



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 435 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 486 336 | 486 336 |
| Sum inntekter | | 486 336 | 486 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 4 564 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | | 260 261 | 221 382 |
| Sum kostnader | | 264 825 | 224 805 |
| Driftsresultat | | 221 511 | 261 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 240 | 330 |
| Sum finansinntekter | | 2 240 | 330 |
| Annen finanskostnad | | 69 035 | 54 494 |
| Sum finanskostnader | | 69 035 | 54 494 |
| Netto finans | | -66 795 | -54 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 716 | 207 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 716 | 207 367 |
| Årsresultat | | 154 716 | 207 367 |
| Totalresultat | | 154 716 | 207 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 716 | 207 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 716 | 207 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 959 568 | 2 959 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 10 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 969 568 | 2 969 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 197 383 | 165 465 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 197 383 | 165 465 |
| Sum anleggsmidler | | 3 166 951 | 3 135 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 440 | 3 675 |
| Sum fordringer | | 4 440 | 3 675 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 513 | 355 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 513 | 355 237 |
| Sum omløpsmidler | | 422 953 | 358 912 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 904 | 3 493 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 396 065 | 1 241 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 396 065 | 1 241 350 |
| Sum egenkapital | | 1 396 865 | 1 242 150 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 051 392 | 2 167 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 90 177 | 81 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 141 569 | 2 248 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 141 569 | 2 248 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 49 654 | 167 |
| Leverandørgjeld | | 472 | 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 344 | 1 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 470 | 2 922 |
| Sum gjeld | | 2 193 039 | 2 251 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 589 904 | 3 493 945 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365571

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 435 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 486 336 | 486 336 |
| Sum inntekter | | 486 336 | 486 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 564 | | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 260 261 | | 221 382 |
| Sum kostnader | 264 825 | | 224 805 |
| Driftsresultat | | 221 511 | 261 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 240 | | 330 |
| Sum finansinntekter | 2 240 | | 330 |
| Annen finanskostnad | 69 035 | | 54 494 |
| Sum finanskostnader | 69 035 | | 54 494 |
| Netto finans | | -66 795 | -54 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 716 | 207 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 716 | 207 367 |
| Årsresultat | | 154 716 | 207 367 |
| Totalresultat | | 154 716 | 207 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 154 716 | | 207 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | 154 716 | | 207 367 |



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 959 568 | 2 959 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 10 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 969 568 | 2 969 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 197 383 | 165 465 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 197 383 | 165 465 |
| Sum anleggsmidler | | 3 166 951 | 3 135 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 440 | 3 675 |
| Sum fordringer | | 4 440 | 3 675 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 513 | 355 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 513 | 355 237 |
| Sum omløpsmidler | | 422 953 | 358 912 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 904 | 3 493 945 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 396 065 | 1 241 350 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 396 065 | 1 241 350 |
| Sum egenkapital | 1 396 865 | 1 242 150 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 051 392 | 2 167 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 90 177 | 81 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 141 569 | 2 248 874 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 141 569 | 2 248 874 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 49 654 | 167 |
| Leverandørgjeld | 472 | 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 344 | 1 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 470 | 2 922 |
| Sum gjeld | 2 193 039 | 2 251 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 589 904 | 3 493 945 |



Organisasjonsnr: 855 435 942
AL FURUMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Generalforsamling 2023

4816 AL Furumo Borettslag





Til andelseierne i AL Furumo Borettslag

Velkommen til generalforsamling, mandag 27. mars 2023 kl. 19:00 hos Merete Borg i Frislivegen 21.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AL Furumo Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i AL Furumo Borettslag
avholdes mandag 27. mars 2023 kl. 19:00 i Merete Borg i Frislivegen 21.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra styret: Revidering av husordensregler

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Ringsaker, 09.02.2023
Styret i AL Furumo Borettslag

Mona Hansen

Berit Haukåssveen Andsjøn

Nils-Helge Rud

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Leder | Mona Hansen | Frislivegen 19 |
| Styremedlem | Berit Haukåssveen Andsjøn | Frislivegen 21 |
| Styremedlem | Nils-Helge Rud | Observatorie Terrasse 2 B |
| Varamedlem | Merete Caroline Borg | Frislivegen 21 |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

| | |
|-------------|----------------|
| Delegert | |
| Mona Hansen | Frislivegen 19 |

Varadelegert

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Furumo Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

AL Furumo Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 855435942, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

