



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		11 338	
Andre driftskostnader	2, 3	35 625	12 500
Sum kostnader		46 962	12 500
Driftsresultat		-46 962	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 670 396	159 722
Annen finansinntekt		38 827	12
Sum finansinntekter		3 709 223	159 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 460	161 021
Annen finanskostnad		2 274 215	2
Sum finanskostnader		4 902 675	161 023
Netto finans		-1 193 453	-1 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 415	-13 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 415	-13 789
Årsresultat		-1 240 415	-13 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 240 415	-13 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 415	-13 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	121 138	162 475
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	119 529 044	16 015 669
Sum finansielle anleggsmidler		119 650 181	16 178 144
Sum anleggsmidler		119 650 181	16 178 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 528 034	12 659 722
Sum fordringer		3 528 034	12 659 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 831	5 580
Sum omløpsmidler		6 219 865	12 665 303
SUM EIENDELER		125 870 046	28 843 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 254 204	-13 789
Sum opptjent egenkapital		-1 254 204	-13 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 224 204	16 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	124 445 482	16 015 669
Sum annen langsiktig gjeld		124 445 482	16 015 669
Sum langsiktig gjeld		124 445 482	16 015 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 800
Annen kortsiktig gjeld	4	2 648 768	12 731 766
Sum kortsiktig gjeld		2 648 768	12 811 566
Sum gjeld		127 094 250	28 827 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 870 046	28 843 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574317

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		11 338	
Andre driftskostnader	2, 3	35 625	12 500
Sum kostnader		46 962	12 500
Driftsresultat		-46 962	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 670 396	159 722
Annen finansinntekt		38 827	12
Sum finansinntekter		3 709 223	159 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 460	161 021
Annen finanskostnad		2 274 215	2
Sum finanskostnader		4 902 675	161 023
Netto finans		-1 193 453	-1 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 415	-13 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 415	-13 789
Årsresultat		-1 240 415	-13 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 240 415	-13 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 415	-13 789



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	121 138	162 475
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	119 529 044	16 015 669
Sum finansielle anleggsmidler		119 650 181	16 178 144
Sum anleggsmidler		119 650 181	16 178 144

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 528 034	12 659 722
Sum fordringer		3 528 034	12 659 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 691 831	5 580
--	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		6 219 865	12 665 303
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		125 870 046	28 843 446
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 254 204	-13 789
Sum opptjent egenkapital		-1 254 204	-13 789

Sum egenkapital		-1 224 204	16 211
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	124 445 482	16 015 669



Sum annen langsiktig gjeld	124 445 482	16 015 669
Sum langsiktig gjeld	124 445 482	16 015 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 800
Annen kortsiktig gjeld	4 2 648 768	12 731 766
Sum kortsiktig gjeld	2 648 768	12 811 566
Sum gjeld	127 094 250	28 827 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 870 046	28 843 446



Organisasjonsnr: 927 056 526
ANTARES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hilleren Næring 1 AS	100.00%	100.00%	-1755612.00	-1785612.00
Hilleren Næring 2 AS	100.00%	100.00%	10836.00	-19164.00
Hilleren Næring 3 AS	100.00%	100.00%	22895.00	-7105.00

Datterselskap inngår i konsernregnskapet til Skips AS Tudor og det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Antares Utvikling AS. Datterselskapene er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Styret mener at selskapenes egenkapital er forsvarlig.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke da dette gjelder eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Revisjonshonorar	16 875	0
Regnskapsføring	18 750	12 500
Sum	35 625	12 500

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer datterselskap</i>	2022	2021
Lån til Hilleren Næring 1 AS	58 565 669	16 015 669
Lån til Hilleren Næring 2 AS	42 189 625	0
Lån til Hilleren Næring 3 AS	18 773 750	0
Sum	119 529 044	16 015 669

<i>Kortsiktige fordringer datterselskap</i>	2022	2021
Renter til Hilleren Næring 1 AS	2 202 322	0
Renter til Hilleren Næring 2 AS	1 076 441	0
Renter til Hilleren Næring 3 AS	249 271	0
Renter og lån til Sjølyst Omsorg AS	0	12 659 722
Sum	3 528 034	12 659 722

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Skips AS Tudor	60 821 919	16 015 669
Sum	60 821 919	16 015 669

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Mellomværende Skips AS Tudor	169 791	59 544
Renter på lån til Skips AS Tudor og gjeld 2021	2 478 977	12 659 722
Annen kortsiktig gjeld	0	12 500
Sum	2 648 768	12 731 766

Det blir beregnet 5% rente på lån til datterselskap (nærstående). Det er det ikke avtalt noe forfallstidspunkt på lån og renter til datterselskap. Det blir beregnet 5% rente på mellomværende og gjeld til Skips AS Tudor (nærstående). Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt på mellomværende, renter og gjeld til Skips AS Tudor.



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 789	16 211
Årsresultat	0	-1 240 415	-1 240 415
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 254 204	-1 224 204

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener selskapets egenkapital er forsvarlig. Selskapet er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Lånet på NOK 63.470.687, som aksjonær har ytet Antares Utvikling AS står tilbake for utestående som andre kreditorer måtte ha ovenfor Antares Utvikling AS i en periode på 18 måneder fra regnskapsavleggingsdato.

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hilleren Næring 1 AS	23.06.2021	Strandvn. 20, 1366 Lysaker	100 %	100 %	-1 785 612	-1 755 612	41 338
Hilleren Næring 2 AS	20.12.2021	Markens gt.30, 4611 Kr.Sand S	100 %	100 %	-19 164	10 836	39 900
Hilleren Næring 3 AS	20.12.2021	Markens gt.30, 4611 Kr.Sand S	100 %	100 %	-7 105	22 895	39 900
Sum					-1 811 881	-1 721 881	121 138

Datterselskap inngår i konsernregnskapet til Skips AS Tudor og det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Antares Utvikling AS. Datterselskapene er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Styret mener at selskapenes egenkapital er forsvarlig.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 240 415	-13 789
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	11 338	0
Årets skattegrunnlag	-1 229 077	-13 789
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 242 866	-13 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 242 866	-13 789
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 242 866	-13 789
Sum	0	0

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.



Antares Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022



Til generalforsamlingen i Antares Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Antares Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Antares

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-07 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.