



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 607 395	6 461 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 607 395</b>	<b>6 461 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	286 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 712	31 712
Annen driftskostnad	3,4,5	4 258 531	6 708 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 575 492</b>	<b>7 027 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 903</b>	<b>-565 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 726</b>	<b>50 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 280</b>	<b>637 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 554</b>	<b>586 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 902</b>	<b>-565 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 902</b>	<b>-565 830</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 019 349</b>	<b>-1 152 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	58 303 688	58 303 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	124 670	156 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 428 358</b>	<b>58 460 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 428 358</b>	<b>58 460 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 883	0
Andre fordringer		594 893	932 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 776</b>	<b>932 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 919	3 736 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 836 919</b>	<b>3 736 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 694</b>	<b>4 668 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 873 052</b>	<b>63 128 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 800	10 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 800</b>	<b>10 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		20 440 709	19 421 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 440 709</b>	<b>19 421 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 451 509</b>	<b>19 432 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 246 891	23 186 431
Øvrig langsiktig gjeld		19 479 400	19 479 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 726 291</b>	<b>42 665 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 726 291</b>	<b>42 665 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 603	1 015 294
Skyldige offentlige avgifter		0	19
Annen kortsiktig gjeld		51 649	15 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 252</b>	<b>1 030 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 421 543</b>	<b>43 696 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 873 052</b>	<b>63 128 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTSLAGET TASTAFOREN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 607 395	6 461 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 607 395</b>	<b>6 461 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	286 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 712	31 712
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 258 531	6 708 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 575 492</b>	<b>7 027 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 903</b>	<b>-565 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 726</b>	<b>50 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 280</b>	<b>637 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 554</b>	<b>586 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 902</b>	<b>-565 830</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 019 349</b>	<b>-1 152 555</b>



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTSLAGET TASTAFOREN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	58 303 688	58 303 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	124 670	156 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 428 358</b>	<b>58 460 071</b>

**Sum anleggsmidler** **58 428 358** **58 460 070**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 883	0
Andre fordringer		594 893	932 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 776</b>	<b>932 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 919	3 736 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 836 919</b>	<b>3 736 690</b>

**Sum omløpsmidler** **3 444 694** **4 668 834**

**SUM EIENDELER** **61 873 052** **63 128 904**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 800	10 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 800</b>	<b>10 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 440 709	19 421 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 440 709</b>	<b>19 421 360</b>

**Sum egenkapital** **8** **20 451 509** **19 432 160**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	21 246 891
Øvrig langsiktig gjeld		23 186 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 479 400</b>
		<b>42 665 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 726 291</b>
		<b>42 665 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		643 603
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		15 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 421 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 696 744</b>
		<b>61 873 052</b>
		<b>63 128 904</b>



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTSLAGET TASTAFOREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 773 896	5 773 896	6 050 807
Leieinntekt lokaler		19 439	0	10 000
Tillegg felleskostnader		22 992	17 397	24 550
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		646 704	517 104	436 100
Andre driftsinntekter	1	123 000	153 000	3 000
Lading el-bil		21 364	0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 607 395</b>	<b>6 461 397</b>	<b>6 544 457</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	286 910	285 250
Avskrivninger	7	31 712	31 712	0
Forretningsførerhonorar		161 256	161 255	166 000
Tilleggstjenester forretningsfører		31 931	16 194	32 300
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	15 000
Vaktmestertjenester		204 176	187 044	220 000
Drift og vedlikehold	4	426 621	414 441	1 012 400
TV og/eller internett		439 845	401 974	440 200
Renovering	5	744 958	3 397 994	0
Forsikringer		486 911	443 163	525 200
Kommunale avgifter		1 556 198	1 484 963	1 810 000
Energi/strøm		103 932	90 465	100 000
Kontingent Boligbyggelag		32 400	32 400	32 400
Administrasjonskostnader		54 364	72 378	55 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 575 492</b>	<b>7 027 226</b>	<b>4 693 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 903</b>	<b>-565 829</b>	<b>1 850 706</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		91 726	50 633	80 000
Rentekostnader		1 104 280	637 359	1 213 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 012 554</b>	<b>586 726</b>	<b>1 133 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>1 019 349</b>	<b>-1 152 555</b>	<b>717 706</b>

## Årsregnskap



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	3 957 120	3 957 120
Bygninger	7	52 643 672	52 643 672
Parkeringsanlegg	7	1 702 896	1 702 896
Andre driftsmidler	7	124 670	156 383
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 428 358</b>	<b>58 460 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 883	0
Forskuddsbetalte kostnader		589 406	926 414
Andre fordringer		5 487	5 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 836 919	3 736 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 694</b>	<b>4 668 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 873 052</b>	<b>63 128 904</b>

## Balanse 2023



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital		20 440 709	19 421 360
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 451 509</b>	<b>19 432 160</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	21 246 891	23 186 431
Borettsinnskudd		19 479 400	19 479 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 726 291</b>	<b>42 665 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 567	10 184
Leverandørgjeld		643 603	1 015 294
Skyldig off. avgifter		0	19
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	135
Påløpne renter		9 827	5 281
Annen kortsiktig gjeld		32 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 252</b>	<b>1 030 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 421 543</b>	<b>43 696 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 873 052</b>	<b>63 128 904</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Rist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Hagen Hestetun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Henden Dahl  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rettsforlik for deler av naboeiendom	0	150 000
Årlig leie, Dusavikhagen 10 og 18	3 000	3 000
Utkjøp av infrastruktur	120 000	0
<b>Sum</b>	<b>123 000</b>	<b>153 000</b>



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	1 455
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 455
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>285 250</b>	<b>286 910</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	1 388	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 997	230 070
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 030	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	128 646	112 446
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 264	23 140
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	118 708	45 197
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>426 621</b>	<b>414 441</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasademaling	0	3 397 994
Støttemur	744 985	0
<b>Sum</b>	<b>744 985</b>	<b>3 397 994</b>

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 019 349</b>	<b>-1 152 555</b>
Avdrag på lån	-1 939 540	-1 898 582
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-888 478</b>	<b>-3 019 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 444 694</b>	<b>4 668 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>695 252</b>	<b>1 030 913</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 749 442</b>	<b>3 637 921</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	70" led TV+Cinema sound bar	Ei-bil Kamera, garasje ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanleg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 195	242 125	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 195	242 125	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 195	123 080	31 875	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	119 045	5 625	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Årets avskrivninger :	0	24 212	7 500	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2019	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :	3	10	5			

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	10 800	0	10 800
Egenkapital	20 440 709	1 019 349	19 421 360
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>20 451 509</b>	<b>1 019 349</b>	<b>19 432 160</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82105794351
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5,21 %
Betingelser:	Margin 0,84 + 3mnd Nibor
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	32 823 335
Lånesaldo 01.01:	23 186 431
Avdrag i perioden:	1 939 540
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 246 891</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 686 378

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 40 726 291,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 58 428 358,-

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tastaforen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tastaforen**

Styreleder	Hans Rist (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anne Elisabeth Hagen Hestetun (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kristian Henden Dahl (sign.)	03.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tastaforen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tastaforen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: XEJ5Z-YDE71-O6XLS-H78B3-5F201-8P1UD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XFJ5Z-YDE71-06XLS-H78B3-5F201-8P1UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 15:21:00 UTC



Penneo DokumentID: XFJ5Z-YDE71-O6XLS-H78B3-5F201-8P1UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>