



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerbekk
Haukdalen
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	7 279
Sum kostnader		6 137	7 279
Driftsresultat		-6 137	-7 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad		49 986	50 905
Sum finanskostnader		49 986	50 905
Netto finans		-49 982	-50 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 119	-58 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-12 346	-12 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 773	-45 376
Årsresultat		-43 773	-45 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 773	-45 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-43 773	-149 656
Udekket tap	4		94 711
Overføringer annen egenkapital	4		9 569
Sum overføringer og disponeringer		-43 773	-45 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 130 800	
Sum varige driftsmidler		1 130 800	
Sum anleggsmidler		1 130 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 130 800
Sum varer			1 130 800
Fordringer			
Konsernfordringer	10	56 119	191 867
Sum fordringer		56 119	191 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 643	8 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 643	8 241
Sum omløpsmidler		86 762	1 330 908
SUM EIENDELER		1 217 562	1 330 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	9 569	9 569
Sum opptjent egenkapital		9 569	9 569
Sum egenkapital		99 999	99 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 430	988 909
Sum annen langsiktig gjeld		973 430	988 909
Sum langsiktig gjeld		973 430	988 909
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	144 133	242 000
Sum kortsiktig gjeld		144 133	242 000
Sum gjeld		1 117 563	1 230 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 562	1 330 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerbekk
Haukdalen
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	7 279
Sum kostnader		6 137	7 279
Driftsresultat		-6 137	-7 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad		49 986	50 905
Sum finanskostnader		49 986	50 905
Netto finans		-49 982	-50 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-56 119	-58 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 346	-12 799
Årsresultat		-43 773	-45 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 773	-45 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-43 773	-149 656
Udekket tap	4		94 711
Overføringer annen egenkapital	4		9 569
Sum overføringer og disponeringer		-43 773	-45 376



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	1 130 800	
	1 130 800	

Sum anleggsmidler

	1 130 800	0
--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

		1 130 800
		1 130 800

Fordringer

Konsernfordringer

10	56 119	191 867
	56 119	191 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6	30 643	8 241
	30 643	8 241

Sum omløpsmidler

	86 762	1 330 908
--	--------	-----------

SUM EIENDELER

	1 217 562	1 330 908
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8	100 000	100 000
8	-9 570	-9 570
	90 430	90 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,8	9 569	9 569
	9 569	9 569

Sum egenkapital

	99 999	99 999
--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	973 430	988 909
Sum annen langsiktig gjeld		973 430	988 909
Sum langsiktig gjeld		973 430	988 909
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	144 133	242 000
Sum kortsiktig gjeld		144 133	242 000
Sum gjeld		1 117 563	1 230 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 562	1 330 908



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømmer S. Fagerbekk AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hafa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919411929

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Hafa Eiendom AS

Legally signed by
Steffen Fagerbekk
20.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	7 279
Sum driftskostnader		6 137	7 279
DRIFTSRESULTAT		(6 137)	(7 279)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 986	50 905
Sum finanskostnader		49 986	50 905
NETTO FINANSPOSTER		(49 982)	(50 895)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 119)	(58 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(12 346)	(12 799)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 773)	(45 376)
ÅRSRESULTAT		(43 773)	(45 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(43 773)	(149 656)
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	9 569
Fremføring av udekket tap	4	0	94 711
SUM OVERF. OG DISP.		(43 773)	(45 376)

Årsregnskap for Hafa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919411929



Hafa Eiendom AS

Legally signed by
Steffen Fagerbekk
20.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 130 800	0
Sum varige driftsmidler		1 130 800	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 130 800	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 130 800
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	56 119	191 867
Sum fordringer		56 119	191 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 643	8 241
SUM OMLØPSMIDLER		86 762	1 330 908
SUM EIENDELER		1 217 562	1 330 908



Hafa Eiendom AS

Legally signed by
Steffen Fagerbekk
20.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

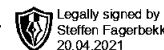
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	9 569	9 569
Sum opptjent egenkapital		9 569	9 569
SUM EGENKAPITAL		99 999	99 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 430	988 909
Sum annen langsiktig gjeld		973 430	988 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		973 430	988 909
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	144 133	242 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 133	242 000
SUM GJELD		1 117 563	1 230 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 562	1 330 908

Soknedal, den 14.04.21

Steffen Fagerbekk
Styreleder / Daglig leder



Hafa Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

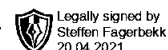
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafa Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-56 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	56 119
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-12 346
= Sum betalbar skatt	-12 346
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-12 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-12 346
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	12 346
= Betalbar skatt i balansen	0

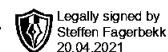
Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Hafa Eiendom AS



Noter 2020

Note 4 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-56 119
Skattekostnad	-12 346
Årets resultat	-43 773

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	43 773
Til disposisjon	0

Note 5 - Tomter

Selskapet har to tomter under arbeid.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

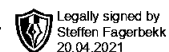
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tømmer S. Fagerbekk AS	915 279 082	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	99 999
Pr 31.12.	100 000	0	99 999



Hafa Eiendom AS



Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån til kredittinstitusjon på kr 973.430,-
Innen 5 år vil kr 92.666,- forfalle til betaling.

Det er tatt sikkerhet i selskapets eiendommer hhv gnr/bnr 238/296 og 238/297.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld på kr 144.133 til morselskapet, Tømrer S. Fagerbekk AS.

Morselskapet har i 2020 avsatt et konsernbidrag til Hafa Eiendom AS på kr 56.119,-