



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2		34 802 000
Leieinntekt		65 665	57 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 665</b>	<b>34 859 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	333 374	41 420 319
Andre drifts- og adm.kostnader	3, 8	542 736	1 664 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 110</b>	<b>43 084 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 445</b>	<b>-8 225 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			496 584
Annen renteinntekt		44	22 734
Annen finansinntekt		735	875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>520 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 611	566 925
Annen rentekostnad		12 435	941 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 046</b>	<b>1 508 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 267</b>	<b>-988 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 712</b>	<b>-9 213 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-333 236	-2 026 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			306 178
Udekket tap		-1 181 476	-7 492 726
Overført til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 327 535	1 994 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 299</b>
Innredning, inventar o.l.	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt for egen regning	1	33 757 439	32 780 873
<b>Sum varer</b>		<b>33 757 439</b>	<b>32 780 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	1	70 136	10 226 450
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 136</b>	<b>10 276 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 076	895 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 076</b>	<b>895 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 062 651</b>	<b>43 952 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 001 000	1 001 000
Overkurs		4 138 536	4 138 536
Annen innskutt egenkapital		8 901 556	10 083 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7		5 713 920
Leverandørgjeld		102 464	145 277
Kortsiktig konserngjeld		20 394 241	23 196 317
Annen kortsiktig gjeld		1 852 388	1 668 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 999 325 750  
BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2		34 802 000
Leieinntekt		65 665	57 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 665</b>	<b>34 859 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	333 374	41 420 319
Andre drifts- og adm. kostnader	3, 8	542 736	1 664 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 110</b>	<b>43 084 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 445</b>	<b>-8 225 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			496 584
Annen renteinntekt		44	22 734
Annen finansinntekt		735	875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>520 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 611	566 925
Annen rentekostnad		12 435	941 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 046</b>	<b>1 508 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 267</b>	<b>-988 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-333 236	-2 026 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			306 178
Udekket tap Overført til/fra annen egenkapital		-1 181 476	-7 492 726



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 181 476	-7 186 548
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 999 325 750  
BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 327 535	1 994 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 299</b>

Innredning, inventar o.l.	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 298</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekt for egen regning	1	33 757 439	32 780 873
<b>Sum varer</b>		<b>33 757 439</b>	<b>32 780 873</b>

#### Fordringer

Kundefordringer og prosjekter i arbeid	1	70 136	10 226 450
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 136</b>	<b>10 276 450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 076	895 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 076</b>	<b>895 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 062 651</b>	<b>43 952 754</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 001 000	1 001 000
Overkurs		4 138 536	4 138 536
Annen innskutt egenkapital		8 901 556	10 083 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7		5 713 920
Leverandørgjeld		102 464	145 277
Kortsiktig konserngjeld		20 394 241	23 196 317
Annen kortsiktig gjeld		1 852 388	1 668 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>



Organisasjonsnr: 999 325 750  
BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byfjordparken Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Kage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Byfjordparken Boligutvikling AS

### RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	2	0	34 802 000
Leieinntekt		65 665	57 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 665</b>	<b>34 859 338</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	333 374	41 420 319
Andre drifts- og adm.kostnader	3, 8	542 736	1 664 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>876 110</b>	<b>43 084 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 445</b>	<b>-8 225 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		44	22 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	496 584
Annen finansinntekt		735	875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-692 611	-566 925
Annen rentekostnad		-12 435	-941 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-704 267</b>	<b>-988 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 712</b>	<b>-9 213 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-333 236	-2 026 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		0	306 178
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 181 476	-7 492 726
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 181 476</b>	<b>-7 186 548</b>



## Byfjordparken Boligutvikling AS

### BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 327 535	1 994 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 535</b>	<b>1 994 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Boligprosjekt for egen regning	1	33 757 439	32 780 873
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>33 757 439</b>	<b>32 780 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	1	70 136	10 226 450
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 136</b>	<b>10 276 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>185 076</b>	<b>895 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 062 651</b>	<b>43 952 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>

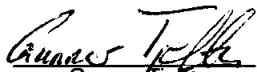


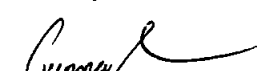
**Byfjordparken Boligutvikling AS**

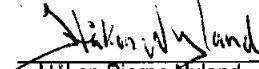
**BALANSE PR. 31.12.**


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 001 000	1 001 000
Overkurs		4 138 536	4 138 536
Annen innskutt egenkapital		8 901 556	10 083 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 041 092</b>	<b>15 222 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	0	5 713 920
Leverandørgjeld		102 464	145 277
Gjeld til konsernselskap		20 394 241	23 196 317
Annen kortsiktig gjeld		1 852 388	1 668 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 349 093</b>	<b>30 724 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 390 185</b>	<b>45 947 052</b>

