



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 369 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 743	772 542
Sum inntekter		662 499	690 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	419 535	396 950
Sum kostnader		442 355	417 589
Driftsresultat		307 388	354 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	4 927
Sum finansinntekter		4 903	4 927
Annen rentekostnad		87 854	108 748
Sum finanskostnader		87 854	108 748
Netto finans		82 951	103 821
Ordinært resultat før skattekostnad		224 437	251 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 437	251 132
Årsresultat		224 437	251 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 438	251 131
Sum overføringer og disponeringer		224 438	251 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 000 230	26 000 230
Sum varige driftsmidler		26 000 230	26 000 230
Sum anleggsmidler		26 000 230	26 000 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer	11	112 605	99 954
Sum fordringer		112 607	99 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	205 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	205 464
Sum omløpsmidler		339 459	305 418
SUM EIENDELER		26 339 689	26 305 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 538	1 216 101
Sum opptjent egenkapital		1 439 038	1 214 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 440 538	1 216 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 624 009	4 731 913
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 212 170	20 299 414
Sum annen langsiktig gjeld		24 836 179	25 031 327
Sum langsiktig gjeld		24 836 179	25 031 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 430	48 298
Annen kortsiktig gjeld	14	542	9 923
Sum kortsiktig gjeld		62 972	58 221
Sum gjeld		24 899 151	25 089 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 339 689	26 305 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 836 179	25 031 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466068

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 369 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 369 914
EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 743	772 542
Sum inntekter		662 499	690 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 639
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	419 535	396 950
Sum kostnader		442 355	417 589
Driftsresultat		307 388	354 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	4 927
Sum finansinntekter		4 903	4 927
Annen rentekostnad		87 854	108 748
Sum finanskostnader		87 854	108 748
Netto finans		82 951	103 821
Ordinært resultat før skattekostnad		224 437	251 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 437	251 132
Årsresultat		224 437	251 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 438	251 131
Sum overføringer og disponeringer		224 438	251 131



Organisasjonsnr: 987 369 914
EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	26 000 230	26 000 230
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		26 000 230	26 000 230
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 000 230	26 000 230
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		2	0
--	--	---	---

Andre fordringer	11	112 605	99 954
------------------	----	---------	--------

Sum fordringer		112 607	99 954
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		226 852	205 464
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	205 464
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		339 459	305 418
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 339 689	26 305 648
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 440 538	1 216 101
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 439 038	1 214 601
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	12	1 440 538	1 216 101
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	4 624 009	4 731 913
----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	20 212 170	20 299 414
Sum annen langsiktig gjeld		24 836 179	25 031 327
Sum langsiktig gjeld		24 836 179	25 031 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 430	48 298
Annen kortsiktig gjeld	14	542	9 923
Sum kortsiktig gjeld		62 972	58 221
Sum gjeld		24 899 151	25 089 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 339 689	26 305 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 836 179	25 031 327



Organisasjonsnr: 987 369 914
EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	247 197	179 354
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	224 438	251 131
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 904	-101 346
Endringer i andre langsiktige poster	-87 244	-81 942
B. Årets endring disponible midler	29 290	67 844
C. Disponible midler	276 487	247 197
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	339 459	305 418
Kortsiktig gjeld	-62 972	-58 221
C. Disponible midler	276 487	247 197

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	662 499	690 600	670 000	664 000
Sum leieinntekt		662 499	690 600	670 000	664 000
Sum inntekt		662 499	690 600	670 000	664 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	3 639	2 800	2 800
Styrehonorar	2	20 000	17 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	56 596	34 349	40 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	47 502	54 043	46 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	104 435	103 244	105 000	107 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	682	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 288	29 400	40 000	60 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 669	64 132	65 000	68 000
Andre honorar	9	29 844	7 957	5 000	5 000
Kontorkostnad		631	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 270	58 280	59 000	61 000
Forsikring		44 706	39 420	44 000	47 000
Andre kostnader	10	1 177	1 127	3 000	3 000
Sum kostnad		442 355	417 589	438 800	506 800
Driftsresultat før IN		220 144	273 011	231 200	157 200
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		87 244	81 942	0	0
Driftsresultat etter IN		307 388	354 953	231 200	157 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 903	4 927	3 000	3 000
Rentekostnad		87 854	108 748	87 000	85 000
Netto finansposter		82 951	103 821	84 000	82 000
Årsresultat		224 438	251 131	147 200	75 200
Overført til/fra annen egenkapital		224 438	251 131	0	0
SUM OVERFØRINGER		224 438	251 131	0	0



