



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 25
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lars Bror Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 436	993 722
Sum inntekter		1 018 436	993 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		211 319	170 294
Sum kostnader		264 319	223 294
Driftsresultat		754 117	770 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 210	234 867
Sum finansinntekter		244 210	234 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 044
Sum finanskostnader			24 044
Netto finans		244 210	210 823
Resultat før skattekostnad		998 327	981 251
Skattekostnad på resultat	3	219 632	216 559
Årsresultat	4	778 695	764 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 695	764 692
Totalresultat		778 695	764 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		990 000	
Avsatt til annen egenkapital			764 692
Overført fra annen egenkapital		-211 305	
Sum overføringer og disponeringer		778 695	764 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 720 841	1 773 841
Sum varige driftsmidler		1 720 841	1 773 841
Sum anleggsmidler		1 720 841	1 773 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			318 261
Andre kortsiktige fordringer		3 855	606
Konsernfordringer			1 226 266
Sum fordringer		3 855	1 545 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258 909	5 416 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 909	5 416 078
Sum omløpsmidler		6 262 764	6 961 211
SUM EIENDELER		7 983 605	8 735 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		580 315	580 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	1 226 266
Sum innskutt egenkapital		1 894 581	1 894 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum opptjent egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum egenkapital	4	6 553 106	6 764 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 492	201 165
Sum avsetninger for forpliktelser		195 492	201 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 492	201 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 105	2 492
Betalbar skatt	3	225 305	221 860
Skyldig offentlige avgifter			61 651
Utbytte		990 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 226 266
Annen kortsiktig gjeld		2 597	257 206
Sum kortsiktig gjeld		1 235 007	1 769 475
Sum gjeld		1 430 499	1 970 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 605	8 735 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366436

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 25
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Lars Bror Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 436	993 722
Sum inntekter		1 018 436	993 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		211 319	170 294
Sum kostnader		264 319	223 294
Driftsresultat		754 117	770 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 210	234 867
Sum finansinntekter		244 210	234 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 044
Sum finanskostnader			24 044
Netto finans		244 210	210 823
Resultat før skattekostnad		998 327	981 251
Skattekostnad på resultat	3	219 632	216 559
Årsresultat	4	778 695	764 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 695	764 692
Totalresultat		778 695	764 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		990 000	
Avsatt til annen egenkapital			764 692
Overført fra annen egenkapital		-211 305	
Sum overføringer og disponeringer		778 695	764 692



Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 720 841	1 773 841
Sum varige driftsmidler		1 720 841	1 773 841
Sum anleggsmidler		1 720 841	1 773 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			318 261
Andre kortsiktige fordringer		3 855	606
Konsernfordringer			1 226 266
Sum fordringer		3 855	1 545 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 258 909	5 416 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 909	5 416 078
Sum omløpsmidler		6 262 764	6 961 211
SUM EIENDELER		7 983 605	8 735 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		580 315	580 315
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	1 226 266
Sum innskutt egenkapital		1 894 581	1 894 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum opptjent egenkapital		4 658 526	4 869 831



Sum egenkapital	4	6 553 106	6 764 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 492	201 165
Sum avsetninger for forpliktelser	3	195 492	201 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 492	201 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 105	2 492
Betalbar skatt	3	225 305	221 860
Skyldig offentlige avgifter			61 651
Utbytte		990 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 226 266
Annen kortsiktig gjeld		2 597	257 206
Sum kortsiktig gjeld		1 235 007	1 769 475
Sum gjeld		1 430 499	1 970 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 605	8 735 052



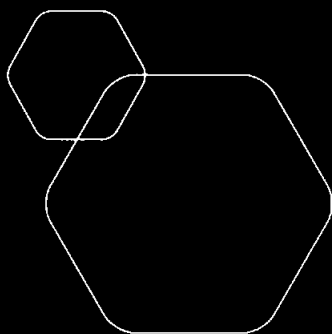
Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

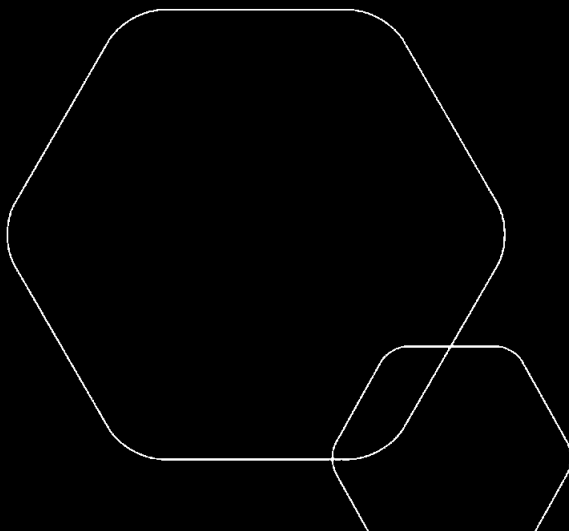
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Karamina Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



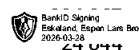
Org.nr.: 913 586 115



RESULTATREGNSKAP

KARAMINA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 018 436	993 722
Sum driftsinntekter		1 018 436	993 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		211 319	170 294
Sum driftskostnader		264 319	223 294
Driftsresultat		754 117	770 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Resultat av finansposter		244 210	210 823
Resultat før skattekostnad		998 327	981 251
Skattekostnad på resultat	3	219 632	216 559
Årsresultat	4	778 695	764 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		990 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	764 692
Overført fra annen egenkapital		211 305	0
Sum overføringer		778 695	764 692

