



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 910	24 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 910</b>	<b>24 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>-24 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	257 874	414 347
Annen renteinntekt		93 893	4 864
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 767</b>	<b>419 211</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>351 767</b>	<b>419 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 457</b>	<b>394 694</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 038	-1 607
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 419	396 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		415 800	489 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 800</b>	<b>489 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590 908	2 165 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 908</b>	<b>2 165 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 708</b>	<b>2 655 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 299	2 374 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 299</b>	<b>2 374 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 102 299</b>	<b>2 774 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 672</b>	<b>1 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672</b>	<b>1 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	2 131
Betalbar skatt	3	23 037	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 427</b>	<b>1 094 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 099</b>	<b>1 096 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 600	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 910	24 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 910</b>	<b>24 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>-24 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	257 874	414 347
Annen renteinntekt		93 893	4 864
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 767</b>	<b>419 211</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>351 767</b>	<b>419 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 457</b>	<b>394 694</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 038	-1 607
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 419	396 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		415 800	489 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 800</b>	<b>489 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 590 908	2 165 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 908</b>	<b>2 165 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 708</b>	<b>2 655 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 702 299	2 374 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 299</b>	<b>2 374 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 102 299</b>	<b>2 774 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 672</b>	<b>1 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672</b>	<b>1 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	2 131
Betalbar skatt	3	23 037	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 427</b>	<b>1 094 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 099</b>	<b>1 096 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Robert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 900 681



### RESULTATREGNSKAP

#### ROBERT EIENDOM AS

	Note	2024	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		9 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 600</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		10 910	24 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 910</b>	<b>24 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>-24 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	257 874	414 347
Annen renteinntekt		93 893	4 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>351 767</b>	<b>419 211</b>
Resultat før skattekostnad		350 457	394 694
Skattekostnad på resultat	3	23 038	-1 607
<b>Resultat</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>327 419</b>	<b>396 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 419	396 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 419</b>	<b>396 301</b>



## BALANSE

### ROBERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		415 800	489 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 800</b>	<b>489 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590 908	2 165 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 708</b>	<b>2 655 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>



## BALANSE

### ROBERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 702 299	2 374 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 299</b>	<b>2 374 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 102 299</b>	<b>2 774 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 671
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 138	2 131
Betalbar skatt	3	23 037	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 427</b>	<b>1 094 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 099</b>	<b>1 096 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 222 398</b>	<b>3 870 933</b>

Hønefoss, 29.05.2025  
Styret i Robert Eiendom AS

Robert Hansen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>					
RTM AS	31,7%	31,7%	662 020	662 020	7 828 726
Storgaten 20 A og B AS	16,7%	16,7%	10 000	10 000	787 224
Krokenveien AS			3 600	3 600	88 208
<b>Sum</b>			<b>675 620</b>	<b>675 620</b>	<b>8 704 158</b>
Resultat etter skatt i RTM AS for 2024				825 454	
Egenkapital i RTM AS				2 577 049	40,22 %
Resultat i Storgaten 20A og B AS for 2024				130 525	
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS				916 452	9,72 %



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 037	0
Endring i utsatt skatt	1	-1 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 038</b>	<b>-1 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 457	394 694
Permanente forskjeller	-240 986	-399 451
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 756	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 715</b>	<b>-4 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 037	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 037</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	7 600	12 350	4 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 756	-4 756
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 600</b>	<b>7 594</b>	<b>-7</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672</b>	<b>1 671</b>	<b>-1</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	2 374 879	2 774 879
Årets resultat				327 419	327 419
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 702 299</b>	<b>3 102 299</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Robert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Robert Hansen	400	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Robert Hansen	Daglig leder	400

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Skyldig til aksjonær	1 092 252
<b>Sum</b>	<b>1 092 252</b>