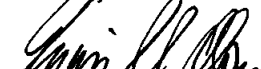
Stavanger, 09.06.2022


  
Gunnar Tjelta  
Styremedlem

  
Gunnar Magne Christensen  
Styreleder

  
Håkon Bjarne Nyland  
Styremedlem

  
Gunnar Magne Christensen  
Styremedlem

  
Eyvin Magne Olsen  
Styremedlem

  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

  
Lars Stangeland  
Daglig leder



## Byfjordparken Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av ferdige leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Solgte leiligheter under oppføring vurderes etter standarden for anleggskontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende- avregnings metode. Fullfølelsesgraden regnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning er spesifisert på egen linje i balansen med sammenligningstall. Påløpt utviklingskostnad i boligprosjekter hvor det ikke er inngått salgskontrakter eller bygging er startet, er klassifisert som varebeholdning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimert beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Byfjordparken Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Utvikling Byfjordparken

Opplysningene nedenfor gjelder boligutvikling i Byfjordparken på Kalhammaren i Stavanger Kommune.

	2021	2020
<b>Boligprosjekt for egen regi</b>		
Ferdige boliger/ parkeringsplasser	2 297 846	2 297 846
Boligprosjekt under utvikling for egen regning	31 459 593	30 483 027
<b>Sum beholdning</b>	<b>33 757 439</b>	<b>32 780 873</b>

Boligprosjekt under utvikling for egen regi inkluderer tomter og grunnarbeid hvor bygging ikke er igangsatt/beslutet, samt aktiverte utgifter til prosjektutvikling.

	2021	2020
<b>Prosjekter under utførelse</b>		
Nedlagt kostnad knyttet til opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	0	9 635 952
Opptjent bidrag på igangværende tilvirkningskontrakter	0	401 498
<b>Netto resultatført på prosjekter under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>10 037 450</b>
Andre kundefordringer	70 136	189 000
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>70 136</b>	<b>10 226 450</b>

### Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene er i sin helhet relatert til oppføring og salg av boliger i Stavanger. Selskapet har ikke solgt noen boliger i 2021.

### Note 3 Godtgjørelser, lån til ansatte, kjøp nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke betalt noen form for godtgjørelse til styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet noen former for pant eller sikkerhet for selskapets styre. Det foreligger ikke avtaler om bonus til styrets medlemmer.

	2021	2020
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	31 250	32 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papir	18 125	14 500
Andre attestasjonstjenester	0	7 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>49 375</b>	<b>53 750</b>



## Byfjordparken Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-71 988	-89 986
Varebeholdning	-7 975 009	-7 975 009
Avsetning for forpliktelser	-1 000 000	-1 000 000
Netto midlertidige forskjeller	-9 046 997	-9 064 995
Underskudd til fremføring	-1 532 709	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 579 706</b>	<b>-9 064 995</b>

<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-2 327 535</b>	<b>-1 994 299</b>
Skattesats	22 %	22 %

	2021	2020
<b>Grunnlag for skattekostnad</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 514 712	-9 213 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-17 998	9 606 061
<b>Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat (A)</b>	<b>-1 532 709</b>	<b>392 535</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-392 535
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 532 709</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	-337 196	86 358
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	3 960	-2 113 333
<b>Skattekostnad</b>	<b>-333 236</b>	<b>-2 026 976</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 001 000	4 138 536	10 083 033	15 222 568
Årets resultat	0	0	-1 181 476	-1 181 476
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 001 000</b>	<b>4 138 536</b>	<b>8 901 557</b>	<b>14 041 092</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 001 000 består av 1001 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GMC Eiendom AS	1 001	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret	Eierandel
Gunnar Magne Christensen jr, styrets leder	42,44 %
Gunnar Magne Christensen sr, styremedlem	42,44 %
<b>Totalt</b>	<b>84,89 %</b>



## Byfjordparken Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantiforpliktelser.

Summen av garantiforpliktelser, via selskapets bankforbindelser, som ikke er regnskapsført utgjør i 2021 kr 10 531 748

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Trekk på byggelån (byggelån avsluttet i 2021)	0	5 713 920
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler for gjeld og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent inntekt/ kundefordinger	70 136	10 226 450
Boligprosjekt for egen regning	33 757 439	32 780 873
<b>Sum</b>	<b>33 827 575</b>	<b>43 007 323</b>

### Note 8 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, samt konserninterne renter er spesifisert på egne linjer i balansen.

Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern utgjør kr 658 099 i 2021 og kr 266 849 for 2020.