378 1 2

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Furumo Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har i 2022 hatt 2022 avholdt fire styremøter. I tillegg har styret arrangert et informasjons- og diskusjonsmøte for alle sameierne og har en rekke uformelle samtaler fysisk og digitalt om løpende forhold. Styrets arbeid i 2022 har hovedsakelig dreid seg om disse sakene:

- Popen i nr 19 som i 2021 ble undersøkt og avdekket at hadde sprekkdannelser ble rehabilitert med stålrør.
- EI-kontroll avdekket mangler i fellesanlegg i nr. 21 som er utbedret av elektrikerfirma.
- Det er innkjøpt singel til områdene foran inngangen og garasjene. Dette er fordelt av styret og andelseierne. En del ugress ble også fjernet samtidig, og det ble etablert ny og mer praktisk og estetisk plassering av avfallsdunkene i nr. 19, tilsvarende som er i nr.21.
- Sagt opp nøkkelloppbevaringsavtale med Securitas og kjøpt inn nøkkelloppbevaringsbokser til alle leilighetene.
- Etablert pålagte rutiner for HMS-arbeid på styrerommet.no, og fulgt disse opp med blant annet kontroll av fellesområder og bytte av batterier i felles røykvarslere.
- Ved behov kjøpt inn lyspærer, batterier, strøgrus og annet utstyr til fellesarealer etter løpende behov. Hentet avfallsposer til resirkulering til alle beboere.
- Fulgt opp vannskade i nr 19. Det ble avdekket lekkasje fra andre til første etasje. Tryk forsikring ble koblet inn som borettslagets forsikringsselskap. Forsikringen dekket reparasjon av skade og følgeskader på himling med belysning i første etasje. Hovedavløpsrørene fra andre etasje var så slitte at de ble anbefalt byttet for å hindre flere skader. Dette dekket ikke forsikringen, men er bekostet av borettslaget.
- Kasser til strøgrus er bestilt og vil komme, én til hvert hus.
- Funnet fram gamle permer med dokumenter fra borettslagets drift, og lastet opp en del dokumenter som kan relevante fremdeles på styrerommet.no.
- Sett på varige løsninger for å gjøre det nedgrodde området foran nr. 19 mer håndterlig og mer estetisk, samt innhentet tilbud på robotklipper for hele fellesområdet. Dette arbeidet fortsetter i 2023.
- Sett på problemet med vanngjennomtrengning fra terrassene i andre etasje til terrassene i første som har eksistert i mange år. Dette fortsetter styret med i 2023.
- Utarbeidet forslag til oppdaterte husordensregler i tråd med dagens behov og praksis, som foreligger til behandling på generalforsamlingen.
- Gjennomført budsjettmøte med rådgiver i OBOS og godkjent regnskap og utarbeidet budsjett for 2023 sammen med OBOS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn kr 50 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med kr 131 000,-.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Furumo Borettslag.

Lån

AL Furumo Borettslag har to lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 5 % prisøkning på forretningsførsel.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Furumo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Furumo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

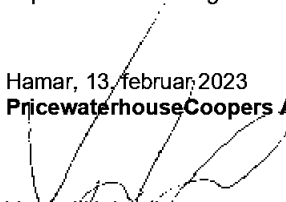


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



AL FURUMO BORETTSLAG
ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

øre

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 355 990 | 288 564 | 355 990 | 371 483 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 154 716 | 207 367 | 148 400 | 129 400 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån 13 | -115 882 | -117 797 | -86 000 | -84 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | -23 341 | -22 143 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | 15 493 | 67 427 | 62 400 | 45 400 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 371 483 | 355 990 | 418 390 | 416 883 |

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 422 953 | 358 912 |
| Kortsiktig gjeld | -51 470 | -2 922 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 371 483 | 355 990 |



