



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PJA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ulenes 30  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 419	
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 419</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	167 987	33 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 987</b>	<b>33 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 432</b>	<b>-33 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 709 000	1 548 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		330 000	320 000
Annen renteinntekt		1 244	8 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 040 244</b>	<b>1 876 251</b>
Annen rentekostnad		26 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 013 291</b>	<b>1 876 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		650 000	
Overføringer annen egenkapital		2 383 723	1 842 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6-7	7 853 560	7 853 560
Investeringer i tilknyttet selskap	6-7	843 200	843 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 696 760</b>	<b>8 696 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 996 760</b>	<b>8 696 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Konsernfordringer		1 484 881	1 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 881</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 110 031	1 255 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 031</b>	<b>1 255 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 912</b>	<b>2 495 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 672</b>	<b>11 192 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 379 757	10 996 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 379 757</b>	<b>10 996 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 481 320</b>	<b>11 097 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	
Kortsiktig konserngjeld		94 436	94 436
Gjeld til aksjonær		65 378	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 352</b>	<b>94 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 160 352</b>	<b>94 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 672</b>	<b>11 192 033</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 905 762	77 437 570
Annen driftsinntekt		6 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 911 762</b>	<b>77 442 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 157 756	32 756 252
Lønnskostnad	1	31 584 505	30 096 538
Avskrivninger	2	1 379 009	896 084
Annen driftskostnad	3	7 140 862	6 133 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 262 132</b>	<b>69 882 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 649 630</b>	<b>7 559 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra tilknyttet selskap		180 000	270 000
Annen renteinntekt		34 845	70 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 845</b>	<b>340 156</b>
Annen rentekostnad		401 831	470 246
Annen finanskostnad		24 870	33 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 701</b>	<b>503 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 856</b>	<b>-163 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 437 774</b>	<b>7 396 424</b>
Skattekostnad	4	1 482 610	1 591 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 955 164</b>	<b>5 804 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 955 164</b>	<b>5 804 863</b>
Minoritetsinteresser			1 934 359
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 955 164</b>	<b>3 870 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til annen egenkapital		4 955 164	3 870 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 955 164</b>	<b>3 870 504</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 014	10 308
Goodwill	2	1 304 891	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 321 905</b>	<b>10 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 072 098	20 592 630
Driftsløsøre, inventar o.l	2	1 249 650	1 035 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 321 748</b>	<b>21 628 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6-7	768 200	768 200
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>768 200</b>	<b>768 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 411 853</b>	<b>22 406 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 941 350	1 502 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 941 350</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 223 161	7 335 439
Andre fordringer		4 912 315	2 283 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 135 476</b>	<b>9 618 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	16 876 574	19 834 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 876 574</b>	<b>19 834 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 953 400</b>	<b>30 955 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 365 253</b>	<b>53 362 443</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 005 542	16 663 224
Minoritetsinteresser	11	6 958 386	6 313 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 963 928</b>	<b>22 976 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 065 491</b>	<b>23 078 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	487 144	494 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 144</b>	<b>494 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 081 345	12 977 639
Annen langsiktig gjeld		567 841	565 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 186</b>	<b>13 543 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 330</b>	<b>14 037 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt			
Leverandørgjeld		3 332 083	6 094 598
Betalbar skatt	4	1 576 156	1 063 186
Skyldige offentlige avgifter		3 447 275	3 969 414
Utbytte		1 388 000	1 446 000
Anne kortsiktig gjeld		5 419 918	3 673 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 163 432</b>	<b>16 246 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 299 762</b>	<b>30 284 424</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 365 253</b>	<b>53 362 443</b>



# PJA Holding AS

Org.nr 994220314

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**PJA Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet PJA Holding AS' årsregnskap, som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 033 723 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 955 164. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



## Revisors beretning 2021 for PJA Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 28. juni 2022  
Kjell Johansen revisjon ANS

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor



PJA Holding AS

## Noter 2021

### Årsberetning 2021

#### Virksomhet

Selskapets drift består i å eie aksjer i datterselskaper og eventuelt andre investeringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak vare- og tjenesteytende næring innen elektroinstallasjon, samt eiendomsforvaltning. Selskapets forretningskontor er i Grimstad.

#### Økonomisk informasjon

Konsernregnskapet viser overskudd med 4 955 164 for 2021. Styret har foretatt grep som medfører at driften i selskapene og konsernet bør fortsette en positiv utvikling med hensyn til omsetning og resultater.

Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på 76,4%, og styret anser dette som bra. Konsernets egenkapital er 41,1 %. Dette er styret tilfreds med.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet har ved utgangen av året 58 ansatte, herav 55 menn. Konsernet tilstreber likestilling ved ansettelse, og likestillingstiltak blir vurdert fortløpende og iverksatt i den grad det ansees nødvendig. Ordinært sykefraværet har vært ubetydelig, men det har vært økt fravær i sammenheng med koronapandemien. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er ikke rapportert skader eller ulykker. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innen arbeidsmiljø.

#### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

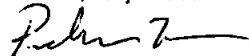
#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger at utsiktene til inntjeningen fremover er gode. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets drift i 2021 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Grimstad, 28. juni 2022

  
Preben Jensen  
Styreleder



PJA Holding AS									
Selskap		Selskap		Resultatregnskap		Konsern		Konsern	
	2021	2020		Note	2021	2020		2021	2020
			<b>Driftsinntekter</b>						
	0	0	Salgsinntekt		79 905 762	77 437 570			
	188 419		Annen driftsinntekt						
	0	0	Andre driftsinntekter		6 000	5 000			
	<b>188 419</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 911 762</b>	<b>77 442 570</b>			
			<b>Driftskostnader</b>						
	0	0	Varekostnad		33 157 756	32 756 252			
	0	0	Lønnskostnad	1	31 584 505	30 096 538			
	0	0	Avskrivninger	2	1 379 009	896 084			
	167 987	33 716	Annen driftskostnad	3	7 140 862	6 133 832			
	<b>167 986</b>	<b>33 716</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 262 132</b>	<b>69 882 706</b>			
	<b>20 433</b>	<b>-33 716</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 649 630</b>	<b>7 559 864</b>			
			<b>Finansinntekter</b>						
	2 859 000	1 598 000	Inntekt fra datterselskap						
	180 000	270 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		180 000	270 000			
	1 244	8 251	Renteinntekt		34 845	70 156			
			Annen finansinntekt						
	0	0	Andre finansinntekter		0	0			
	<b>3 040 244</b>	<b>1 876 251</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 845</b>	<b>340 156</b>			
			<b>Finanskostnader</b>						
	26 953	0	Rentekostnad		401 831	470 246			
	0	0	Annen finanskostnad		24 870	33 550			
	<b>26 953</b>	<b>0</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 701</b>	<b>503 796</b>			
	<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 437 774</b>	<b>7 396 224</b>			
	0	0	Skattekostnad	4	1 482 610	1 591 561			
	<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 955 164</b>	<b>5 804 663</b>			
			<b>OVERFØRINGER</b>						
			Avsatt til utbytte		0	0			
	2 383 723	1 842 535	Overføring til annen egenkapital		3 156 069	3 870 304			
	650 000		Tilleggsutbytte						
	0	0	Minoritet		1 799 095	1 934 359			
	<b>3 033 723</b>	<b>1 842 535</b>	<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 955 164</b>	<b>5 804 663</b>			
Årsregnskap for PJA Holding AS						Årsregnskap for PJA Holding AS			



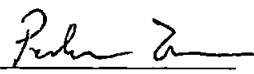
PJA Holding AS					
Selskap	Selskap	Balanse		Konsern	Konsern
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immatrielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	5	17 014	10 308
0	0	Goodwill	2	1 304 891	
0	0	<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 321 905</b>	<b>10 308</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
6 300 000	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 072 098	20 592 630
0	0	Transportmidler, inventar og utstyr	2	1 249 650	1 035 500
<b>6 300 000</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 321 748</b>	<b>21 628 130</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
8 696 760	8 696 760	Investeringer i datter- og tilknyttede selskap	6,7	768 200	768 200
		Fordring på aksjonær			
<b>8 696 760</b>	<b>8 696 760</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>768 200</b>	<b>768 200</b>
<b>14 996 760</b>	<b>8 696 760</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 411 853</b>	<b>22 406 638</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varelager	8	1 941 350	1 502 000
0	0	Kundefordringer	9	7 223 161	7 335 439
50 000		Andre fordringer		4 912 315	2 283 547
1 484 881	1240000	Fordring på konsernselskap			
1 110 031	1 255 273	Bankinnskudd og kontanter	10	16 876 574	19 834 818
<b>2 644 912</b>	<b>2 495 273</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 953 400</b>	<b>30 955 804</b>
<b>17 641 672</b>	<b>11 192 033</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 365 253</b>	<b>53 362 442</b>

