



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 635 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse:	Kirkegata 76 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Lykstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 604	2 030 892
Annen driftsinntekt		25 993 700	25 436 530
Sum inntekter		28 106 304	27 467 422
Kostnader			
Varekostnad		1 640 286	1 584 476
Lønnskostnad	3,4	5 561 060	5 333 575
Avskrivning	5	4 434 924	4 584 992
Annen driftskostnad	3	9 690 711	9 892 622
Sum kostnader		21 326 981	21 395 665
Driftsresultat		6 779 323	6 071 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 317	766 938
Sum finansinntekter		902 317	766 938
Annen finanskostnad		3 728 677	3 431 560
Sum finanskostnader		3 728 677	3 431 560
Netto finans		-2 826 360	-2 664 622
Resultat før skattekostnad		3 952 963	3 407 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	871 323	750 557
Årsresultat	7	3 081 640	2 656 578
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 081 640	2 656 578
Sum overføringer og disponeringer		3 081 640	2 656 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	86 048 900	89 630 651
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	5	193 602	296 202
Sum varige driftsmidler		86 242 502	89 926 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	183 000	183 000
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	4	862 498	1 240 673
Andre fordringer	10,11	1 908 335	1 873 364
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 833	3 398 037
Sum anleggsmidler		89 297 335	93 324 890
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 097	52 825
Sum varer		62 097	52 825
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 556 819	8 011 360
Andre fordringer		398 507	710 583
Sum fordringer		2 955 326	8 721 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 466 844	18 739 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 466 844	18 739 279
Sum omløpsmidler		27 484 267	27 514 047
SUM EIENDELER		116 781 602	120 838 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 907 526	38 825 886
Sum opptjent egenkapital		41 907 526	38 825 886
Sum egenkapital		42 407 526	39 325 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 085 380	1 319 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 380	1 319 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	56 700 000	60 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 200 000	65 250 000
Sum langsiktig gjeld		62 285 380	66 569 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 104 268	2 372 032
Betalbar skatt	6	1 105 053	721 047
Skyldige offentlige avgifter		1 351 143	1 313 165
Annen kortsiktig gjeld		8 528 232	10 537 927
Sum kortsiktig gjeld		12 088 696	14 944 171
Sum gjeld		74 374 076	81 513 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 781 602	120 839 167



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 604	2 030 892
Annen driftsinntekt		27 759 959	27 221 864
Sum inntekter		29 872 563	29 252 756
Kostnader			
Varekostnad		1 640 286	1 584 476
Lønnskostnad	3,4	5 561 060	5 333 575
Avskrivning	5	4 783 588	4 915 265
Annen driftskostnad	3	9 931 965	10 213 471
Sum kostnader		21 916 899	22 046 787
Driftsresultat		7 955 664	7 205 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 215 855	982 563
Verdiendring finansielle instrumenter		0	244 708
Sum finansinntekter		1 215 855	1 227 271
Annen finanskostnad		3 728 946	3 432 373
Sum finanskostnader		3 728 946	3 432 373
Netto finans		-2 513 091	-2 205 102
Resultat før skattekostnad		5 442 573	5 000 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 199 018	1 090 591
Årsresultat	7	4 243 555	3 910 276
Minoritetsinteresser		534 565	576 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 990	3 333 700



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	216 482	176 474
Sum immaterielle eiendeler		216 482	176 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	86 405 200	90 053 951
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	5	552 879	753 735
Sum varige driftsmidler		86 958 079	90 807 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 183 000	6 183 000
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	4	862 498	1 240 673
Andre fordringer	10,11	588 335	553 364
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 833	7 977 037
Sum anleggsmidler		94 808 394	98 961 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 097	52 825
Sum varer		62 097	52 825
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 422 875	7 893 500
Andre fordringer		450 035	860 341
Sum fordringer		2 872 910	8 753 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 008 876	24 784 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 008 876	24 784 711
Sum omløpsmidler		34 943 883	33 591 377



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		129 752 277	132 552 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 191 528	43 482 338
Minoritetsinteresser	7	4 585 365	4 051 000
Sum opptjent egenkapital		51 776 893	47 533 338
Sum egenkapital		52 276 893	48 033 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13	0	0
Utsatt skatt	6	1 085 380	1 319 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 380	1 319 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	56 700 000	60 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 504 000	67 554 000
Sum langsiktig gjeld		64 589 380	68 873 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 514 957	2 626 109
Betalbar skatt	6	1 472 756	1 053 122
Skyldige offentlige avgifter		1 351 143	1 431 836
Annen kortsiktig gjeld		8 547 148	10 535 059
Sum kortsiktig gjeld		12 886 004	15 646 126
Sum gjeld		77 475 384	84 519 236



