



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 67  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 385 535	3 356 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 385 535</b>	<b>3 356 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad		231 843	214 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 243</b>	<b>1 097 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 292</b>	<b>2 259 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 669	36 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 669</b>	<b>36 615</b>
Annen rentekostnad		495 468	362 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-495 468</b>	<b>-362 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 799</b>	<b>-326 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 493</b>	<b>1 933 260</b>
Skattekostnad	2, 3	411 215	425 291
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	131 258	996 615
Annen egenkapital		1 328 021	511 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 149 652	15 032 052
Sum varige driftsmidler		14 149 652	15 032 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 149 652	15 032 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 342	77 197
Andre kortsiktige fordringer		45 568	40 493
Sum fordringer		136 909	117 690
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
Sum omløpsmidler		2 995 623	2 939 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 452 497	6 124 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 497</b>	<b>6 124 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 477 497</b>	<b>7 149 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	430 919	494 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 919</b>	<b>494 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 040	8 633 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 040</b>	<b>8 633 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 959</b>	<b>9 127 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 636	47 498
Betalbar skatt	2, 3	437 625	198 099
Skyldige offentlige avgifter		135 101	133 070
Kortsiktig konserngjeld	4	168 280	1 277 712
Annen kortsiktig gjeld		42 178	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 820</b>	<b>1 694 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 778</b>	<b>10 821 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 67  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 385 535	3 356 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 385 535</b>	<b>3 356 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad		231 843	214 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 243</b>	<b>1 097 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 292</b>	<b>2 259 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 669	36 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 669</b>	<b>36 615</b>
Annen rentekostnad		495 468	362 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-495 468</b>	<b>-362 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 799</b>	<b>-326 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 493</b>	<b>1 933 260</b>
Skattekostnad	2, 3	411 215	425 291
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	131 258	996 615
Annen egenkapital		1 328 021	511 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 149 652	15 032 052
Sum varige driftsmidler		14 149 652	15 032 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 149 652	15 032 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 342	77 197
Andre kortsiktige fordringer		45 568	40 493
Sum fordringer		136 909	117 690
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
Sum omløpsmidler		2 995 623	2 939 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 452 497	6 124 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 497</b>	<b>6 124 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 477 497</b>	<b>7 149 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	430 919	494 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>430 919</b>	<b>494 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 040	8 633 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 040</b>	<b>8 633 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 959</b>	<b>9 127 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 636	47 498
Betalbar skatt	2, 3	437 625	198 099
Skyldige offentlige avgifter		135 101	133 070
Kortsiktig konserngjeld	4	168 280	1 277 712
Annen kortsiktig gjeld		42 178	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 820</b>	<b>1 694 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 778</b>	<b>10 821 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26407810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26407810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12258158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14149652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168280.00	1277712.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7400040.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
14149652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån. Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap Curt Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn.



Årsregnskap for  
**BAKERI EIENDOM AS**  
987278838  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 385 535	3 356 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 385 535</b>	<b>3 356 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad		231 843	214 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 243</b>	<b>1 097 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 292</b>	<b>2 259 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94 669	36 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 669</b>	<b>36 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		495 468	362 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 468</b>	<b>362 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 799</b>	<b>-326 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 493</b>	<b>1 933 260</b>
Skattekostnad	2, 3	411 215	425 291
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	131 258	996 615
Annen egenkapital		1 328 021	511 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 459 279</b>	<b>1 507 969</b>



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 149 652	15 032 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 149 652</b>	<b>15 032 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 149 652</b>	<b>15 032 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 342	77 197
Andre kortsiktige fordringer		45 568	40 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 909</b>	<b>117 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 858 714</b>	<b>2 821 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 995 623</b>	<b>2 939 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 452 497	6 124 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 497</b>	<b>6 124 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 477 497</b>	<b>7 149 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	430 919	494 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 919</b>	<b>494 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 040	8 633 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 040</b>	<b>8 633 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 636	47 498
Betalbar skatt	2, 3	437 625	198 099
Skyldige offentlige avgifter		135 101	133 070
Kortsiktig konserngjeld	4	168 280	1 277 712
Annen kortsiktig gjeld		42 178	37 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 820</b>	<b>1 694 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 778</b>	<b>10 821 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>

Drammen, 13.03.2024

Rinda Aulie  
styrets leder



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



**BAKERI EIENDOM AS**  
987 278 838

**Konsern**

Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS , org nr 989 164 007, er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet etter unntaksreglen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 407 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 407 810</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 258 158
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 149 652</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	882 400

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	474 647	479 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 432	-53 905
<b>Skattekostnad</b>	<b>411 215</b>	<b>425 291</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 870 493	1 933 260
Permanente forskjeller	-1 340	-122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 331	245 025
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-168 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 989 205</b>	<b>2 178 163</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	474 647	760 293
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 022	-281 097
Sum betalbar skatt i balansen	437 625	479 196