Årsregnskap for PJA Hotl Årsregnskap for PJA Holding AS



PJA Holding AS					
Selskap	Selskap	Balanse		Konsern	Konsern
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
100 000	100 000	Aksjekapital	11	100 000	100 000
1 563	1 563	Overkurs	11	1 563	1 563
<b>101 563</b>	<b>101 563</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
13 379 757	10 996 034	Annen egenkapital	11	19 005 542	16 663 224
<b>13 379 757</b>	<b>10 996 034</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 005 542</b>	<b>16 663 224</b>
0	0	Minoritetsinteresser	11	6 958 386	6 313 232
<b>13 481 320</b>	<b>11 097 597</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 065 491</b>	<b>23 078 019</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
0	0	Utsatt skatt	5	487 144	494 274
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>487 144</b>	<b>494 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
4 000 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 081 345	12 977 639
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		567 841	565 803
<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 186</b>	<b>13 543 442</b>
<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 330</b>	<b>14 037 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Kassekreditt	12	0	0
538	0	Leverandørgjeld		3 332 083	6 094 598
0	0	Betalbar skatt	4	1 576 156	1 063 186
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 447 275	3 969 414
		Utbytte			
		Avsatt utbytte		1 388 000	1 446 000
94 436	94 436	Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
65 378	0	Annen kortsiktig gjeld		5 419 918	3 673 510
<b>160 352</b>	<b>94 436</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 163 432</b>	<b>16 246 708</b>
<b>17 641 672</b>	<b>11 192 033</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 365 253</b>	<b>53 362 443</b>

Grimstad, 28.6 2022

  
Preben Jensen  
Styreleder

Årsregnskap for PJA Holding AS



PJA Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringer er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt til garanti- og/eller serviceforpliktelser.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning. Konsernet har innskuddsbaserte ordninger som utgiftsføres løpende.

#### Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet, justert for senere kapitalendringer. Kjøpesum over/under bokført verdi av egenkapitalen er, i den grad den kan identifiseres tillagt eiendelene som forantediget at over-/underprisen ble betalt. Resterende over-/underpris er tillagt goodwill i konsernregnskapet.



PJA Holding AS

## Noter 2021

Konsernet omfatter PJA Holding AS og følgende selskaper:

Fjære Sogn Eiendom AS, Grimstad, eiet 61,0% av PJA Holding AS

Arendalsveien Eiendom AS, Grimstad, 100% eiet av Fjære Sogn Eiendom AS

Agder El Installasjon AS, Grimstad, eiet 66,15% av PJA Holding AS

Tatech AS, Grimstad, eiet 60,0% av Agder El Installasjon AS og PJA Holding AS

PWM Holding AS, Grimstad, eiet 100,0% av PJA Holding AS

Godata AS, Grimstad, eiet 70 % av Agder El installasjon AS (nytt 2021)

### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte modell. Kontantekvivalenter består av kasse og bankinnskudd. Trekkrettigheter er ikke inkludert blant kontantekvivalentene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper inneværende år.



PJA Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad mv.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	<i>Selskap 2021</i>	<i>Selskap 2020</i>	<i>Konsern 2021</i>	<i>Konsern 2020</i>
Lønn	0	0	25 822 497	24 990 921
Arbeidsgiveravgift o.l.	0	0	3 865 144	3 493 954
Pensjonskostnader o.l.	0	0	896 292	887 103
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	1 000 572	724 560
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 584 505</b>	<b>30 096 538</b>
Utførte årsverk, ca.	0	0	49	47

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men et av datterselskapene er pliktig til å ha slik tjenestepensjonsordning og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

#### **Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapets styreleder er ansatt i et av konsernets datterselskap, og det er i 2021 ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn. Det er ikke utbetalt særskilte honorarer eller andre godtgjørelser knyttet til styrevervet. Det foreligger ikke forpliktelser overfor ledende personer ved opphør av ansettelsesforhold.



