



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 538	2 485
Sum kostnader		1 538	2 485
Driftsresultat		-1 538	-2 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 538	-2 485
Skattekostnad	1	-339	-547
Årsresultat		-1 199	-1 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 199	-1 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 199	-1 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 559	9 220
Sum immaterielle eiendeler		9 559	9 220
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 009 559	2 009 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		471	471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum omløpsmidler		76 242	77 780
SUM EIENDELER		2 085 801	2 087 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 464	-10 464
Sum innskutt egenkapital		523 537	523 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 426	22 227
Sum opptjent egenkapital		-23 426	-22 227
Sum egenkapital		500 110	501 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 691	85 691
Sum kortsiktig gjeld		85 691	85 691
Sum gjeld		1 585 691	1 585 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 801	2 087 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 538	2 485
Sum kostnader		1 538	2 485
Driftsresultat		-1 538	-2 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 538	-2 485
Skattekostnad	1	-339	-547
Årsresultat		-1 199	-1 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 199	-1 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 199	-1 938



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 559	9 220
Sum immaterielle eiendeler		9 559	9 220
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 009 559	2 009 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		471	471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum omløpsmidler		76 242	77 780
SUM EIENDELER		2 085 801	2 087 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 464	-10 464
Sum innskutt egenkapital		523 537	523 537



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 426	22 227
Sum opptjent egenkapital		-23 426	-22 227
Sum egenkapital		500 110	501 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 691	85 691
Sum kortsiktig gjeld		85 691	85 691
Sum gjeld		1 585 691	1 585 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 801	2 087 000



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Correct Maskin AS, org. 996 171 094. kr 85 691. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
CORRECT EIENDOM AS
918140514
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 538	-2 485
Sum driftskostnader		-1 538	-2 485
Driftsresultat		-1 538	-2 485
Resultat før skattekostnad		-1 538	-2 485
Skattekostnad	1	339	547
Årsresultat		-1 199	-1 938
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 199	-1 938
Sum overføringer		-1 199	-1 938



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 559	9 220
Sum immaterielle eiendeler		9 559	9 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 009 559	2 009 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		471	471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum omløpsmidler		76 242	77 780
SUM EIENDELER		2 085 801	2 087 000



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 464	-10 464
Sum innskutt egenkapital		523 537	523 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-23 426	-22 227
Sum opptjent egenkapital		-23 426	-22 227
Sum egenkapital		500 110	501 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 691	85 691
Sum kortsiktig gjeld		85 691	85 691
Sum gjeld		1 585 691	1 585 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 801	2 087 000

Kongsberg, 20.06.2024

Olav Arnesson Løver
styrets leder

Ørjan Jahren Olsen
styremedlem



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-339	-547
Skattekostnad	-339	-547
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 538	-2 485
Skattepliktig inntekt	-1 538	-2 485

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	534 000	-10 464	-22 227	501 309
Årsresultat	0	0	-1 199	-1 199
Egenkapital 31.12.2023	534 000	-10 464	-23 426	500 110

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.23:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap		
Correct Eiendom AS	Kongsberg	
Datterselskap		
Kolstad Eiendom AS	Holmestrand	100%

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK sist år
Datterselskap, kontorsted				
Kolstad Eiendom AS, Holmestrand	100%	100%	41 904	1 788 531

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Kolstad Eiendom AS	100	2 000 000	5 825 645



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 780	300	534 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Arnesson Løver	890	50,00	Ordinære
Ørjan Jahren Olsen	890	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 780	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Correct Maskin AS, org. 996 171 094. kr 85 691. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
CORRECT EIENDOM AS
918140514
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 538	-2 485
Sum driftskostnader		-1 538	-2 485
Driftsresultat		-1 538	-2 485
Resultat før skattekostnad		-1 538	-2 485
Skattekostnad	1	339	547
Årsresultat		-1 199	-1 938
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 199	-1 938
Sum overføringer		-1 199	-1 938



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 559	9 220
Sum immaterielle eiendeler		9 559	9 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 009 559	2 009 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		471	471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	77 310
Sum omløpsmidler		76 242	77 780
SUM EIENDELER		2 085 801	2 087 000



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 464	-10 464
Sum innskutt egenkapital		523 537	523 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-23 426	-22 227
Sum opptjent egenkapital		-23 426	-22 227
Sum egenkapital		500 110	501 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 691	85 691
Sum kortsiktig gjeld		85 691	85 691
Sum gjeld		1 585 691	1 585 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 801	2 087 000

Kongsberg, 20.06.2024

Olav Arnesson Løver
styrets leder

Ørjan Jahren Olsen
styremedlem



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-339	-547
Skattekostnad	-339	-547
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 538	-2 485
Skattepliktig inntekt	-1 538	-2 485

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	534 000	-10 464	-22 227	501 309
Årsresultat	0	0	-1 199	-1 199
Egenkapital 31.12.2023	534 000	-10 464	-23 426	500 110

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.23:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap		
Correct Eiendom AS	Kongsberg	
Datterselskap		
Kolstad Eiendom AS	Holmestrand	100%

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK sist år
Datterselskap, kontorsted				
Kolstad Eiendom AS, Holmestrand	100%	100%	41 904	1 788 531

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Kolstad Eiendom AS	100	2 000 000	5 825 645



CORRECT EIENDOM AS
918 140 514



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 780	300	534 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Arnesson Løver	890	50,00	Ordinære
Ørjan Jahren Olsen	890	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 780	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Correct Maskin AS, org. 996 171 094. kr 85 691. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.