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 397 052	2 108 721	288 331
Omløpsmidler	-150 000	-150 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 247 052</b>	<b>1 958 721</b>	<b>288 331</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 247 052</b>	<b>1 958 721</b>	<b>288 331</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	494 351	430 919	63 432



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	168 280	1 277 712

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 025	1 025 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakeri Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 025 000	6 124 476	7 149 476
Årsresultat	0	1 459 279	1 459 279
- Avgitt konsernbidrag	0	-131 258	-131 258
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 025 000</b>	<b>7 452 497</b>	<b>8 477 497</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 149 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån.

Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap Curt Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn.



**Årsregnskap for**  
**BAKERI EIENDOM AS**

987278838

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>		3 385 535	3 356 416
Leieinntekt		3 385 535	3 356 416
<b>Sum driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>		882 400	882 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 843	214 618
Annen driftskostnad		1 114 243	1 097 018
<b>Sum driftskostnader</b>		2 271 292	2 259 399
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter</b>		94 669	36 615
Annen renteinntekt		94 669	36 615
<b>Sum finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>		495 468	362 754
Annen rentekostnad		495 468	362 754
<b>Sum finanskostnader</b>		-400 799	-326 139
<b>Netto finans</b>		1 870 493	1 933 260
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	411 215	425 291
<b>Årsresultat</b>		1 459 279	1 507 969
<b>Overføringer</b>		131 258	996 615
Avgitt konsernbidrag	4	1 328 021	511 354
Annen egenkapital		1 459 279	1 507 969
<b>Sum overføringer</b>			



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 149 652	15 032 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 149 652</b>	<b>15 032 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 149 652</b>	<b>15 032 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 342	77 197
Andre kortsiktige fordringer		45 568	40 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 909</b>	<b>117 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 714	2 821 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 858 714</b>	<b>2 821 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 995 623</b>	<b>2 939 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 275</b>	<b>17 971 417</b>



BAKERI EIENDOM AS  
987 278 838

Balanse	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
Aksjekapital		1 025 000	1 025 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	7 452 497	6 124 476
Annen egenkapital		7 452 497	6 124 476
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		8 477 497	7 149 476
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser	2, 3	430 919	494 351
Utsatt skatt		430 919	494 351
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	7	7 400 040	8 633 360
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 400 040	8 633 360
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		53 636	47 498
Leverandørgjeld	2, 3	437 625	198 099
Betalbar skatt		135 101	133 070
Skyldige offentlige avgifter	4	168 280	1 277 712
Kortsiktig konserngjeld		42 178	37 851
Annen kortsiktig gjeld		836 820	1 694 230
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 667 778	10 821 941
Sum gjeld		17 145 275	17 971 417
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			

Drammen, 13.03.2024

*Rinda Aulie*  
Rinda Aulie  
styrets leder



BAKERI EIENDOM AS  
987278838

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



**BAKERI EIENDOM AS**  
987278838

**Konsern**

Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS, org nr 989 164 007, er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet etter unntaksreglen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAKERI EIENDOM AS  
987278838

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 407 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 407 810</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 258 158
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 149 652</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	882 400

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>	<b>474 647</b>	<b>479 196</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 432	-53 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<b>411 215</b>	<b>425 291</b>
<b>Skattekostnad</b>		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 870 493</b>	<b>1 933 260</b>
Resultat før skatt	-1 340	-122
Permanente forskjeller	288 331	245 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 280	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	<b>1 989 205</b>	<b>2 178 163</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Betalbar skatt i balansen	474 647	516 218
Betalbar skatt på årets resultat	-37 022	-281 097
Betalbar skatt på konsernbidrag	437 625	235 121
Sum betalbar skatt i balansen		

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>2 397 052</b>	<b>2 108 721</b>	<b>288 331</b>
Anleggsmidler	-150 000	-150 000	0
Omløpsmidler	<b>2 247 052</b>	<b>1 958 721</b>	<b>288 331</b>
<b>Netto forskjeller</b>			
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 247 052	1 958 721	288 331
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	494 351	430 919	63 432



BAKERI EIENDOM AS  
987278838

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	168 280	1 277 712

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	1 025	1 025 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakeri Holding AS	1 000	100,00	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 025 000	6 124 476	7 149 476
Årsresultat	0	1 459 279	1 459 279
- Avgitt konsernbidrag	0	-131 258	-131 258
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 025 000</b>	<b>7 452 497</b>	<b>8 477 497</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 149 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån.

Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap Curt Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn.



Til generalforsamlingen  
i Bakeri Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakeri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 459 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale og uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19.mars 2024  
Revisorkollegiet AS

  
Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor