer:

72 208

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 193 812,-.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Totten Lodge T4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Totten Lodge T4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: UL375-GWC8I-3B8EP-UXCE1-CWONP-ED00D



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL375-GWC8I-3B8EP-UXCE1-CWONP-ED0GD

Vedlegg 2: BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 806 050 WZA. Hovudmåltd revisors beretning 2022 s.2114.pdf side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL375-GWC8I-3B8EP-UXCE1-CWONP-ED0GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>

10 av 19 4.6 Uavhengig revisors beretning 2022-3.2114.pdf



SAMEIET TOTTEN LODGE T4
ORG.NR. 929 365 860, KUNDENR. 2114

RESULTATREGNSKAP
fra stiftelsesdato 11.04.2022 - 31.12.2022

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 321 281 | 822 638 |
| Andre inntekter | 3 | 100 000 | 150 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 421 281 | 972 638 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | |
| Personalkostnader | | 0 | -2 120 |
| Styrehonorar | | 0 | -20 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | -6 941 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -36 690 | -50 700 |
| Konsulenthonorar | | 0 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | -17 737 | -100 000 |
| Forsikringer | | -65 385 | -108 500 |
| Kommunale avgifter | 6 | -13 090 | 0 |
| Kostnader sameie | | 0 | -72 000 |
| Energi/fyring | | -83 794 | -345 568 |
| Andre driftskostnader | 7 | -4 126 | -110 750 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -227 763 | -822 638 |
| DRIFTSRESULTAT | | 193 518 | 150 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | |
| Finansinntekter | 8 | 421 | 0 |
| Finanskostnader | 9 | -127 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 294 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 193 812 | 150 000 |
| Overføringer: | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 193 812 | |





SAMEIET TOTTEN LODGE T4
ORG.NR. 929 365 860, KUNDENR. 2114

BALANSE

| | Note | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Restanser på felleskostnader | | 35 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 25 148 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 411 055 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 3 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 436 240 |
| SUM EIENDELER | | 436 240 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Opptjent egenkapital | | 193 812 |
| SUM EGENKAPITAL | | 193 812 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 11 244 |
| Leverandørgjeld | | 185 449 |
| Energiavregning | 10 | 45 736 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 242 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 436 240 |
| Pantstillelse | | 0 |
| Garantiansvar | | 0 |

Hemsedal, __. __. 2023
Styret i Sameiet Totten Lodge T4

Rune Stadven

Kristin Krog Eriksen

Terje Fekene

Nina Skui Lohk



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 274 701 |
| Fellesareal | 44 888 |
| Seksjonert lokale | 1 692 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 321 281 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Startkapital | 100 000 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 100 000 |

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 941.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -13 333 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -4 404 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -17 737 |



**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt | -700 |
| Vann- og avløpsavgift | -12 390 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -13 090 |

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Renhold ved firmaer | -2 750 |
| Andre kontorkostnader | -70 |
| Bank- og kortgebyr | -1 306 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -4 126 |

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 368 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 3 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 50 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 421 |

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-------------|
| Renter på leverandørgjeld | -127 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -127 |

NOTE: 10**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -188 866 |
| SUM INNTEKTER | -188 866 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|----------------|
| Bioenergi | 143 130 |
| SUM KOSTNADER | 143 130 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | -45 736 |
|----------------------------|----------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494193398

Dokument

Regnskap Totten
Hoveddokument
4 sider
Initiert på 2023-06-06 10:05:01 CEST (+0200) av Geir Vislie (GV)
Ferdigstilt den 2023-06-06 11:36:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Geir Vislie (GV)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
geir.vislie@obos.no
+4799601877

Signerende parter

Styreleder: Rune Stadven (SRS)
rune@stadven.no
+4791629604



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Stadven"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-04 12:39:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-06 10:31:00 CEST (+0200)

Styremedlem: Kristin Krog Eriksen (SKKE)
kr-kroge@online.no
+4740244815



Navnet norsk BankID oppga var "Kristin Krog Eriksen"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-07-14 17:20:00 CEST (+0200)
Signert 2023-06-06 11:12:54 CEST (+0200)

Styremedlem: Terje Fekene (STF)
terjefekene62@gmail.com
+4747613911



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Fekene"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-07-16 14:08:47 CEST (+0200)
Signert 2023-06-06 10:16:13 CEST (+0200)

Styremedlem: Nina Skui Lohk (SNSL)
ninaskui@gmail.com
+4797095644



Navnet norsk BankID oppga var "Nina Skui Lohk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-27 19:33:08 CEST (+0200)
Signert 2023-06-06 11:36:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk

1/2

Vedlegg 3

15 av 19





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494193398

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





| | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Inntekter | | |
| Oppstartskapital fra fritidsboligseksjonene | 150.000 | |
| Felleskostnader | 445.070 | 445.070 |
| Oppvarming | 305.568 | 305.568 |
| Fellskostnader til Sameiet Totten Lodge Fellesareal | 72.000 | 72.000 |
| Sum inntekter | 972.638 | 822.638 |
| Kostnader | | |
| Styrehonorar | 22.120 | 22.120 |
| Revisjonshonorar | 8.000 | 8.000 |
| Forretningsførerhonorar | 50.700 | 50.700 |
| Administrasjonskostnader | 5.000 | 5.000 |
| Forsikring boliger | 108.500 | 108.500 |
| Energikostnader fellesarealer | 40.000 | 40.000 |
| Oppvarming | 305.568 | 305.568 |
| Renhold innvendige fellesareal | 65.000 | 65.000 |
| Matteleie | | |
| Vaktmestertjenester | 35.750 | 35.750 |
| Diverse driftsmateriell og løpende vedlikehold | 10.000 | 10.000 |
| Årskontroll sprinkleranlegg | 25.000 | 25.000 |
| Årskontroll brannalarm, brannslanger, nød- og ledelys | 30.000 | 30.000 |
| Serviceavtale heis inkl NHK | 25.000 | 25.000 |
| Felleskostnader til Sameiet Totten Lodge Fellesareal | 72.000 | 72.000 |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | 20.000 | 20.000 |
| Sum drifts- og finanskostnader | 822.638 | 822.638 |
| Resultat | 150.000 | 0 |



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 20.06.23

Selskapsnummer: 2114 **Selskapsnavn:** Sameiet Totten Lodge T4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.