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 752 277	132 552 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559315

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 635 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lykstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 604	2 030 892
Annen driftsinntekt		25 993 700	25 436 530
Sum inntekter		28 106 304	27 467 422
Kostnader			
Varekostnad		1 640 286	1 584 476
Lønnskostnad	3, 4	5 561 060	5 333 575
Avskrivning	5	4 434 924	4 584 992
Annen driftskostnad	3	9 690 711	9 892 622
Sum kostnader		21 326 981	21 395 665
Driftsresultat		6 779 323	6 071 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 317	766 938
Sum finansinntekter		902 317	766 938
Annen finanskostnad		3 728 677	3 431 560
Sum finanskostnader		3 728 677	3 431 560
Netto finans		-2 826 360	-2 664 622
Resultat før skattekostnad		3 952 963	3 407 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	871 323	750 557
Årsresultat	7	3 081 640	2 656 578
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 081 640	2 656 578
Sum overføringer og disponeringer		3 081 640	2 656 578



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 907 526	38 825 886
Sum opptjent egenkapital		41 907 526	38 825 886
Sum egenkapital		42 407 526	39 325 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 085 380	1 319 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 085 380	1 319 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	56 700 000	60 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 200 000	65 250 000
Sum langsiktig gjeld		62 285 380	66 569 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 104 268	2 372 032
Betalbar skatt	6	1 105 053	721 047
Skyldige offentlige avgifter		1 351 143	1 313 165
Annen kortsiktig gjeld		8 528 232	10 537 927
Sum kortsiktig gjeld		12 088 696	14 944 171
Sum gjeld		74 374 076	81 513 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 781 602	120 839 167



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 604	2 030 892
Annen driftsinntekt		27 759 959	27 221 864
Sum inntekter		29 872 563	29 252 756
Kostnader			
Varekostnad		1 640 286	1 584 476
Lønnskostnad	3, 4	5 561 060	5 333 575
Avskrivning	5	4 783 588	4 915 265
Annen driftskostnad	3	9 931 965	10 213 471
Sum kostnader		21 916 899	22 046 787
Driftsresultat		7 955 664	7 205 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 215 855	982 563
Verdiendring finansielle instrumenter		0	244 708
Sum finansinntekter		1 215 855	1 227 271
Annen finanskostnad		3 728 946	3 432 373
Sum finanskostnader		3 728 946	3 432 373
Netto finans		-2 513 091	-2 205 102
Resultat før skattekostnad		5 442 573	5 000 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 199 018	1 090 591
Årsresultat	7	4 243 555	3 910 276
Minoritetsinteresser		534 565	576 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 990	3 333 700



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	216 482	176 474
Sum immaterielle eiendeler		216 482	176 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	86 405 200	90 053 951
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	5	552 879	753 735
Sum varige driftsmidler		86 958 079	90 807 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 183 000	6 183 000
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	4	862 498	1 240 673
Andre fordringer	10,11	588 335	553 364
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 833	7 977 037
Sum anleggsmidler		94 808 394	98 961 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 097	52 825
Sum varer		62 097	52 825
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 422 875	7 893 500
Andre fordringer		450 035	860 341
Sum fordringer		2 872 910	8 753 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 008 876	24 784 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 008 876	24 784 711
Sum omløpsmidler		34 943 883	33 591 377
SUM EIENDELER		129 752 277	132 552 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 191 528	43 482 338
Minoritetsinteresser	7	4 585 365	4 051 000
Sum opptjent egenkapital		51 776 893	47 533 338
Sum egenkapital		52 276 893	48 033 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13	0	0
Utsatt skatt	6	1 085 380	1 319 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 380	1 319 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	56 700 000	60 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 504 000	67 554 000
Sum langsiktig gjeld		64 589 380	68 873 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 514 957	2 626 109
Betalbar skatt	6	1 472 756	1 053 122
Skyldige offentlige avgifter		1 351 143	1 431 836
Annen kortsiktig gjeld		8 547 148	10 535 059
Sum kortsiktig gjeld		12 886 004	15 646 126
Sum gjeld		77 475 384	84 519 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 752 277	132 552 574



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 74 som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en

Uavhengig revisors beretning - AS Kirkegaten 74 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FH6DJ-KS5E0-Y9E1L-AYAG0-T4AVU-LACDB



**Shape the future
with confidence**

mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FH6DJ-KS5E0-Y9E1L-AYA0G-T4AVU-LACDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 11:14:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHGDI-KS5E0-Y9ETL-AYAOG-T4AVU-LACDB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS Kirkegaten 74

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



A.S. Kirkegaten 74

ÅRSBERETNING 2024

Selskapets formål er å stille lokaler til disposisjon for eieren samt utleie av tilgjengelige lokaler til andre aktuelle virksomheter/leietakere gjennom å utvikle og forvalte eiendommene Kirkegaten 72, 74, 76, 78 og 80 i Lillehammer, og i denne forbindelse eventuelt å erverve andre faste eiendommer og/eller overta sameieandeler eller deltakerinteresser i slike eiendommer.

Selskapets styre har bestått av Hjalmar Nørstebø-Solbjør (leder), Erik Lagethon, Randi Skaaraaen og Kristin Rønning.

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2024.

Selskapet eier 54,01 % av Øya Parkering A/S. I konsernregnskapet er interne inntekter og kostnader mellom selskapene eliminert. Det samme er interne fordringer og gjeld. I balansen er morselskapets aksjer i datterselskapet eliminert. Ved elimineringen er den bokførte verdi av morselskapets aksjer benyttet.

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd før skatt på kr 3 952 963 og et overskudd etter skatt på kr 3 081 640 mot et overskudd etter skatt på kr 2 656 578 i 2023. Driftsinntektene i 2024 var på kr 28 106 304 mot kr 27 467 422 i 2023. Konsernregnskapet er tilsvarende gjort opp med et overskudd før skatt på kr 5 442 573 og et overskudd etter skatt på kr 4 243 555 mot et overskudd etter skatt på kr 3 910 276 året før.

Både morselskapet og konsernet har tilfredsstillende langsiktig finansiering av investeringene. Egenkapitalandelen er 36,3 % og 40,3 % i hhv. morselskapet og konsernet. Virkelig verdi av egenkapitalen er imidlertid vesentlig større enn regnskapsført. Egenkapitalandelen er tilfredsstillende i lys av selskapets risikoprofil. Likviditeten er tilfredsstillende både i morselskapet og konsernet.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er imidlertid tilfredsstillende og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet. Årets regnskap for morselskapet viser et overskudd på kr 3 081 640 som foreslås disponert slik:



Til annen egenkapital	kr	3 081 640
Sum overføringer	kr	3 081 640

Gjennom året er det utført 5,3 årsverk. Av de 7 ansatte er 5 menn og 2 kvinner. Det er ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling, utover at man ved nyrekruttering av medarbeidere vil vektlegge likebehandling uavhengig av kjønn.

Det har ikke vært noen personskader ved bedriften i 2024. Bedriften har gjennom året hatt et sykefravær på 0,85 %. Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke behov for tiltak i forhold til dette.

Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

I honorar til styrets medlemmer er utbetalt kr 96 466.

Selskapet har 1 aksjonær som pr 31/12-24 eier 100 %:

Innlandet fylkeskommune: 500 aksjer à kr 1.000,-

Lillehammer 5. mai 2025

Randi Skaaraaen
Styremedlem

Kristin Rønning
Styremedlem

Hjalmar Nørstebø-Solbjørn
Styreleder

Erik Lagethon
Styremedlem

Sigurd Haaland
Daglig leder



AS Kirkegaten 74

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 112 604	2 030 892
Annen driftsinntekt		25 993 700	25 436 530
Sum driftsinntekter		<u>28 106 304</u>	<u>27 467 422</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 640 286	1 584 476
Lønnskostnad	2, 3	5 561 060	5 333 575
Avskrivning	4	4 434 924	4 584 992
Annen driftskostnad	2	9 690 711	9 892 622
Sum driftskostnader		<u>21 326 981</u>	<u>21 395 665</u>
Driftsresultat		<u>6 779 323</u>	<u>6 071 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 317	766 938
Annen finanskostnad		3 728 677	3 431 560
Netto finansposter		<u>-2 826 360</u>	<u>-2 664 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 952 963</u>	<u>3 407 135</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>871 323</u>	<u>750 557</u>
Årsresultat		<u>3 081 640</u>	<u>2 656 578</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 081 640</u>	<u>2 656 578</u>
Sum disponert		<u>3 081 640</u>	<u>2 656 578</u>



AS Kirkegaten 74

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	86 048 900	89 630 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	193 602	296 202
Sum varige driftsmidler		<u>86 242 502</u>	<u>89 926 853</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler		183 000	183 000
Andre fordringer	3, 8, 11	2 770 833	3 114 037
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 054 833</u>	<u>3 398 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 297 335</u>	<u>93 324 890</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>62 097</u>	<u>52 825</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 556 819	8 011 360
Andre fordringer		398 507	710 583
Sum fordringer	8	<u>2 955 326</u>	<u>8 721 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>24 466 844</u>	<u>18 739 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 484 267</u>	<u>27 514 047</u>
Sum eiendeler		<u>116 781 602</u>	<u>120 838 937</u>

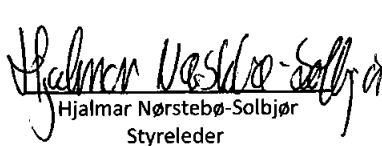


AS Kirkegaten 74

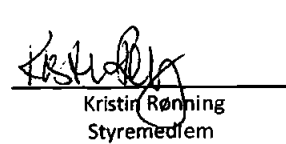
Balanse pr. 31. desember

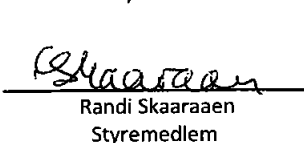
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	41 907 526	38 825 886
Sum opptjent egenkapital		<u>41 907 526</u>	<u>38 825 886</u>
Sum egenkapital		<u>42 407 526</u>	<u>39 325 886</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 085 380	1 319 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 085 380</u>	<u>1 319 110</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	56 700 000	60 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 200 000</u>	<u>65 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 104 268	2 372 032
Betalbar skatt	5	1 105 053	721 047
Skyldige offentlige avgifter	9	1 351 143	1 313 165
Annen kortsiktig gjeld		8 528 232	10 537 697
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 088 696</u>	<u>14 943 941</u>
Sum gjeld		<u>74 374 076</u>	<u>81 513 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 781 602</u>	<u>120 838 937</u>

31. desember 2024
Lillehammer, 5. mai 2025


Hjalmar Nørstebø-Solbjørn
Styreleder


Erik Lagethon
Styremedlem


Kristin Rønning
Styremedlem


Randi Skaaraaen
Styremedlem


Sigurd Haaland
Daglig leder



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie og viderefakturerte kostnader inntektsføres iht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser i sikret ordning beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Planendringensgevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer reduserer uinnregnede estimatavvik. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Det vises til ytterligere opplysninger i note 3 for pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 178 408	3 989 261
Arbeidsgiveravgift	631 144	745 363
Pensjonskostnader	612 010	483 753
Andre ytelser	139 498	115 198
Sum	<u>5 561 060</u>	<u>5 333 575</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	454 288	96 466

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	71 705
Andre tjenester	129 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har sikret pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	663 572	610 726
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	639 155	585 905
Avkastning på pensjonsmidler	-915 247	-831 499
Resultatført estimatavvik	272 262	296 913
Adminstrasjonsbidrag	16 944	21 522
Arbeidsgiveravgift	54 518	63 716
Netto pensjonskostnad	<u>731 204</u>	<u>747 283</u>
	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>22 040 710</u>	<u>23 078 041</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	22 040 710	23 078 041
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	21 119 368	19 845 748
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 783 838	-4 472 966
Netto pensjonsforpliktelse / (- midler)	<u>-862 496</u>	<u>-1 240 673</u>
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet avkastning pensjonsmidler	5,90%	5,30%
Forventet lønnsvekst	4,00%	3,50%
Forventet G-regulering	3,75%	3,25%
Forventet pensjonsregulering	3,00%	2,80%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	201 915 481	9 508 223	211 423 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	734 154	16 420	750 574
Anskaffelseskost 31.12.	202 649 635	9 524 643	212 174 278
Akk.avskrivning 31.12.	-116 600 735	-9 331 041	-125 931 776
Balanseført pr. 31.12.	86 048 900	193 602	86 242 502
Årets avskrivninger	4 315 904	119 020	4 434 924
Økonomisk levetid	20 - 67 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 105 053	721 047
Endring utsatt skatt	-233 730	29 510
Årets totale skattekostnad	<u>871 323</u>	<u>750 557</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 952 963	3 407 135
Permanente forskjeller	7 595	4 488
Endring i midlertidige forskjeller	1 062 409	-134 136
Årets skattegrunnlag	<u>5 022 967</u>	<u>3 277 487</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 105 053	721 047
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	4 071 044	4 755 278
Netto pensjonsmidler	862 498	1 240 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 933 542</u>	<u>5 995 951</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 085 380	1 319 109



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	38 825 886	39 325 886
Årsresultat	0	3 081 640	3 081 640
Egenkapital 31.12.2024	500 000	41 907 526	42 407 526

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Øya Parkering AS	Lhmr.	54 %	54 %

Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Øya Parkering AS	101 000	101	101 000	9 970 367	1 161 915
Sum			101 000		

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	702 166	5 320 100
Andre fordringer	1 320 000	1 320 000
Sum	2 022 166	6 640 100
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	45 670	127 394
Ansvarlig lån	4 500 000	4 500 000
Sum	4 545 670	4 627 394

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	274 289



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	56 700 000	60 750 000

	2024	2023
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	86 048 900	89 630 651

Note 11 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	40 950 000	45 000 000

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Fylkeskommune	500	100 %	100 %



AS Kirkegaten 74

Mør		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2023	2024		Note	2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	6	216 482	176 474
<i>Varige driftsmidler</i>					
89 630 651	86 048 900	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	86 405 200	90 053 951
296 202	193 602	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	5	552 879	753 735
<u>89 926 853</u>	<u>86 242 502</u>	Sum varige driftsmidler		<u>86 958 079</u>	<u>90 807 686</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
101 000	101 000	Investering i aksjer i foretak i samme konsern	8	0	0
183 000	183 000	Investering i aksjer og andeler	9	6 183 000	6 183 000
1 240 673	862 498	Overfinansiert pensjonsforpliktelse	4	862 498	1 240 673
1 873 364	1 908 335	Andre fordringer	10, 11	588 335	553 364
<u>3 398 037</u>	<u>3 054 833</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 633 833</u>	<u>7 977 037</u>
<u>93 324 890</u>	<u>89 297 335</u>	Sum anleggsmidler		<u>94 808 394</u>	<u>98 961 197</u>
Omløpsmidler					
52 825	62 097	Varer		62 097	52 825
<i>Fordringer</i>					
8 011 360	2 556 819	Kundefordringer	11	2 422 875	7 893 500
710 583	398 507	Andre fordringer		450 035	860 341
<u>8 721 943</u>	<u>2 955 326</u>	Sum fordringer		<u>2 872 910</u>	<u>8 753 841</u>
<u>18 739 279</u>	<u>24 466 844</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>32 008 876</u>	<u>24 784 711</u>
<u>27 514 047</u>	<u>27 484 267</u>	Sum omløpsmidler		<u>34 943 883</u>	<u>33 591 377</u>
<u>120 838 937</u>	<u>116 781 602</u>	Sum eiendeler		<u>129 752 277</u>	<u>132 552 574</u>




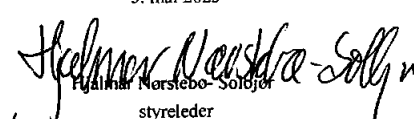
AS Kirkegaten 74


Mor		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2023	2024		Note	2024	2023
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	7	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
38 825 886	41 907 526	Annen egenkapital	7	47 191 528	43 482 338
		Minoritetsinteresser	7	4 585 365	4 051 000
39 325 886	42 407 526	Sum egenkapital		52 276 893	48 033 338
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	4, 13	0	0
1 319 110	1 085 380	Utsatt skatt	6	1 085 380	1 319 110
1 319 110	1 085 380	Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 380	1 319 110
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
60 750 000	56 700 000	Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 13	56 700 000	60 750 000
4 500 000	4 500 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
65 250 000	61 200 000	Sum annen langsiktig gjeld		63 504 000	67 554 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
2 372 032	1 104 268	Leverandørgjeld	11	1 514 957	2 626 109
1 313 165	1 351 143	Skyldige offentlige avgifter		1 351 143	1 431 836
721 047	1 105 053	Betalbar skatt	6	1 472 756	1 053 122
10 537 697	8 528 232	Annen kortsiktig gjeld		8 547 148	10 535 059
14 943 941	12 088 696	Sum kortsiktig gjeld		12 886 004	15 646 126
120 838 937	116 781 602	Sum gjeld og egenkapital		129 752 277	132 552 574