AL FURUMO BORETTSLAG
ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 486 336 | 486 336 | 486 000 | 486 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 486 336 | 486 336 | 486 000 | 486 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -564 | -423 | -1 000 | -1 000 |
| Styrehonorar | 4 | -4 000 | -3 000 | -3 000 | -4 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -5 000 | -4 600 | -5 000 | -6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -31 480 | -30 560 | -32 000 | -33 000 |
| Konsulenthonorar | | 0 | 0 | -4 000 | -2 000 |
| Kontingenter | | -1 600 | -1 600 | -1 600 | -1 600 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -101 053 | -14 944 | -61 000 | -50 000 |
| Forsikringer | | -26 682 | -24 408 | -26 000 | -30 000 |
| Festeavgift | | -1 900 | -1 890 | -2 000 | -2 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | -79 925 | -126 746 | -130 000 | -131 000 |
| Energi/fyring | | -8 095 | -10 212 | -13 000 | -13 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -4 527 | -6 422 | -8 000 | -8 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -264 825 | -224 805 | -286 600 | -281 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 221 511 | 261 531 | 199 400 | 204 400 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 2 240 | 330 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 10 | -69 035 | -54 494 | -51 000 | -75 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -66 795 | -54 164 | -51 000 | -75 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 154 716 | 207 367 | 148 400 | 129 400 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 154 716 | 207 367 | | |



AL FURUMO BORETTSLAG
ORG.NR. 855 435 942, KUNDENR. 4816

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 11 | 2 925 468 | 2 925 468 |
| Tomt | | 34 100 | 34 100 |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 10 000 | 10 000 |
| Øremerkede bankinnskudd | 18 | 188 764 | 165 465 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 8 619 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 166 951 | 3 135 033 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 4 440 | 3 675 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 400 335 | 354 764 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 18 178 | 473 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 422 953 | 358 912 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 904 | 3 493 945 |

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital 8 * 100 | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | 1 396 065 | 1 241 350 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 396 865 | 1 242 150 |

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

| | | | |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 2 051 392 | 2 167 274 |
| Borettsinnskudd | 14 | 81 600 | 81 600 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 15 | 8 577 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 141 569 | 2 248 874 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 472 | 920 |
| Påløpte renter | | 22 105 | 167 |
| Påløpte avdrag | | 27 550 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 344 | 1 835 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 51 470 | 2 922 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 589 904 | 3 493 945 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------|----|-----------|-----------|
| Pantstillelse | 17 | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Ringsaker, 09.02.2023
Styret i AL Furumo Borettslag

Mona Hansen /s/

Berit Haukåsveen Andsjøn /s/

Nils-Helge Rud /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 486 336 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 486 336 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|-------------|
| Arbeidsgiveravgift | -564 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -564 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 4 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -57 565 |
| Drift/vedlikehold VVS | -3 131 |
| Drift/vedlikehold elektro | -26 595 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -3 762 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -101 053 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt | -25 319 |
| Vann- og avløpsavgift | -23 730 |
| Feieavgift | -4 656 |
| Renovasjonsavgift | -26 220 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -79 925 |

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Driftsmateriell | -1 463 |
| Vakthold | -245 |
| Andre fremmede tjenester | -98 |
| Andre kontorkostnader | -659 |
| Bank- og kortgebyr | -2 062 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -4 527 |

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 576 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 1 664 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 2 240 |

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån i DNB | -63 576 |
| Renter og gebyr på lån i DNB | -5 459 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -69 035 |

**NOTE: 11****BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi 1960 | 250 080 |
| Tilgang 2007 | 2 591 388 |
| Tilgang 1987 | 84 000 |
| SUM BYGNINGER | 2 925 468 |

Gnr.378/bnr.1 M. flere

Tomten er festet fra Mo Eiendom ANS i 99 år fra 1959.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Garasjeanlegg | |
| Tilgang 1963 | 10 000 |
| | 10 000 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 10 000 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,45 %. Løpetiden er 29 år.

| | |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2014 | -2 761 577 |
| Nedbetalt tidligere | 761 792 |
| Nedbetalt i år | 95 224 |
| | -1 904 561 |

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,45 %. Løpetiden er 10 år.

| | |
|---------------------|----------|
| Opprinnelig 2018 | -239 000 |
| Nedbetalt tidligere | 71 511 |
| Nedbetalt i år | 20 658 |
| | -146 831 |

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-2 051 392****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opprinnelig 1960 | -81 600 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -81 600 |

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -8 577 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -8 577 |

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpte kostnader | -1 344 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -1 344 |

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 81 600 |
| Pantelån | 2 051 392 |
| Påløpte avdrag | 27 550 |
| TOTALT | 2 160 542 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 2 925 468 |
| Tomt | 34 100 |
| TOTALT | 2 959 568 |

NOTE: 18**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



4 A) Forslag fra styret: Revidering av husordensregler

Husordensregler for A/L Furumo borettslag

Generelt:

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Ro og orden:

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00 (fra 24.00 til 08.00 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd.

Dyrehold:

Beboere som ønsker å holde dyr, inngår en skriftlig avtale om dette med styret. Avtalen blir å betrakte som en del av husordensreglene. Mislighold av avtalen betraktes som mislighold av husordensreglene.

Bruksoverlating:

Bruksoverlating (tidl. fremleie) skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret overfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseierne får på grunn av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken kan ikke flytte inn før godkjenning fra styret foreligger.

Vedlikehold:

Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom ved like er fordelt mellom andelseierne og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til vedtektenes pkt. 5 som regulerer dette. Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen og tilhørende bygninger. Utgifter til vedlikeholdet av ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer tegne selv.

Brannvernutstyr:

Det er borettslagets ansvar å skaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseieren plikter å melde til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyr.

**Uteområdet:**

Borettslagets uteområde er fellesområde, men ansvaret for stell og vedlikehold er fordelt på andelseierne. Andelseiere/beboere i første etasje har ansvar for området på langsiden av bygningene som vender vekk fra Frislivegen, mens andelseiere/beboere i andre etasje har ansvar for området på gavlsiden og langsiden som vender mot Frislivegen. Områdene **Dette** bør holdes i orden slik at det ikke er til sjenanse for naboer eller andre beboere. Ny beplantning må ikke være til sjenanse for naboene. Borettslaget har egen robotklipper som klipper gresset i hele uteområdet med plen. Snørydding organiseres og bekostes av borettslaget.

Behandling av avfall:

Avfallsdunker til restavfall og kildesortering fra borettslagets husholdninger er felles for hvert av husene i borettslaget. Kostnadene til dette dekkes via kommunale avgifter som dekkes av fellesutgiftene. Alle oppfordres til å sortere søppel etter reglene for dette. Større hageavfall og søppel som ikke kan kastes i dunkene må den enkelte selv sørge for å få kastet. Dette søppelet skal ikke lagres sammen med søppeldunkene, men hver og en har ansvar for at dette ikke er til sjenanse for andre.

Felles gang/trappeoppgang:

Det skal ikke lagres eller plasseres noe i oppgang som blir til sjenanse for andre beboere. Mht. brannsikkerhet skal det være fri passasje i gangen, ikke noe skal stå plassert slik at det vil være til hinder ved eventuell evakuering av husene.

Renhold av felles gang/vaktmester:

Alle har ansvar for sin uke hvor de er ansvarlig for renhold av felles gang. Det utarbeides vaskeliste av beboerne i hvert enkelt hus. Denne uken er de også ansvarlig for bytting av lyspærer i gang og utelamper om disse ryker. På vinterstid kommer det i tillegg snømåking foran inngangspartiet og ved søppelkassene. Disse områdene skal også strøs når det er glatt. Felles strøsand til uteområder foran inngang, garasjer og ved søppeldunker plasseres på tilgjengelig sted ved inngangen.

Låsing av ytterdører:

Ytterdørene skal til enhver tid holdes låst, med mindre man holder døren under direkte oppsyn ved korte turer til søppelkassen, postkassen o.l.

Felles boder i kjeller:

Det er i hvert hus to felles boder i kjeller. Her har alle like muligheter til å benytte disse. Alle må ta hensyn til at det er flere som skal bruke disse. Borettslaget har felles utstyr slik som snøskuffer, river og andre hageredskaper. Dette utstyret skal ikke låses inn i garasjene til beboerne. Alt skal settes i felles boder i kjelleren.

Vaskerom:

Vi har felles vaskerom, og det skal brukes på en slik måte at det ikke er til hinder for andre beboere. Vasking av tøy bør avsluttes klokka 23.00, da vibrasjon av sentrifuge og tørketrommel forplanter seg til leilighetene i første etasje.

**Montering av utvendig utstyr:**

Andelseier må søke styret om tillatelse til å montere utstyr som antenne, markise, persienne, faste leegger og varmpumpe o.l. utendørs på fasader/tak/rekkverk. Utstyr som ikke lenger er i bruk, bør fjernes. Varmepumpe o.l. må ikke være til sjenanse for andre med hensyn til støy og utseende, og tillates kun montert inne på den enkeltes veranda. Utendørs kabling bør også være innenfor veranda, eller alternativt bygges inn i vegg slik at det ikke er til visuell sjenanse for andre. Alle kostnader med alle typer slik utstyr dekkes av den enkelte andelseier.

Overtredelse:

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen.

Vedtatt på generalforsamling 27.03.2023



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6646652. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



4816 AL Furumo Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.