



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marina AS
Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 512	1 697 663
Annen driftsinntekt		2 481 584	0
Sum inntekter		2 710 096	1 697 663
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 160 032	434 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		357 093	222 192
Sum kostnader		1 517 125	656 223
Driftsresultat		1 192 971	1 041 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		36 511	137 852
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		36 511	137 852
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		326 604	32 586
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		326 604	32 586
Netto finans		-290 093	105 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		902 878	1 146 706
Skattekostnad		198 633	252 275
Årsresultat		704 245	894 431
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 245	894 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	6	700 000	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 245	894 430
Sum overføringer og disponeringer	6	704 245	894 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 024 011	28 449 762
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 920 924	1 287 471
Sum varige driftsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		132 108	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		-2 159	7 427 816
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		129 949	7 427 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum omløpsmidler		592 652	7 844 393
SUM EIENDELER		32 537 587	37 581 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 300 000	5 300 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs	6	6 190	6 190
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	6	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 086 190	14 086 190

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Udekket tap		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Sum egenkapital	6	20 271 281	20 267 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	5	588 660	566 350
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		588 660	566 350
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	2 522 586
Langsiktig konserngjeld		6 100 000	11 300 000
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	13 822 586
Sum langsiktig gjeld		11 188 660	14 388 936
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		52 651	2 788 114
Betalbar skatt		176 323	137 539
Skyldige offentlige avgifter		119 079	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		729 592	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 645	2 925 653
Sum gjeld		12 266 305	17 314 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 537 586	37 581 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477448

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marina AS
Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 001 895
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 512	1 697 663
Annen driftsinntekt		2 481 584	0
Sum inntekter		2 710 096	1 697 663
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 160 032	434 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		357 093	222 192
Sum kostnader		1 517 125	656 223
Driftsresultat		1 192 971	1 041 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		36 511	137 852
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		36 511	137 852
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		326 604	32 586
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		326 604	32 586
Netto finans		-290 093	105 266



Resultat før skattekostnad	902 878	1 146 706
Skattekostnad	198 633	252 275
Årsresultat	704 245	894 431
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	704 245	894 431
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	6 700 000	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6 4 245	894 430
Sum overføringer og disponeringer	6 704 245	894 430



Organisasjonsnr: 992 001 895
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 024 011	28 449 762
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 920 924	1 287 471
Sum varige driftsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		132 108	0
Andre fordringer		-2 159	7 427 816
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	129 949	7 427 816

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	462 703	416 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	462 703	416 577

Sum omløpsmidler	592 652	7 844 393
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	32 537 587	37 581 626
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 300 000	5 300 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs	6	6 190	6 190
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	6	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 086 190	14 086 190

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Sum egenkapital	6	20 271 281	20 267 036

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	5	588 660	566 350
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		588 660	566 350
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 000	2 522 586
Langsiktig konserngjeld	6 100 000	11 300 000
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 600 000	13 822 586
Sum langsiktig gjeld	11 188 660	14 388 936
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	52 651	2 788 114
Betalbar skatt	176 323	137 539
Skyldige offentlige avgifter	119 079	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	729 592	0
Sum kortsiktig gjeld	1 077 645	2 925 653
Sum gjeld	12 266 305	17 314 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 537 586	37 581 625



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL
fra ordinær generalforsamling 2025

for Marina AS

og datterselskapene
Marina Eiendom AS, Roggbif As og Askøy Butikkeiendom AS

Den 8. mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Marina AS og datterselskaper hos styreformann Per Johannessen i Myrdalsvegen 8G, 5130 Nyborg.

Tilstede var styreformann Per Johannessen, varamedlem Gunvor Johannessen samt øvrige aksjonærer. Per Johannessen ble valgt til å lede møtet.

Det ble konstatert at generalforsamlingen var lovlig innkalt.

Aksjekapitalen var representert ved:

Per Johannessen	350 aksjer
Bjarte Kristian Daae Johannessen	100 aksjer og Belitar AS med 60 aksjer
Ina Therese Daae Johannessen	100 aksjer og Steinrock AS med 60 aksjer
Maren Elise Daae Johannessen	100 aksjer og Mattelina AS med 60 aksjer
Per Marcus Daae Johannessen	100 aksjer og Alarcus AS med 60 aksjer

Hele aksjekapitalen var således representert, og til å undertegne protokollen ble valgt Per Johannessen, Maren Elise Daae Johannessen og Ina Therese Daae Johannessen.

Følgende saker ble behandlet:

1. Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble gjennomgått. Revisors beretning ble opplest og det fremlagte resultatregnskap og balanse ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.

2. Revisors honorar for 2024 ble godkjent.

3. Eventuelt

Per Johannessen fremmet benkeforslag om tilleggsutbytte for 2024:

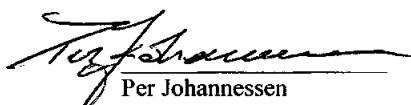
Det foresås at det utbetales et utbytte for 2024 med basis i selskapets balanse per 31.12.2024, med kr 1.500 per aksje, tilsvarende kr 1 485.000,-. Det foreslås videre at det utdeles et tilleggsutbytte til Per Johannessen ved skjevdeling på kr 3.000 per aksje for 2024, tilsvarende kr 1.050.000,-. Samlet utbytte for 2024 blir da kr 2.535.000,-. Styret foreslår videre at utbyttet for året 2024 i sin helhet skal dekkes av egenkapitalen.

Alle beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble opplest, og den ordinære generalforsamling hevet.

Aksjonærene valgte å ha årets generalforsamlingsmiddag på Vestlia, i leid møtelokale.

Nyborg, 8. mai 2025


Per Johannessen


Maren Elise Daae Johannessen


Ina Therese Daae Johannessen



Årsregnskap: 2024

Askøy Butikkeiendom AS

Organisasjonsnummer: 992001895

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 512	1 697 663
Annen driftsinntekt		2 481 584	0
Sum inntekter		2 710 096	1 697 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 160 032	434 031
Annen driftskostnad		357 093	222 192
Sum kostnader		1 517 125	656 223
Driftsresultat		1 192 971	1 041 440
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 511	137 852
Sum finansinntekter		36 511	137 852
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		326 604	32 586
Sum finanskostnader		326 604	32 586
Netto finans		-290 093	105 266
Resultat før skattekostnad		902 878	1 146 706
Skattekostnad		198 633	252 275
Årsresultat		704 245	894 431
Avgitt konsernbidrag	6	700 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 245	894 430
Sum overføringer og disponeringer	6	704 245	894 430



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 024 011	28 449 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 920 924	1 287 471
Sum varige driftsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Sum anleggsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Omløpsmidler			
Kundefordringer		132 108	0
Andre fordringer		-2 159	7 427 816
Sum fordringer		129 949	7 427 816
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum omløpsmidler		592 652	7 844 393
Sum eiendeler		32 537 587	37 581 626



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital	6	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 086 190	14 086 190

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Sum opptjent egenkapital	6	6 185 091	6 180 846

Sum egenkapital

6	20 271 281	20 267 036
----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	588 660	566 350
Sum avsetninger for forpliktelser		588 660	566 350

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	2 522 586
Langsiktig konserngjeld		6 100 000	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	13 822 586

Sum langsiktig gjeld

11 188 660	14 388 936
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 651	2 788 114
Betalbar skatt		176 323	137 539
Skyldige offentlige avgifter		119 079	0
Annen kortsiktig gjeld		729 592	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 645	2 925 653

Sum gjeld

12 266 305	17 314 589
-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld

32 537 586	37 581 625
-------------------	-------------------



15.04.2025

Styret i Askøy Butikkeiendom AS

Per Johannessen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0



Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4

Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Tekniske anlegg	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 366 345	4 623 843	24 402 508	4 093 119	34 485 815
Tilgang	1 966 829	1 181 064	219 900		3 367 793
Anskaffelseskost 31.12	3 333 174	5 804 907	24 622 407	4 093 119	37 853 607
Akk avskrivninger	412 191	1 339 673	4 156 749	0	5 908 613
Balanseført verdi 31.12	2 920 924	4 465 234	20 465 658	4 093 119	31 944 935
Årets avskrivninger	333 317	580 491	246 224	0	1 160 032
Lineære avskrivninger	10 år	10 år	100 år	0	

Note: 5

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 675 730	2 574 319	-101 411
Grunnlag for utsatt skatt	2 675 730	2 574 319	-101 411
Utsatt skatt 22%	588 661	566 350	-22 310

Note: 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	5 300 000	6 190	8 780 000	6 180 846	20 267 036
Årets resultat				704 245	704 245
Avgitt konsernbidrag				-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12	5 300 000	6 190	8 780 000	6 185 846	20 271 281

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS i 2024



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Askøy Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askøy Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MK23C-FYIBD-C5P0Z-6Y1X7-09WZM-X3G54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK23C-FYIBD-C5P0Z-6Y1X7-09WZIN-X3G54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsregnskap: 2024

Askøy Butikkeiendom AS

Organisasjonsnummer: 992001895

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 512	1 697 663
Annen driftsinntekt		2 481 584	0
Sum inntekter		2 710 096	1 697 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 160 032	434 031
Annen driftskostnad		357 093	222 192
Sum kostnader		1 517 125	656 223
Driftsresultat		1 192 971	1 041 440
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 511	137 852
Sum finansinntekter		36 511	137 852
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		326 604	32 586
Sum finanskostnader		326 604	32 586
Netto finans		-290 093	105 266
Resultat før skattekostnad		902 878	1 146 706
Skattekostnad		198 633	252 275
Årsresultat		704 245	894 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	700 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 245	894 430
Sum overføringer og disponeringer	6	704 245	894 430



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 024 011	28 449 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 920 924	1 287 471
Sum varige driftsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Sum anleggsmidler	4	31 944 935	29 737 233
Omløpsmidler			
Kundefordringer		132 108	0
Andre fordringer		-2 159	7 427 816
Sum fordringer		129 949	7 427 816
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 703	416 577
Sum omløpsmidler		592 652	7 844 393
Sum eiendeler		32 537 587	37 581 626



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital	6	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 086 190	14 086 190

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	6 185 091	6 180 846
Sum opptjent egenkapital	6	6 185 091	6 180 846

Sum egenkapital

6	20 271 281	20 267 036
----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	588 660	566 350
Sum avsetninger for forpliktelser		588 660	566 350

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	2 522 586
Langsiktig konserngjeld		6 100 000	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	13 822 586

Sum langsiktig gjeld

11 188 660	14 388 936
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 651	2 788 114
Betalbar skatt		176 323	137 539
Skyldige offentlige avgifter		119 079	0
Annen kortsiktig gjeld		729 592	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 645	2 925 653

Sum gjeld

12 266 305	17 314 589
-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld

32 537 586	37 581 625
-------------------	-------------------



15.04.2025

Styret i Askøy Butikkeiendom AS

Per Johannessen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruker nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0



Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4

Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Tekniske anlegg	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 366 345	4 623 843	24 402 508	4 093 119	34 485 815
Tilgang	1 966 829	1 181 064	219 900		3 367 793
Anskaffelseskost 31.12	3 333 174	5 804 907	24 622 407	4 093 119	37 853 607
Akk avskrivninger	412 191	1 339 673	4 156 749	0	5 908 613
Balanseført verdi 31.12	2 920 924	4 465 234	20 465 658	4 093 119	31 944 935
Årets avskrivninger	333 317	580 491	246 224	0	1 160 032
Lineære avskrivninger	10 år	10 år	100 år	0	

Note: 5

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 675 730	2 574 319	-101 411
Grunnlag for utsatt skatt	2 675 730	2 574 319	-101 411
Utsatt skatt 22%	588 661	566 350	-22 310

Note: 6

Egenkapital

	Aksjje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	5 300 000	6 190	8 780 000	6 180 846	20 267 036
Årets resultat				704 245	704 245
Avgitt konsernbidrag				-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12	5 300 000	6 190	8 780 000	6 185 846	20 271 281

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS i 2024