## PJA Holding AS

## Noter 2021

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Konsern:

	Biler, maskiner, verktøy og driftsløsøre	Bygg tomter, o.l.	Sum	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 421 857	26 656 222	30 078 079	744 889	30 822 968
Endringer datterselskap(er)	1 023 291	-138 312			
+ Tilgang	107 208	8 778 131	8 885 339	1 304 891	10 190 230
- Avgang	390 406	336 764	727 170	0	727 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 161 950	34 959 277	39 121 227	2 049 780	41 171 007
Akk. avskrivninger pr 1/1	2 386 357	6 063 591	8 450 245	744 889	9 195 135
Endringer datterselskap(er)	697 691	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	218 658	1 160 351	1 379 009	0	1 379 009
- Tilbakeført avskrivning	390 406	336 764	727 170	0	727 170
Akk. avskrivninger pr. 31/12	2 912 300	6 887 178	9 799 478	744 889	10 310 296
Balanseført verdi pr 31/12	1 249 650	28 072 099	29 321 749	1 304 891	30 626 640
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-33%	2-15%		20 %	

Bygninger avskrives over forventet levetid og gjenværende leietid, bygningsmessige innredninger/ombygginger i leide lokaler avskrives over leieperioden. Tomter avskrives ikke.  
Tilgang datterselskap i 2021 er endring i beregnet verdi på investeringen i PWM Holding AS og investering i Godata AS.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Det er for selskapet kostnadsført honorar til revisor med kr 15.000. For konsernet er det kostnadsført totalt kr 100.000 for revisjon, attestasjon og revisjonsrelatert bistand.



PJA Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Selskap:

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 033 723
+ Permanente og andre forskjeller	-2 947 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	86 293
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	86 293
= Inntekt	0

#### Konsern:

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 437 774
+Permanente forskjeller	-2 938 109
-Endring midlertidige forskjeller	196 291
+Elimineringsposter datterselskap. Resultat og utbytte	3 320 889
<b>Inntekt før anvendelse av skm. underskudd</b>	<b>7 016 845</b>
Anvendt underskudd	-198 252
Konsernbidrag	0
<b>Årets skattemessige inntekt</b>	<b>6 818 593</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 500 090
Betalbar skatt	1 500 090
Endring utsatt skatt	-10 774
Endring utsatt skattefordel	-6 706
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 482 610</b>
Effekt av konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 576 156</b>

Av betalbar skatt i balansen utgjør Godata AS 76 066



## PJA Holding AS

## Noter 2021

## Note 5 - Utsatt skatt

Selskap:	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	- 208 132	- 294 425	86 293
Neg forskj. som ikke utlignes	208 132	294 425	-86 293
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-208 132</b>	<b>-294 425</b>	<b>86 293</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 45 789 føres ikke i balansen.

Konsern:	2021	2020	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	2 111 915	2 264 088	-152 173
Kontrakter			
Utestående fordringer	-3 500	29 000	- 32 500
Gevinst- og tapskonto	11 978	18 715	-6 737
Fremførbart skattemessig underskudd		-111 959	111 959
Neg forskj. som ikke utlignes	208 132	294 425	-86 293
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 197 730</b>	<b>2 246 702</b>	<b>- 48 972</b>
<b>Grunnlag skattefordel (-)</b>	<b>- 77 337</b>	<b>- 46 858</b>	<b>- 30 479</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>- 483 500</b>	<b>- 494 274</b>	<b>10 774</b>
<b>Utsatt skatt Godata AS</b>	<b>- 3 644</b>		<b>-3 644</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 013</b>	<b>10308</b>	<b>6 705</b>

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

	2021	2020
Aksjer Fjære Sogn Eiendom AS (61,0% eiet)	1 019 310	1 019 310
Aksjer Agder EI Installasjon AS (66,15% eiet)	4 934 250	4 934 250
Aksjer PWM Holding AS AS (100% eiet)	1 900 000	1 900 000
<b>Sum aksjer og andeler i datterselskaper</b>	<b>7 853 560</b>	<b>7 853 560</b>

Stemmeandel tilsvarer eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris.

Egenkapital og resultat etter skatt i datterselskapene for 2021 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Fjære Sogn Eiendom AS	3 374 552	309 605
Agder EI Installasjon AS	10 813 260	5 014 034
PWM Holding AS	- 317 474	- 183 403



PJA Holding AS

**Noter 2021****Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap**

	2021	2020
Aksjer Agder EI Installasjon Arendal (45,0% eiet)	268 200	268 200
Aksjer Tatech AS (46 % eiet)	75 000	75 000
Aksjer Hesneslandet AS (25,0 % eiet)	500 000	500 000
<b>Sum aksjer og andeler i tilknyttede selskaper</b>	<b>843 200</b>	<b>843 200</b>

Stemmendeandel tilsvarer eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris.  
Tatech AS inngår i konsernregnskapet og aksjekosten blir eliminert i balansen, PJA har bestemmende innflytelse via eierandel i AEI AS.