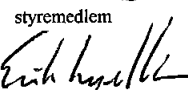
Lillehammer, 31. desember 2024


5. mai 2025


Kristin Romling
styremedlem


Helmer Nørstebø-Solbjør
styreleder


Randi Skaaraaen
styremedlem


Erik Lagethon
styremedlem


Sigurd Haaland
daglig leder



AS Kirkegaten 74

Mor		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2023	2024			2024	2023
		Driftsinntekter			
2 030 892	2 112 604	Salgsinntekt	2 112 604	2 030 892	
<u>25 436 530</u>	<u>25 993 700</u>	Annen driftsinntekt	<u>27 759 959</u>	<u>27 221 864</u>	
<u>27 467 422</u>	<u>28 106 304</u>	Sum driftsinntekter	<u>29 872 563</u>	<u>29 252 756</u>	
		Driftskostnader			
1 584 476	1 640 286	Varekostnad	1 640 286	1 584 476	
5 333 575	5 561 060	Lønnskostnad	3, 4 5 561 060	5 333 575	
4 584 992	4 434 924	Avskrivning	5 4 783 588	4 915 265	
<u>9 892 622</u>	<u>9 690 711</u>	Annen driftskostnad	3 <u>9 931 965</u>	<u>10 213 471</u>	
<u>21 395 665</u>	<u>21 326 981</u>	Sum driftskostnader	<u>21 916 899</u>	<u>22 046 787</u>	
<u>6 071 757</u>	<u>6 779 323</u>	Driftsresultat	<u>7 955 664</u>	<u>7 205 969</u>	
		Finansinntekter og finanskostnader			
766 938	902 317	Annen finansinntekt	1 215 855	982 563	
0	0	Verdiendring finansielle instrumenter	0	-244 708	
<u>3 431 560</u>	<u>3 728 677</u>	Annen finanskostnad	<u>3 728 946</u>	<u>3 432 373</u>	
<u>2 664 622</u>	<u>2 826 360</u>	Netto finanskostnad	<u>2 513 091</u>	<u>2 205 102</u>	
<u>3 407 135</u>	<u>3 952 963</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>5 442 573</u>	<u>5 000 867</u>	
		Skattekostnad			
<u>750 557</u>	<u>871 323</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6 <u>1 199 018</u>	<u>1 090 591</u>	
<u>2 656 578</u>	<u>3 081 640</u>	Årsresultat	7 <u>4 243 555</u>	<u>3 910 276</u>	
<u>2 656 578</u>	<u>3 081 640</u>	Overført til/fra annen egenkapital			
		Andel minoritet	7 <u>534 365</u>	<u>576 576</u>	



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

1. KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Regnskapet omfatter morselskapet AS Kirkegaten 74 og datterselskapet Øya Parkering AS der morselskapet eier 54,01 % av aksjene.

Eliminering av aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender og transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapet eliminert.

2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie og viderefakturerte kostnader inntektsføres iht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser i sikret ordning beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Planendringensgevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer reduserer uinnregnede estimatavvik.

Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

3. LØNSKOSTNADER

Morselskap / konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn	4 178 408	3 989 261
Arbeidsgiveravgift	631 144	745 363
Pensjonskostnader	612 010	483 753
Andre lønnsrelaterte ytelser	139 498	115 198
Sum lønnskostnad	5 561 060	5 333 575

Årsverk: 5,3 5,3

Det er ikke ansatte og lønnskostnader i datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Morselskap Konsern	
	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Daglig leder	454 288	454 288
Styre	96 466	139 866
Revisor, revisjon (eks mva)	71 705	103 200
Revisor, rådgivning (eks mva)	129 250	154 550



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

4. PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har sikret pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

	2024	2023
Årets opptjening	663 572	610 726
Rentekostnad	639 155	585 905
Forventet avkastning	-915 247	-831 499
Resultatført estimatavvik	272 262	296 913
Administrasjonsbidrag	16 944	21 522
Arbeidsgiveravgift	54 518	54 518
Årets pensjonskostnad sikret ordning	731 204	738 085