Balanse 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	26 000 230	26 000 230
Sum anleggsmidler		26 000 230	26 000 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 321	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 284	99 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		226 852	205 464
Sum omløpsmidler		339 459	305 418
SUM EIENDELER		26 339 689	26 305 648



Balanse 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 038	1 214 601
Sum opptjent egenkapital		1 439 038	1 214 601
Sum egenkapital	12	1 440 538	1 216 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 624 009	4 731 913
Borettsinnskudd		16 473 500	16 473 500
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 738 670	3 825 914
Sum langsiktig gjeld		24 836 179	25 031 327
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		45	9 442
Leverandørgjeld		62 430	48 298
Påløpne renter		494	478
Annen kortsiktig gjeld	14	3	3
Sum kortsiktig gjeld		62 972	58 221
Sum gjeld		24 899 151	25 089 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 339 689	26 305 648
Pantstillelser	15	24 836 179	25 031 327

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Sivertsen
StyrelederKaveh Shahmohammadi
StyremedlemLinn Kjerland Solegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	438 864	438 864
3609 Leie parkering	31 500	36 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 657	121 580
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 478	94 156
Sum	662 499	690 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 717
5635 Yrkesskadeforsikring	0	1 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	17 000
Sum	22 820	20 639

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom + tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 000 230
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 000 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 000 230
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler
Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 496 i Oslo kommune. Eiertomt på 697,9 m2
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.78371920



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	56 596	34 349
Sum	56 596	34 349

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	21 258	20 760
6361 Fast renhold	13 193	12 870
6391 Snømåking/strøing/feieing	5 297	8 513
6392 Containerleie/tømming	3 199	11 900
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 555	0
Sum	47 502	54 043

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	104 435	103 244
Sum	104 435	103 244

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	682
Sum	0	682



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	16 150
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 250
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	5 288	0
Sum	5 288	29 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det var planlagt malerprosjekt i perioden, kostnaden uteble.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	7 957
6730 Teknisk honorar	21 094	0
Sum	29 844	7 957

Konto 6714 gjelder årlig oppfølging av IN-avtalen i tillegg til rådgivning.
Konto 6730 gjelder befarng etter fuktskade.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	999	958
7773 Omkostninger innkreving	172	166
7795 Husleietap	6	3
Sum	1 177	1 127

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 273	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	48	0
Sum	4 321	0

Renter fra Klare Finans AS, som innbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 214 601	224 437	1 439 038
Sum opptjent egenkapital	1 214 601	224 437	1 439 038
Sum egenkapital	1 216 101	224 437	1 440 538



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114190827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 525 230
Lånesaldo 01.01:	4 731 913
Avdrag i perioden:	107 904
Lånesaldo 31.12:	4 624 009
Saldo 5 år frem i tid:	4 071 354
Andelssaldo 01.01:	3 825 914
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	87 244
Andelssaldo 31.12:	3 738 670
Sum pantegjeld for lån:	8 362 679

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114190827	1	721 603	721 603
	1	597 010	597 010
	1	564 174	564 174
	1	539 515	539 515
	1	511 741	511 741
	1	405 188	405 188
	3	396 881	1 190 643
	1	86 931	86 931
	1	7 203	7 203

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2997 IN konto betalinger	3	3
Sum	3	3

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 362 679
Innskuddskapital	16 473 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	24 836 179
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 000 230

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16 473 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Eugenesgt. 23 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eugenesgt. 23 B Borettslag

Styreleder	Ellen Sivertsen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Kaveh Shahmohammadi (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Linn Kjerland Solegaard (sign.)	08.05.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eugenesgt. 23 B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eugenesgt. 23 B Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor