



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA
Forretningsadresse: Hovsvegen 15
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		267 200	293 700
Andre driftsinntekter		12 600	0
Sum inntekter		279 800	293 700
Kostnader			
Avskrivninger	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	148 089	196 456
Sum kostnader		188 089	236 456
Driftsresultat		91 711	57 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		47 854	61 030
Sum finanskostnader		47 854	61 030
Netto finans		-47 812	-61 030
Ordinært resultat før skattekostnad		43 899	-3 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 899	-3 786
Årsresultat		43 899	-3 786
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		43 899	-3 786
Sum overføringer og disponeringer		43 899	-3 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	2 811 879	2 831 879
Tomt	1	119 510	119 510
Inventar	1	140 326	160 326
Sum varige driftsmidler		3 071 715	3 111 715
Sum anleggsmidler		3 071 715	3 111 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 703	73 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 703	73 379
Sum omløpsmidler		118 703	73 379
SUM EIENDELER		3 190 418	3 185 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	768 600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	1 111 898	1 067 999
Sum opptjent egenkapital		1 111 898	1 067 999
Sum egenkapital		1 880 498	1 836 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 309 920	1 348 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 920	1 348 495
Sum langsiktig gjeld		1 309 920	1 348 495
Sum gjeld		1 309 920	1 348 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 418	3 185 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 071 715	3 111 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650501

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA
Forretningsadresse: Hovsvegen 15
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		267 200	293 700
Andre driftsinntekter		12 600	0
Sum inntekter		279 800	293 700
Kostnader			
Avskrivninger	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	148 089	196 456
Sum kostnader		188 089	236 456
Driftsresultat		91 711	57 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		47 854	61 030
Sum finanskostnader		47 854	61 030
Netto finans		-47 812	-61 030
Ordinært resultat før skattekostnad		43 899	-3 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 899	-3 786
Årsresultat		43 899	-3 786
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		43 899	-3 786
Sum overføringer og disponeringer		43 899	-3 786



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	2 811 879	2 831 879
Tomt	1	119 510	119 510
Inventar	1	140 326	160 326
Sum varige driftsmidler		3 071 715	3 111 715
Sum anleggsmidler		3 071 715	3 111 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 703	73 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 703	73 379
Sum omløpsmidler		118 703	73 379
SUM EIENDELER		3 190 418	3 185 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	768 600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	1 111 898	1 067 999
Sum opptjent egenkapital		1 111 898	1 067 999
Sum egenkapital		1 880 498	1 836 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 309 920	1 348 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 920	1 348 495
Sum langsiktig gjeld		1 309 920	1 348 495



Sum gjeld		1 309 920	1 348 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 418	3 185 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 071 715	3 111 715



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Årsmelding

Regnskapsprinsipper
Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift av AS Odd Fellow Huset på Sunndaløra

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2562.00	300.00	768600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loge 80 Driva	1281.00	50.00%	A-aksjer
Loge 84 Kalken	1281.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2562.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	160326.00		2831879.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	160326.00		2831879.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	20000.00		20000.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	140326.00		2811879.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	768600.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	768600.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1067999.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	43899.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1880498.00		

Note

Noter

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med



regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Revisjonsnemnd for Odd Fellowhuset på Sunndalsøra AS

Revisjonsnemnden har i dag 12.02.2021 revidert regnskapet for
Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Revisjonen omfatter følgende dokumenter:

- Oversikt over hvem som har fullmakter til bankkontiene
- Hvem disponerer eventuelle bankkort
- Bilagsmappe, bilagene skal ligge i rekkefølge
- Bilagsjournal, dataliste
- Hovedbok for alle konti med transaksjoner i perioden, dataliste
- Liste over åpne poster utleiefakturaer til andre og loger
- Saldoliste hovedbok, dataliste
- Bankkontoutskrifter for alle bankkonti, fra bank
- Resultat/balanse spesifisert, dataliste
- Årsoppgave fra banken, fra bank
- Forsikringer

Revisorene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS har gått igjen
fremlagte dokumenter, regnskap og bilag.

Viser til vedlagte sjekklister for dokumentasjon av enkeltpunkter.

Alle bøker, bilag og dokumenter er fremlagt til gjennomsyn.


All dokumentasjon som ligger til grunn for regnskapsførsel og avgjørelser
er kontrollert og funnet i orden.

Vi finner at det forelagte regnskapet er fullstendig og tilstrekkelig, og at
det stemmer med gjeldende lover og vedtekter og gir et riktig inntrykk av
Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS sin økonomiske stilling.

I det vi viser til det som er anført, tilrår vi at regnskapet for 2020 blir
godkjent.

Sunndalsøra, 12.02.2021


Revisor Loge 84 Kalken
Inger Venaas


Revisor Loge 80 Driva
Erling Sallaup



Revisjon i praksis: Sjekkliste

Hvilke oppgaver som er gjennomgått:	OK / Avvik
<i>Revisorene har på forhånd lest gjennom relevante protokoller fra generalforsamling og styremøter hvor innkjøp og investeringer har vært tatt opp. Sekretær for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS sender dette til revisorene etter hvert styremøte.</i>	
Sjekk hvem som har fullmakt til bankkontoer Øyvind Oliver Johansen og Kolbjørn Aarstein	✓
Hvem som har bankkort til en eller flere bankkontoer	Ingen
Inntekter:	
Sjekk at alle husleier fra begge logene er betalt	✓
Sjekk alle utleier fra andre er betalt	✓
Kontrollere at MVA-kompensasjon er mottatt - innsendt via Storlogen	✓
Bank:	
Kontroller at alle bankkonti i henhold til årsoppgave fra banken er lagt frem	✓
Kontroller at utgående saldo stemmer med bankens kontoutskrift. Gjelder alle bankkonti. Ved differanser be om forklaring/bankavstemming.	✓
Bilagskontroll:	
Alle utbetalinger skal være signert av den styret har satt til dette. Kontrolleres ved stikkprøver. Vær obs på større utbetalinger.	✓
Stikkprøvekontroll av at alle bilagsnummer er i bilagsmappen	
Balanseposter:	
Stikkprøver skal kunne spesifisere saldo på alle balanseposter. Gamle poster kommenteres/foreslåes korrigeret.	✓
Utgifter:	
Ta for dere hovedbok for kontiene 6000 – 8999 og se etter «unormale» poster, f.eks. store beløp.	✓
Avskrivninger	✓
Renovasjon, vann og avløp, se etter større endringer i betalte beløp	✓
Renhold, se etter større differanser i forhold til tidligere år og forhold til utleie	✓
Andre kostnader utleie, se etter større endringer i betalte beløp	✓
Reparasjon og vedlikehold, se etter større endringer i betalte beløp, budsjett, sjekke styrevedtak.	✓
Innkjøp av inventar, sjekke styrevedtak.	✓
Sjekk forsikring at den dekker det som er relevant i forhold til Logehusets behov	✓
Telefon internett, sjekke at alle terminer er betalt mm.	✓
Revisjonsberetning:	
Revisjonsberetning skal skrives for hele regnskapsåret og sendes Storlogen elektronisk.	✓

ved avvik se neste side for kommentarer.



Protokoll fra Generalforsamling i Odd Fellowhuset A/S på Sunndalsøra.

Innkalling 01.05.2021 pr. e-post til Overmestrene i Loge Driva og Loge Kalken, med melding om å sende ut til sine medlemmer på grunn av fortsatt Korona restriksjoner i 2021.

Sted/tid: Odd Fellowhuset, Hovsveien.
19.05.2021. Kl. 17:30

Tilstede: Leder Kari Kittelsen
Kass Øyvind Johansen
Styremedl; Oddrun Nasvik, Sigrun Hafsaas, Nils Graskoft, Anders Ulvund, Helge Strømme, Lillian F. Neergaard, Brit-Doris H. Løvik

FRA EIERSIDEN:

Loge Kalken: Eks.OM Unni Hartvedt representerer 50 % av aksjene
Loge Driva: Overmester Arne Dalager representerer 50 % av aksjene

Aksjer som er representert på ordinær generalforsamlingen: 100 %
Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 siste avsnitt:
*(En beslutning i generalforsamlingen krever flertall av de avgitte stemmer.
Står stemmene likt, gjelder det som møtelederen slutter seg til. Ved valg anses den eller de valgte som får flest stemmer).*

Fra Kontrollkomiteen: Dag Nikolai Gjersvoll
Fra valgkomiteen: Tove Halvorsen
Medlem: Ivar Strømme (Loge Driva)

Leder ønsket velkommen. Innkalling og dagsorden ble **godkjent**

Lederen erklærer forenklet Generalforsamling 2021 for åpnet.

Konstituering:

Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 annet avsnitt sier at:

Generalforsamlingen åpnes og ledes av styrets leder.

Møteleder: Kari Kittelsen, styrets leder

Valg av referent: Forslag: Oddrun Stensø Nasvik, sekr

Valg: Oddrun Stensø Nasvik, **Enstemmig valgt**

Valg av person til å underskrive protokollen sammen med møteleder:

Forslag: Overmester Arne Dalager, loge Driva

Valg: Overmester Arne Dalager, loge Driva, **Enstemmig valgt**



Sakliste:

1. Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S året 2020
2. Kontrollkomiteens beretning
3. Godkjenning av resultatregnskap og balanse.
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
5. Fastsettelse av eventuell godtgjørelse til styret og kontrollkomiteen
6. Godkjenning av revisors honorar (ny revisor ordning fra 2020)
7. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder
8. Valg av medlemmer til kontrollkomiteen, herunder komiteens leder
9. Valg av medlemmer til valgkomiteen, herunder komiteens leder
10. Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.

Referat:

1. Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S i 2020.
Enstemmig godkjent
2. Kontrollkomiteens beretning.
Leder Dag N. Gjersvoll orienterte at de har hatt minimalt med møter i 2020.
Tas til etterretning
3. Godkjenning av resultatregnskap og balanse:
Revisjonsnemndas beretning for Odd Fellowhuset 2020.
Regnskap m/noter, fastsettelse av resultatregnskap og balanse. Opplest og orientert av kasserer.
Enstemmig godkjent
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
Årets overskudd på 43.899.54 blir balansert opp mot egenkapital.
Enstemmig godkjent
5. Fastsettelse av eventuell godtgjørelse til styret og kontrollkomiteen.
Det tas ikke ut godtgjørelse.
Godkjent
6. Godkjenning av revisors honorar.
Fra desember 2020, ble det valgt nye revisorer, som består fra Loge 80 Driva og 84 Kalken. Det er ikke utbetalt noe honorar i 2020. **Godkjent**
7. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder.

Valgkomiteen har bestått av: Tor Kalseth, leder
Jorun Læg Reid
Olav Jenstad
Tove Halvorsen

Valgkomiteens forslag til nytt styre:

Leder: Kari Kittelsen, 1 år. Vara Britt- Doris Halle Løvik, 1 år
Kasserer: Øyvind O. Johansen, 1 år. Vara: Anders Ulvund, 1 år
Medlem: Sven Bakken, 2 år. Vara: Helge Strømme, 2 år
Medlem: Ivar Ottem, 2 år. Vara: Nils Graskopf 2, år
Medlem: Sigrun Hafsaas 1, år. Vara: Lillian F. Neergaard 1, år
Sekretær: Oddrun S. Nasvik, 2 år. Vara: Audhild H. Bundgaard
Enstemmig godkjent



8. Valg av medlemmer til kontrollkomiteen, herunder komiteens leder:

Leder: Dag Nikolai Gjersvoll, 2 år
Eva Stølan, 1 år
Dag Egil Bundgaard, 2 år
Hallfrid Aarstein, 2 år
Enstemmig godkjent

9. Valg av medlemmer til valgkomiteen, herunder komiteens leder.

Valgkomiteens forslag:

Arne Dalager, 1 år
Kjell Arne Nerland, 2 år
Ann Elin Rosslund, 2 år
Bodil Rød, 2 år
Enstemmig godkjent
Medlem Arne Dalager valgt som leder
Enstemmig godkjent

10. Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.
Ingen forslag ankommet styret til generalforsamlingen.