Opptjente pensjonsforpliktelser	-22 040 710	-23 078 041
Pensjonsmidler	21 119 368	19 845 748
Ikke resultatført estimatavvik	1 783 838	4 472 966
Over (+) /underfinansiert (-) pensjonsforpliktelse sikret ordning	862 496	1 240 673

Forutsetninger lagt til grunn ved beregning av sikret pensjonsordning

Årlig avkastning	5,90 %	5,30 %
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Årlig lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,75 %	3,25 %
Forventet pensjonsregulering	3,00 %	2,80 %



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger mv.	inventar, mv.	
Anskaffelseskost 01.01.	201 915 481	9 508 223	211 423 704
Tilgang	734 154	16 420	750 574
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	202 649 635	9 524 643	212 174 278
Akk. avskrivninger 31.12.	116 600 735	9 331 041	125 931 776
Balanseført verdi pr. 31.12.	86 048 900	193 602	86 242 502
Årets avskrivning	4 315 904	119 020	4 434 924
Økonomisk levetid	20 - 67 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

Konsern	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger mv.	inventar, mv.	
Anskaffelseskost 01.01.	206 887 210	11 777 052	218 664 262
Tilgang	854 154	79 828	933 982
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	207 741 364	11 856 880	219 598 244
Akk. avskrivninger 31.12.	121 336 164	11 304 001	132 640 165
Balanseført verdi pr. 31.12.	86 405 200	552 879	86 958 079
Årets avskrivning	4 502 904	280 684	4 783 588
Økonomisk levetid	10 - 67 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

6. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	1 105 053	721 047	1 472 756	1 053 122
Endring utsatt skatt	-233 730	29 510	-273 738	37 469
Netto skattekostnad	871 323	750 557	1 199 018	1 090 591



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

6. SKATTEKOSTNAD (FORTS.)

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	3 952 963	3 407 135	5 442 573	5 000 867
Permanente forskjeller	7 595	4 488	7 505	-239 407
Endring i midlertidige forskjeller	1 062 409	-134 136	1 244 265	25 456
Alminnelig inntekt	5 022 967	3 277 487	6 694 343	4 786 916
Betalbar skatt (22%)	1 105 053	721 047	1 472 756	1 053 122

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler	4 071 044	4 755 278	3 087 029	3 953 119
Netto pensjonsmidler	862 498	1 240 673	862 498	1 240 673
Aksjer og andeler	0	0	0	0
Sum	4 933 542	5 995 951	3 949 527	5 193 792
Utsatt skatt	1 085 380	1 319 110	1 085 380	1 319 110
Utsatt skattefordel	0	0	-216 482	-176 474
Netto utsatt skatt	1 085 380	1 319 110	868 898	1 142 636
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

7. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V. / EGENKAPITAL

Morselskap

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Innlandet fylkeskommune	500	100 %	
Egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	500 000	38 825 886	39 325 886
Årets resultat		3 081 640	3 081 640
Utgående balanse	500 000	41 907 526	42 407 526

Konsern

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Inngående balanse	500 000	43 482 338	4 051 000	48 033 338
Årets resultat		3 709 190	534 365	4 243 555
Utgående balanse	500 000	47 191 528	4 585 365	52 276 893



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

8. DATTERSELSKAP

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Øya Parkering AS	Lillehammer	54,01 %	101 000	101 000
Egenkapital 31.12		9 970 367		
Årets resultat		1 161 915		

9. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Morselskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i selskap	183 000	183 000
Konsern		
	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i fond	6 000 000	6 000 000
Aksjer i selskap	183 000	183 000
Sum	6 183 000	6 183 000

10. FORDRINGER OG GJELD

	Morselskap	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 873 364	1 873 364
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	40 950 000	45 000 000
Konsern		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	553 364	553 364
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	43 254 000	47 304 000

11. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Mellomværende	<u>2024</u>	<u>2023</u>
-andre fordringer	1 320 000	1 320 000
-kundefordringer	702 166	5 320 100
-ansvarlig lån	4 500 000	4 500 000
-leverandørgjeld	46 670	127 394



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2024

12. BANKINNSKUDD

	Morselskap	Konsern
Bunde skattestrekksmidler utgjør:	274 289	274 289

13. PANTSTILLELSER

	Morselskap / konsern	
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 700 000	60 750 000
Sum	56 700 000	60 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger, mv	86 048 900	89 630 651
Sum	86 048 900	89 630 651