



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 183	1 922 232
Sum inntekter		2 000 183	1 922 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 952	176 941
Sum kostnader		414 193	336 183
Driftsresultat		1 585 990	1 586 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 998	144 293
Annen renteinntekt		681	14
Annen finansinntekt		2 082	2 007
Sum finansinntekter		180 761	146 314
Annen rentekostnad		1 136	
Sum finanskostnader		1 136	
Netto finans		179 625	146 314
Resultat før skattekostnad		1 765 615	1 732 363
Skattekostnad på resultat	3	388 685	381 117
Årsresultat	4	1 376 930	1 351 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 930	1 351 246
Totalresultat		1 376 930	1 351 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-623 070	-48 754
Sum overføringer og disponeringer		1 376 930	1 351 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 640	88 111
Sum immaterielle eiendeler		110 640	88 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 152 258	1 311 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 152 258	1 311 500
Sum anleggsmidler		1 262 898	1 399 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 063
Andre kortsiktige fordringer		12 523	5 999
Konsernfordringer		2 719 203	2 627 314
Sum fordringer		2 731 725	2 641 376
Sum omløpsmidler		2 731 725	2 641 376
SUM EIENDELER		3 994 623	4 040 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 134	1 894 204
Sum opptjent egenkapital		1 271 134	1 894 204
Sum egenkapital	4	1 371 134	1 994 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 628	178 160
Betalbar skatt	3	411 214	402 810
Skyldig offentlige avgifter		54 704	48 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 943	17 067
Sum kortsiktig gjeld		2 623 489	2 046 783
Sum gjeld		2 623 489	2 046 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 994 623	4 040 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562107

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 183	1 922 232
Sum inntekter		2 000 183	1 922 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 952	176 941
Sum kostnader		414 193	336 183
Driftsresultat		1 585 990	1 586 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 998	144 293
Annen renteinntekt		681	14
Annen finansinntekt		2 082	2 007
Sum finansinntekter		180 761	146 314
Annen rentekostnad		1 136	
Sum finanskostnader		1 136	
Netto finans		179 625	146 314
Resultat før skattekostnad		1 765 615	1 732 363
Skattekostnad på resultat	3	388 685	381 117
Årsresultat	4	1 376 930	1 351 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 930	1 351 246
Totalresultat		1 376 930	1 351 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-623 070	-48 754
Sum overføringer og disponeringer		1 376 930	1 351 246



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	110 640	88 111
Sum immaterielle eiendeler		110 640	88 111

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 152 258	1 311 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 152 258	1 311 500

Sum anleggsmidler		1 262 898	1 399 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 063
Andre kortsiktige fordringer		12 523	5 999
Konsernfordringer		2 719 203	2 627 314
Sum fordringer		2 731 725	2 641 376

Sum omløpsmidler		2 731 725	2 641 376
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 994 623	4 040 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 271 134	1 894 204
Sum opptjent egenkapital		1 271 134	1 894 204

Sum egenkapital	4	1 371 134	1 994 204
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 628	178 160
Betalbar skatt	3	411 214	402 810
Skyldig offentlige avgifter		54 704	48 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 943	17 067
Sum kortsiktig gjeld		2 623 489	2 046 783
Sum gjeld		2 623 489	2 046 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 994 623	4 040 987



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Verftsgata 7 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 000 183	1 922 232
Sum driftsinntekter		2 000 183	1 922 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Annen driftskostnad		254 952	176 941
Sum driftskostnader		414 193	336 183
Driftsresultat		1 585 990	1 586 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 998	144 293
Annen renteinntekt		681	14
Annen finansinntekt		2 082	2 007
Annen rentekostnad		1 136	0
Resultat av finansposter		179 625	146 314
Resultat før skattekostnad		1 765 615	1 732 363
Skattekostnad på resultat	3	388 685	381 117
Resultat		1 376 930	1 351 246
Årsresultat	4	1 376 930	1 351 246
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		623 070	48 754
Sum overføringer		1 376 930	1 351 246



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 640	88 111
Sum immaterielle eiendeler		110 640	88 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 152 258	1 311 500
Sum varige driftsmidler	2	1 152 258	1 311 500
Sum anleggsmidler		1 262 898	1 399 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 063
Andre kortsiktige fordringer		12 523	5 999
Konsernfordringer		2 719 203	2 627 314
Sum fordringer		2 731 725	2 641 376
Sum omløpsmidler		2 731 725	2 641 376
Sum eiendeler		3 994 623	4 040 987



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 134	1 894 204
Sum opptjent egenkapital		1 271 134	1 894 204
Sum egenkapital	4	1 371 134	1 994 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 628	178 160
Betalbar skatt	3	411 214	402 810
Skyldig offentlige avgifter		54 704	48 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 943	17 067
Sum kortsiktig gjeld		2 623 489	2 046 783
Sum gjeld		2 623 489	2 046 783
Sum egenkapital og gjeld		3 994 623	4 040 987

Styret i Verftsgata 7 Molde AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verftsgata 7 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 903 936	52 046	0	4 955 982
Bokført verdi per 31.12.2024	463 746	88 512	600 000	1 152 258
Årets avskrivninger	154 583	4 659	0	159 242



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 214	402 810
Endring i utsatt skattefordel	-22 529	-21 693
Skattekostnad ordinært resultat	388 685	381 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 765 615	1 732 363
Permanente forskjeller	1 136	-14
Endring i midlertidige forskjeller	102 404	98 606
Skattepliktig inntekt	1 869 156	1 830 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 214	402 810
Sum betalbar skatt i balansen	411 214	402 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-502 908	-400 504	102 404
Sum	-502 908	-400 504	102 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-502 908	-400 504	102 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 640	-88 111	22 529

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 894 204	1 994 204
Pr 01.01.2024	100 000	1 894 204	1 994 204
Årets resultat		1 376 930	1 376 930
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 271 134	1 371 134

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsgata 7 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0