Styret takker for innsatsen til alle som går ut av styrevervene sine og ønsker nye og de som er igjen lykke til i den kommende perioden.

Kari Kittelsen
Leder

Arne Dalager
Loge nr. 80 Driva

Sunndalsøra 31.05.2021



Styret i AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra
Postboks 27
6601 SUNNDALSØRA

Sunndal 15.02.2021

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020

Selskapet driver og forvalter et forretningslokale på Sunndalsøra, som eies og brukes av Odd Fellowlogene nr. 84 Kalken og nr. 80 Driva. Forutsetning for fortsatt videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser.

Fremlagt resultatregnskap med balanse gir etter styrets oppfatning, tilfredsstillende uttrykk for resultatet for 2020 og selskapets økonomiske stilling ved årsskiftet. Overskuddet for året 2020 på kr 43.899,54 blir balansert mot egenkapital. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og økonomiske stilling.

Siden generalforsamlingen 14. mai 2020 og frem til årets generalforsamling har det vært holdt 6 styremøter, og en ekstra ordinær generalforsamling.

I 2020 har bruken av huset vært mye lavere enn tidligere år, dette på grunn av koronaepidemien. Storlogen har lagt ned forbud mot logemøter og større selskaper i Logehus. Det er gjennomført kun nødvendig vedlikehold i 2020. Uteanlegget har vært vedlikeholdt med plenslått og opprydding av friherrene etter turnus. Vanlig ettersyn av varslingsystemer er utført. Alt bygningsteknisk vedlikehold er utført av våre logenes medlemmer.

Årets overskudd på 43.899.54 viser god kostnadskontroll under koronaepidemien.

Ut over det som fremkommer av de øvrige delene av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Det er 50 % kvinner representert i styret. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Revisors godtgjørelse for 2019 var kr 7.500.- inkludert bistand med regnskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret. I 2020 ble det vedtatt å gå bort fra Statsautorisert revisor til egne valgte revisorer.

Styret vil takke de som ha bidratt med vedlikehold, renhold av huset ved dugnader, samt godt samarbeid med logene og kontrollkomiteen.

Sunndalsøra 15.02.2021.

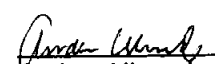

Kari Kittelsen
Styrets leder


Nils G. Graskopf
Styremedlem


Sigrun Hafsås
Styremedlem


Oddrun Nasvik
Styremedlem


Øyvind Oliver Johansen
Styremedlem


Anders Ulvund
Styremedlem



Regnskap 2020 og Budsjett 2021 AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter				
Husleie loger	240 000,00	240 000,00	180 000,00	240 000,00
Husleie andre	27 200,00	53 700,00	30 000,00	60 000,00
MVA-kompensasjon	12 600,00	0,00	10 000,00	10 000,00
Andre inntekter	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum inntekter	279 800,00	293 700,00	220 000,00	310 000,00
Utgifter:				
Avskrivninger bygning	20 000,00	20 000,00	10 000,00	20 000,00
Avskrivninger inventar	20 000,00	20 000,00	10 000,00	20 000,00
Renovasjon - kom avg.	16 908,93	13 513,00	18 000,00	14 000,00
Strøm	29 143,00	35 758,00	30 000,00	38 500,00
Renhold lokaler	32 412,50	48 410,00	30 000,00	48 000,00
Utgifter vedrørende utleie	14 102,50	9 129,00	10 000,00	14 000,00
Serviceavtaler	5 026,00	5 772,00	6 000,00	6 000,00
Reparasjon vedlikehold	4 604,00	43 172,00	20 000,00	39 000,00
Innkjøp av inventar	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Revisjonshonorar	7 500,00	7 500,00	0,00	8 000,00
Honorar regnskap	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Kontorutgifter	1 485,00	0,00	1 500,00	1 000,00
Møter	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Telefon / Internett	6 888,00	6 498,00	6 000,00	6 500,00
Forsikring	27 519,00	24 204,00	25 000,00	25 000,00
Sum utgifter	188 088,93	236 456,00	175 000,00	248 500,00
Driftsresultat	91 711,07	57 244,00	45 000,00	61 500,00
Renteinntekter	41,86	0,00	100,00	100,00
Bankgebyr	1 151,00	1 171,00	1 200,00	1 200,00
Rentekostnad lån	46 702,39	59 859,31	40 000,00	60 000,00
Resultat finans	-47 811,53	-61 030,31	-41 100,00	-61 100,00
Årsresultat	43 899,54	-3 786,31	3 900,00	400,00

Sunndalsøra 31.12.2020



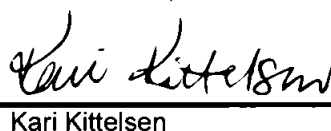
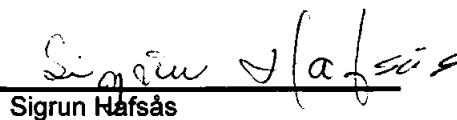
Balanse for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

31.12.2020

Eiendeler:	01.01.2020		31.12.2020
Anleggsmidler:	Inng. Balanse	avskrivninger	Utg. balanse
Bygninger	2 831 879	20 000	2 811 879
Tomt	119 510		119 510
Inventar	160 326	20 000	140 326
	3 111 715	40 000	3 071 715
Omløpsmidler			
Brukskonto	73 379		48 661
Sparekonto	0		70 042
Sum eiendeler	3 185 094		3 190 418
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	1 067 999		1 067 999
Årets overskudd			43 899
Gjeld	1 348 495		1 309 920
Aksjekapital	768 600		768 600
Sum gjeld	3 185 094		3 190 418

Sunndalsøra 31.12.2020

Styret for AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra


Nils Graskopf
Kari Kittelsen
Anders Ulvund
Sigrun Hafsås
Øyvind Oliver Johansen
Oddrun Nasvik



ODD FELLOWHUS A/S

Postboks 27

6601 SUNNDALSØRA

Sunndal 01.10.2020

OM I

LOGE NR. 84 KALKEN OG LOGE NR. 80 DRIVA

Odd Fellowhus A/S har hatt Autorisert Revisor Ole Enge Botten i mange år. Men fra høsten 2020 avslutter han sin praksis og henviser sine kunder til å velge BDO Nordmøre (tidligere Nordmøre Revisjon).

Pr. årsregnskap har Odd Fellowhus A/S betalt et honorar på kr 7500,-.

Det har vært undersøkt angående om Odd Fellowhus A/S må ha autorisert revisor?

Kolbjørn Aarstein har henvendt seg til Helle Aandahl i Storlogen og fått svar om at Odd Fellowhus som har mindre enn 5 mill NOK, trenger ikke autorisert revisor. Det holder med at det velges revisor/kontrollkomite eller revisjonsnevnd (slik det er i loge/leir).

Dette må OMène i Kalken og Driva diskuter og velge kandidater som kan oppnevnes og revidere regnskapet for Odd Fellowhus A/S.

Styret ønsker et svar fra Dere, som sendes til leder Kari Kittelsen e-post ah.kittelsen@gmail.com

Mvh Oddrun Stensø Nasvik

Styremed/sek

Odd Fellowhus A/S



**Årsregnskap 2020
for
Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS**

Foretaksnummer 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter.			
Leieinntekter		267 200	293 700
Andre driftsinntekter		12 600	0
Sum driftsinntekter		279 800	293 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	148 089	196 456
Sum driftskostnader		188 089	236 456
DRIFTSRESULTAT		91 711	57 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		47 854	61 030
ÅRSRESULTAT		43 899	- 3 786 ,0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av overskudd		43 899	- 3 786
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		43 899	- 3 786