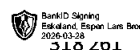




BALANSE

KARAMINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 720 841	1 773 841
Sum varige driftsmidler		1 720 841	1 773 841
Sum anleggsmidler		1 720 841	1 773 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 855	606
Konsernfordringer		0	1 226 266
Sum fordringer		3 855	1 545 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258 909	5 416 078
Sum omløpsmidler		6 262 764	6 961 211
Sum eiendeler		7 983 605	8 735 052

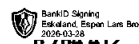




BALANSE

KARAMINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Overkurs		580 315	580 315
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	1 226 266
Sum innskutt egenkapital		1 894 581	1 894 581
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum opptjent egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum egenkapital	4	6 553 106	6 764 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	195 492	201 165
Sum avsetning for forpliktelser		195 492	201 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 105	2 492
Betalbar skatt	3	225 305	221 860
Skyldig offentlige avgifter		0	61 651
Utbytte		990 000	0
Konserngjeld		0	1 226 266
Annen kortsiktig gjeld		2 597	257 206
Sum kortsiktig gjeld		1 235 007	1 769 475
Sum gjeld		1 430 499	1 970 640
Sum egenkapital og gjeld		7 983 605	8 735 052



Oslo, 20.03.2026
Styret i Karamina Eiendom AS

Espen Lars Bror Eskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karamina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 443 884	3 443 884
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 443 884	3 443 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 723 043	1 723 043
= Bokført verdi 31.12.25	1 720 841	1 720 841
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	65 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 305	221 860
Endring i utsatt skatt	-5 673	-5 301
Skattekostnad ordinært resultat	219 632	216 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 327	981 251
Permanente forskjeller	0	3 107
Endring i midlertidige forskjeller	25 787	24 095
Skattepliktig inntekt	1 024 113	1 008 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 305	221 860
Sum betalbar skatt i balansen	225 305	221 860



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	888 599	914 385	25 787
Sum	888 599	914 385	25 787
Grunnlag for utsatt skatt	888 599	914 385	25 787
Utsatt skatt (22 %)	195 492	201 165	5 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	88 000	580 315	1 226 266	4 869 831	6 764 412
Årets resultat				778 695	778 695
Utbytte				-990 000	-990 000
Pr 31.12.2025	88 000	580 315	1 226 266	4 658 526	6 553 106

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARAMINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	44		88 000

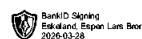
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karamina AS	44	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Espen Lars Bror Eskeland	styreleder	Karamina AS	37
Totalt antall aksjer			37





Årsregnskap 2025 Karamina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 586 115



RESULTATREGNSKAP

KARAMINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 018 436	993 722
Sum driftsinntekter		1 018 436	993 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		211 319	170 294
Sum driftskostnader		264 319	223 294
Driftsresultat		754 117	770 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244 210	234 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 044
Resultat av finansposter		244 210	210 823
Resultat før skattekostnad		998 327	981 251
Skattekostnad på resultat	3	219 632	216 559
Årsresultat	4	778 695	764 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		990 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	764 692
Overført fra annen egenkapital		211 305	0
Sum overføringer		778 695	764 692



BALANSE

KARAMINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 720 841	1 773 841
Sum varige driftsmidler		1 720 841	1 773 841
Sum anleggsmidler		1 720 841	1 773 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	318 261
Andre kortsiktige fordringer		3 855	606
Konsernfordringer		0	1 226 266
Sum fordringer		3 855	1 545 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258 909	5 416 078
Sum omløpsmidler		6 262 764	6 961 211
Sum eiendeler		7 983 605	8 735 052



BALANSE

KARAMINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Overkurs		580 315	580 315
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	1 226 266
Sum innskutt egenkapital		1 894 581	1 894 581
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum opptjent egenkapital		4 658 526	4 869 831
Sum egenkapital	4	6 553 106	6 764 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	195 492	201 165
Sum avsetning for forpliktelser		195 492	201 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 105	2 492
Betalbar skatt	3	225 305	221 860
Skyldig offentlige avgifter		0	61 651
Utbytte		990 000	0
Konserngjeld		0	1 226 266
Annen kortsiktig gjeld		2 597	257 206
Sum kortsiktig gjeld		1 235 007	1 769 475
Sum gjeld		1 430 499	1 970 640
Sum egenkapital og gjeld		7 983 605	8 735 052

Oslo, 20.03.2026
Styret i Karamina Eiendom AS

Espen Lars Bror Eskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karamina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 443 884	3 443 884
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 443 884	3 443 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 723 043	1 723 043
= Bokført verdi 31.12.25	1 720 841	1 720 841
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	65 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 305	221 860
Endring i utsatt skatt	-5 673	-5 301
Skattekostnad ordinært resultat	219 632	216 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 327	981 251
Permanente forskjeller	0	3 107
Endring i midlertidige forskjeller	25 787	24 095
Skattepliktig inntekt	1 024 113	1 008 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 305	221 860
Sum betalbar skatt i balansen	225 305	221 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	888 599	914 385	25 787
Sum	888 599	914 385	25 787
Grunnlag for utsatt skatt	888 599	914 385	25 787
Utsatt skatt (22 %)	195 492	201 165	5 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	88 000	580 315	1 226 266	4 869 831	6 764 412
Årets resultat				778 695	778 695
Utbytte				-990 000	-990 000
Pr 31.12.2025	88 000	580 315	1 226 266	4 658 526	6 553 106

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARAMINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	44		88 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karamina AS	44	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Espen Lars Bror Eskeland	styreleder	Karamina AS	37
Totalt antall aksjer			37