



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 398 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE
Forretningsadresse: Veg
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 091	792 830
Sum inntekter		691 091	792 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	716 864	763 130
Sum kostnader		716 864	763 130
Driftsresultat		-25 773	29 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	78
Sum finansinntekter		25	78
Netto finans		25	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 748	29 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 748	29 779
Årsresultat		-25 748	29 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 748	29 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 668	
Overføringer annen egenkapital		-1 080	29 779
Sum overføringer og disponeringer		-25 748	29 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	238 793	126 734
Sum fordringer		238 793	126 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 945	161 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 945	161 448
Sum omløpsmidler		434 738	288 182
SUM EIENDELER		434 738	288 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-24 668	1 080
Sum opptjent egenkapital		-24 668	1 080
Sum egenkapital		-24 668	1 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 407	37 102
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		209 407	287 102
Sum gjeld		459 407	287 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 738	288 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698810

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 398 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE
Forretningsadresse: Veg
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 091	792 830
Sum inntekter		691 091	792 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	716 864	763 130
Sum kostnader		716 864	763 130
Driftsresultat		-25 773	29 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	78
Sum finansinntekter		25	78
Netto finans		25	78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 748	29 779
Årsresultat		-25 748	29 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 748	29 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 668	
Overføringer annen egenkapital		-1 080	29 779
Sum overføringer og disponeringer		-25 748	29 779



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	238 793	126 734
Sum fordringer		238 793	126 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 945	161 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 945	161 448
Sum omløpsmidler		434 738	288 182
SUM EIENDELER		434 738	288 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-24 668	1 080
Sum opptjent egenkapital		-24 668	1 080
Sum egenkapital		-24 668	1 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 407	37 102
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		209 407	287 102



Sum gjeld	459 407	287 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 738	288 182



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kartongparken Boliger Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kartongparken Boliger Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 20. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UP4Q7-LCVDY-4AL74-4FTVK-EC71M-V88GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 11:25:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UP4Q7-LCVDY-4AL74-4FTVK-EC71M-V8BGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kartongparken Boliger Sameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierseksjoner.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inne ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkeligverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovenes bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Kartongparken Boliger Sameie

Noter 2020

Note 1 - Fordringer / gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld som forfaller lenger enn et år frem i tid.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i inneværende år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

	2019	2020
Revisjon	13 750 inkl.mva	20 000 inkl.mva

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Annen egenkapital

Egenkapital 01.01	1 080
Årets resultat	-25 748
Egenkapital 31.12	-24 668

Oversikt over sameier i selskapet pr31.12

	Eierandel	Stemme andel
Staten v/Forsvarbygg	2 689	95,08%
Seksjon 1-42		
Rena Park AS Seksjon 43	136	4,92%
Total	2 828	100,00%



Kartongparken Boliger Sameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		691 091	792 830
Sum driftsinntekter		691 091	792 830
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	716 864	763 130
Sum driftskostnader		716 864	763 130
DRIFTSRESULTAT		(25 773)	29 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	78
Sum finansinntekter		25	78
NETTO FINANSPOSTER		25	78
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 748)	29 779
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 748)	29 779
ÅRSRESULTAT		(25 748)	29 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 080)	29 779
Fremføring av udekket tap		(24 668)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(25 748)	29 779



Kartongparken Boliger Sameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	238 793	126 734
Sum fordringer		238 793	126 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 945	161 448
SUM OMLØPSMIDLER		434 738	288 182
SUM EIENDELER		434 738	288 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(24 668)	1 080
Sum opptjent egenkapital		(24 668)	1 080
SUM EGENKAPITAL		(24 668)	1 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		209 407	37 102
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 407	287 102
SUM GJELD		459 407	287 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 738	288 182

Underskrifter /..... 2021

Tore Reiersen
styrets leder

Trond Arne Aas
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kartongparken Boliger Sameie**

Organisasjonsnr. 997398297

Utarbeidet av:

Vekstra PeTo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollef Kildesgate 2
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953