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Inventar, utstyr	1	140 326	160 326
Tomter	1	119 510	119 510
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 811 879	2.831.879
SUM ANLEGGSMIDLER		3 071 715	3 111 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 703	73 379
SUM OMLØPSMIDLER		118 703	73 379
SUM EIENDELER		3 190 418	3 185 094



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	768.600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 111 898	1 067 999
Sum opptjent egenkapital		1 111 898	1 067 999
SUM EGENKAPITAL		1 880 498	1 836 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 309 920	1 348 495
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		1 309 920	1 348 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 418	3 185 094

Sundalsøra, 31.12.2020 / 28.07.2020

Nils Georg Graskopf

Kari Kittelsen

Anders Ulvund

Sigrun Hafås

Øyvind Oliver Johansen

Oddrun Nasvik

Se signering av rekneskap og årsmøte-dokumenter som er vedlagt

Årsregnskap for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjonsnr.933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 1 – Driftsmidler 31.12.2019

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 831 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 831 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 811 879
Prosentats for ordinære avskrivninger	0,70%
	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	160 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	160 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	140 326
Prosentats for ordinære avskrivninger	12,47 %

Noter for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjons nr. 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar og bistand (inkl. mva) kostnadsført i 2020 kr 7 500

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2.562 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 768.600.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Fellow loge 80 Driva	1.281	50 %
Rebekka loge 84 Kalken	1.281	50 %

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 309 920	1 348 495
Pantsatte eiendeler:		
Inventar, Bygning og tomt	3 071 715	3 111 715

Leverandørgjeld:

0

Note 5 – Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital er justert 31.12.2020 med årets overskudd på kr. 43 899

Styret innstiller på at fjorårets overskudd tillegges egenkapitalen pr. 31.12.2020



**Årsregnskap 2020
for
Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS**

Foretaksnummer 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter.			
Leieinntekter		267 200	293 700
Andre driftsinntekter		12 600	0
Sum driftsinntekter		279 800	293 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	148 089	196 456
Sum driftskostnader		188 089	236 456
DRIFTSRESULTAT		91 711	57 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		47 854	61 030
ÅRSRESULTAT		43 899	- 3 786 ,0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av overskudd		43 899	- 3 786
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		43 899	- 3 786



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Inventar, utstyr	1	140 326	160 326
Tomter	1	119 510	119 510
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 811 879	2.831.879
SUM ANLEGGSMIDLER		3 071 715	3 111 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 703	73 379
SUM OMLØPSMIDLER		118 703	73 379
SUM EIENDELER		3 190 418	3 185 094

Årsregnskap for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjonsnr.933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	768.600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 111 898	1 067 999
Sum opptjent egenkapital		1 111 898	1 067 999
SUM EGENKAPITAL		1 880 498	1 836 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 309 920	1 348 495
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		1 309 920	1 348 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 418	3 185 094

Sundalsøra, 31.12.2020 / 28.07.2020

Nils Georg Graskopf

Kari Kittelsen

Anders Ulvund

Sigrun Hafsås

Øyvind Oliver Johansen

Oddrun Nasvik

Se signering av rekneskap og årsmøte-dokumenter som er vedlagt

Årsregnskap for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjonsnr.933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 1 – Driftsmidler 31.12.2019

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 831 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 831 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 811 879
Prosentats for ordinære avskrivninger	0,70%
	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	160 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	160 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	140 326
Prosentats for ordinære avskrivninger	12,47 %

Noter for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjons nr. 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar og bistand (inkl. mva) kostnadsført i 2020 kr 7 500

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2.562 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 768.600.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Fellow loge 80 Driva	1.281	50 %
Rebekka loge 84 Kalken	1.281	50 %

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 309 920	1 348 495
Pantsatte eiendeler:		
Inventar, Bygning og tomt	3 071 715	3 111 715

Leverandørgjeld:

0

Note 5 – Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital er justert 31.12.2020 med årets overskudd på kr. 43 899

Styret innstiller på at fjorårets overskudd tillegges egenkapitalen pr. 31.12.2020