Egenkapital og resultat etter skatt i tilknyttede selskaper for 2021 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Agder EI Installasjon Arendal AS	1 823 616	1 228 480
Tatech AS	400 619	76 541
Hesneslandet AS	1 925 011	- 15 841

**Note 8 - Varer**

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost/selvkost. Det ansees ikke å være ukurante varer på lager.

**Note 9 - Kundefordringer**

Det er for konsernet avsatt kr 37 500 til dekning av eventuelle fremtidige tap på fordringer. Avsetningen baserer seg på individuell vurdering av hver fordring.

**Note 10 - Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundet.  
Av konsernets bankinnskudd per er kr 1 109 338 bundet for innbetaling av skattetrekk.



PJA Holding AS

## Noter 2021

## Note 11 - Egenkapital

## Aksjekapital og aksjonærer i selskapet

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, og samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer er eiet av styreleder Preben Jensen.

## Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 563	10 996 034	11 097 597
Årets resultat	0	0	3 033 723	3 033 723
Tilleggsutbytte			- 650 000	- 650 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>13 379 757</b>	<b>13 481 320</b>

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 563	16 663 224	6 313 232	23 078 019
Utbytte	0	0		-1 188 000	-1 188 000
Tilleggsutbytte			- 650 000		-650 000
Tilleggsutbytte skjevdelt			-80 000	-120 000	-200 000
Skjevdeling utbytte			-40 000		-40 000
Årets resultat	0	0	3 156 069	1 799 095	4 955 164
Minoritetsaksjer Godata				110 309	110 309
Korreksjon tidligere fordeling					
Tatech			-43 751	43 751	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>19 005 542</b>	<b>6 958 387</b>	<b>26 065 492</b>

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets langsiktige og kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, totalt kr 20 081 345 er sikret med pant i eiendom, motorvogner og annet driftstilbehør, varelager og factoringpant på kundefordringer. Gjelden forfaller i all hovedsak senere enn 5 år etter balansedag.



PJA Holding AS				
Selskap	Selskap	Kontantstrømoppstilling	Konsern	Konsern
2021	2020		2 021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
3 033 723	1 842 535	Resultat før skattekostnad	6 437 774	7 396 224
0	0	- Periodens betalte skatt	-1 063 186	-1 239 100
		- Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-6 000	
0	0	+ Ordinære avskrivninger	1 379 009	896 084
		+/- Nedskrivning/reversering anleggsmidler	123 312	
0	0	+/- Endring i varelager	-387 000	-110 000
		+/- Endring i kundefordringer	958 435	4 537 097
538		+/- Endring i leverandørgjeld	-2 991 854	2 355 993
		+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 146 104	-2 724 722
<b>3 034 261</b>	<b>1 842 535</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 304 386</b>	<b>11 111 576</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler	6 000	5 000
	-1 900 000	Netto utbetal: ved kjøp av aksjer	-1 400 000	-1 900 000
-6 300 000	0	- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 885 339	-3 901 502
	500 000	Innbetalt fra tilknyttet selskap(kapitalnedsettelse)		500 000
		- Innbet. ved salg av aksjer og andeler		
0	0	+/- Verdiendring investeringer		
0	0	+ Avgitt konsernbidrag til DS	0	0
-294 881	-940 000	+/- Endringer i langsiktig utlån	0	0
<b>-6 594 881</b>	<b>-2 340 000</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 279 339</b>	<b>-5 296 502</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
4 065 378		+/- Netto endring annen gjeld	8 352 709	-487 719
-650 000	-300 000	- Utbetalinger av utbytte	-2 336 000	-1 188 000
<b>3 415 378</b>	<b>-300 000</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 016 709</b>	<b>-1 675 719</b>
<b>-145 242</b>	<b>-797 465</b>	<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-2 958 244</b>	<b>4 139 355</b>
1 255 273	2 052 738	+ Beholdning av kontanter 01.01.	19 834 818	15 695 463
<b>1 110 031</b>	<b>1 255 273</b>	<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>16 876 574</b>	<b>19 834 818</b>
		<b>Kontantbeholdning framkommer slik:</b>		
1 110 031	1 255 273	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	15 767 236	18 479 420
0	0	+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 109 338	1 355 398
<b>1 110 031</b>	<b>1 255 273</b>	<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>16 876 674</b>	<b>19 834 818</b>
Årsregnskap for PJA Holding AS				