



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 821	252 585
Annen driftsinntekt		7 918 518	9 248 682
Sum inntekter		8 079 339	9 501 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 608 626	675 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	932 009	939 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 144 640	3 457 873
Sum kostnader		5 685 275	5 072 682
Driftsresultat		2 394 063	4 428 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	648
Sum finansinntekter		374	648
Annen rentekostnad		296 220	249 108
Sum finanskostnader		296 220	249 108
Netto finans		-295 846	-248 460
Resultat før skattekostnad		2 098 217	4 180 125
Skattekostnad	4, 5	462 050	919 485
Årsresultat		1 636 167	3 260 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 636 167	3 260 640
Sum overføringer og disponeringer		1 636 167	3 260 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 557 260	22 656 469
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		21 557 260	22 656 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		21 757 260	22 856 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 351	131 525
Andre kortsiktige fordringer		74 655	124 225
Sum fordringer		196 006	255 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036
Sum omløpsmidler		6 489 263	4 832 786
SUM EIENDELER		28 246 523	27 689 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 693 267	21 057 100
Sum opptjent egenkapital		22 693 267	21 057 100

Sum egenkapital

		22 793 267	21 157 100
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	728 242	600 149
Sum avsetninger for forpliktelser		728 242	600 149

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 749 966	3 749 974
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 966	3 895 974

Sum langsiktig gjeld

		3 624 208	4 496 123
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		287 437	427 772
Betalbar skatt	4, 5	333 957	419 026
Skyldige offentlige avgifter		32 073	18 859
Annen kortsiktig gjeld		175 572	170 366
Sum kortsiktig gjeld		1 829 047	2 036 031
Sum gjeld		5 453 255	6 532 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 246 523	27 689 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704367

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 821	252 585
Annen driftsinntekt		7 918 518	9 248 682
Sum inntekter		8 079 339	9 501 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 608 626	675 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	932 009	939 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 144 640	3 457 873
Sum kostnader		5 685 275	5 072 682
Driftsresultat		2 394 063	4 428 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	648
Sum finansinntekter		374	648
Annen rentekostnad		296 220	249 108
Sum finanskostnader		296 220	249 108
Netto finans		-295 846	-248 460
Resultat før skattekostnad		2 098 217	4 180 125
Skattekostnad	4, 5	462 050	919 485
Årsresultat		1 636 167	3 260 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 636 167	3 260 640
Sum overføringer og disponeringer		1 636 167	3 260 640



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 557 260	22 656 469
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		21 557 260	22 656 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		21 757 260	22 856 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 351	131 525
Andre kortsiktige fordringer		74 655	124 225
Sum fordringer		196 006	255 750
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036
Sum omløpsmidler		6 489 263	4 832 786
SUM EIENDELER		28 246 523	27 689 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 693 267	21 057 100
Sum opptjent egenkapital		22 693 267	21 057 100
Sum egenkapital		22 793 267	21 157 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	728 242	600 149
Sum avsetninger for forpliktelser		728 242	600 149
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 749 966	3 749 974
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 966	3 895 974
Sum langsiktig gjeld		3 624 208	4 496 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		287 437	427 772
Betalbar skatt	4, 5	333 957	419 026
Skyldige offentlige avgifter		32 073	18 859
Annen kortsiktig gjeld		175 572	170 366
Sum kortsiktig gjeld		1 829 047	2 036 031
Sum gjeld		5 453 255	6 532 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 246 523	27 689 255



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2573135.00	657852.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22844.00	10566.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12647.00	7076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2608626.00	675494.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39324124.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38947502.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17390242.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21557260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3895974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21557260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRNES EIENDOM AS
968466291
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 821	252 585
Annen driftsinntekt		7 918 518	9 248 682
Sum driftsinntekter		8 079 339	9 501 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 608 626	-675 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-932 009	-939 314
Annen driftskostnad		-2 144 640	-3 457 873
Sum driftskostnader		-5 685 275	-5 072 682
Driftsresultat		2 394 063	4 428 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		374	648
Sum finansinntekter		374	648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 220	-249 108
Sum finanskostnader		-296 220	-249 108
Netto finans		-295 846	-248 460
Resultat før skattekostnad		2 098 217	4 180 125
Skattekostnad	4, 5	-462 050	-919 485
Årsresultat		1 636 167	3 260 640
Overføringer			
Annen egenkapital		1 636 167	3 260 640
Sum overføringer		1 636 167	3 260 640



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 557 260	22 656 469
Sum varige driftsmidler		21 557 260	22 656 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		21 757 260	22 856 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 351	131 525
Andre kortsiktige fordringer		74 655	124 225
Sum fordringer		196 006	255 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 257	4 577 036
Sum omløpsmidler		6 489 263	4 832 786
SUM EIENDELER		28 246 523	27 689 255



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 693 267	21 057 100
Sum opptjent egenkapital		22 693 267	21 057 100
Sum egenkapital		22 793 267	21 157 100
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	728 242	600 149
Sum avsetning for forpliktelser		728 242	600 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 749 966	3 749 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 966	3 895 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		287 437	427 772
Betalbar skatt	4, 5	333 957	419 026
Skyldige offentlige avgifter		32 073	18 859
Annen kortsiktig gjeld		175 572	170 366
Sum kortsiktig gjeld		1 829 047	2 036 031
Sum gjeld		5 453 255	6 532 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 246 523	27 689 255

Båtsfjord, 30.06.2024

Hallgeir Sørnes
styrets leder

Marit Sørnes
styremedlem

Vegard Mikal Sørnes
styremedlem

Torfinn Sørnes
styremedlem / daglig leder



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 573 135	657 852
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	22 844	10 566
Andre relaterte ytelser	12 647	7 076
Sum	2 608 626	675 494

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 324 124
Tilgang i året	0
Avgang i året	-376 623
Anskaffelseskost 31.12.	38 947 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 390 242
Balanseført verdi per 31.12.	21 557 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	932 009

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	333 957	419 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	128 093	500 459
Skattekostnad	462 050	919 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 098 217	4 180 125
Permanente forskjeller	2 013	-648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-582 244	-2 274 814
Skattepliktig inntekt	1 517 986	1 904 663
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	333 957	419 026
Sum betalbar skatt i balansen	333 957	419 026

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	360 921	357 393	3 529
Omløpsmidler	-40 907	-39 477	-1 430
Gevinst- og tapskonto	2 407 934	2 992 277	-584 343
Netto forskjeller	2 727 949	3 310 193	-582 244
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 727 949	3 310 193	-582 244
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	600 149	728 242	-128 093



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 895 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 557 260
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sørnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørnes Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 636 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 31. juli 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)