



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 964 137
Sum inntekter		1 964 137	1 964 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 889	455 035
Annen driftskostnad		160 277	126 522
Sum kostnader		621 166	581 557
Driftsresultat		1 342 972	1 382 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		5 610	3 721
Sum finansinntekter		5 646	3 721
Annen rentekostnad	2	757 636	559 856
Sum finanskostnader		757 636	559 856
Netto finans		-751 990	-556 135
Ordinært resultat før skattekostnad		590 982	826 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 016	181 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 966	644 628
Årsresultat		460 966	644 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 966	644 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	460 966	344 628
Sum overføringer og disponeringer		460 966	644 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 606 252	21 067 141
Sum varige driftsmidler		20 606 252	21 067 141
Sum anleggsmidler		20 606 252	21 067 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	613 793	613 793
Andre kortsiktige fordringer	6	7 752	45 162
Sum fordringer		621 545	658 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 960	644 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 960	644 380
Sum omløpsmidler		1 154 505	1 303 335
SUM EIENDELER		21 760 757	22 370 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 970 038	1 509 072
Sum opptjent egenkapital		1 970 038	1 509 072
Sum egenkapital		4 461 343	4 000 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	31 231	39 151
Sum avsetninger for forpliktelser		31 231	39 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 451 060	17 474 060
Sum annen langsiktig gjeld		16 451 060	17 474 060
Sum langsiktig gjeld		16 482 291	17 513 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 457	29 718
Betalbar skatt	3	137 936	189 055
Skyldig offentlige avgifter		115 532	116 220
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	535 073	518 770
Sum kortsiktig gjeld		817 123	856 888
Sum gjeld		17 299 414	18 370 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 757	22 370 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314653

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 964 137
Sum inntekter		1 964 137	1 964 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 889	455 035
Annen driftskostnad		160 277	126 522
Sum kostnader		621 166	581 557
Driftsresultat		1 342 972	1 382 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		5 610	3 721
Sum finansinntekter		5 646	3 721
Annen rentekostnad	2	757 636	559 856
Sum finanskostnader		757 636	559 856
Netto finans		-751 990	-556 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 016	181 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 966	644 628
Årsresultat		460 966	644 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 966	644 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	460 966	344 628
Sum overføringer og disponeringer		460 966	644 628



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

20 606 252

21 067 141

Sum varige driftsmidler

20 606 252

21 067 141

Sum anleggsmidler

20 606 252

21 067 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

613 793

613 793

6

7 752

45 162

Sum fordringer

621 545

658 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

532 960

644 380

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

532 960

644 380

Sum omløpsmidler

1 154 505

1 303 335

SUM EIENDELER

21 760 757

22 370 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

2 491 305

2 491 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 970 038

1 509 072

Sum opptjent egenkapital

1 970 038

1 509 072

Sum egenkapital

4 461 343

4 000 377

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	31 231	39 151
Sum avsetninger for forpliktelser		31 231	39 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 451 060	17 474 060
Sum annen langsiktig gjeld		16 451 060	17 474 060
Sum langsiktig gjeld		16 482 291	17 513 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 457	29 718
Betalbar skatt	3	137 936	189 055
Skyldig offentlige avgifter		115 532	116 220
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	535 073	518 770
Sum kortsiktig gjeld		817 123	856 888
Sum gjeld		17 299 414	18 370 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 757	22 370 476



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskapet 2022 for CRO Eiendom AS

Orgnr. 821 058 872

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonberetning

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK
Organisasjonsnr. 991606823



CRO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 137	1 964 137
Sum driftsinntekter		1 964 137	1 964 137
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 889	455 035
Annen driftskostnad		160 277	126 522
Sum driftskostnader		621 166	581 557
DRIFTSRESULTAT		1 342 972	1 382 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		5 610	3 721
Sum finansinntekter		5 646	3 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	757 636	559 856
Sum finanskostnader		757 636	559 856
NETTO FINANSPOSTER		(751 990)	(556 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		590 982	826 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 016	181 818
ORDINÆRT RESULTAT		460 966	644 628
ÅRSRESULTAT		460 966	644 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	460 966	344 628
SUM OVERF. OG DISP.		460 966	644 628

Årsregnskap for CRO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821058872



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 606 252	21 067 141
Sum varige driftsmidler		20 606 252	21 067 141
SUM ANLEGGSMIDLER		20 606 252	21 067 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	613 793	613 793
Andre kortsiktige fordringer	6	7 752	45 162
Sum fordringer		621 545	658 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 960	644 380
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 505	1 303 335
SUM EIENDELER		21 760 757	22 370 476



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 038	1 509 072
Sum opptjent egenkapital		1 970 038	1 509 072
SUM EGENKAPITAL		4 461 343	4 000 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	31 231	39 151
Sum avsetning for forpliktelser		31 231	39 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 451 060	17 474 060
Sum annen langsiktig gjeld		16 451 060	17 474 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 482 291	17 513 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 457	29 718
Betalbar skatt	3	137 936	189 055
Skyldig offentlige avgifter		115 532	116 220
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	535 073	518 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		817 123	856 888
SUM GJELD		17 299 414	18 370 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 760 757	22 370 476

Hagan

Carl Ronny Olsen
Styrets leder/Daglig leder



CRO Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CRO Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 649 728
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 649 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 582 587
+ Ordinære avskrivninger	460 889
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 043 476
Balanseført verdi pr 31/12	20 606 252
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	SpareBank 1 Østlandet
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 20 100 000
Rentesats:	3,170 %
Renteendringer fastsettes slik:	
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	Forventet innfridd 15.01.2039
Avdragsfri periode:	04/2020-09/2020



CRO Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	590 982
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 001
= Inntekt	626 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 936
= Sum betalbar skatt	137 936
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 920
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	130 016
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 936
= Betalbar skatt i balansen	137 936

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 500 000	0	-8 695	1 509 072
+Fra årets resultat			0	460 966
=Pr 31.12.	2 500 000	0	-8 695	1 970 038

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Noter for CRO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821058872



CRO Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CRO Invest AS	989 207 016	1 000	100,00 %

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
CRO Invest AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	0

Daglig leder i CRO Invest orgnr. 989 207 016 er også daglig leder i CRO Eiendom AS.



CRO Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 960	177 961
= Grunnlag utsatt skatt	141 960	177 961
Utsatt skatt	31 231	39 151

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder periodisert rentekostnad lån og inntekt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Leietakere er stabile.

Antall årsverk

Antall årsverk er 0. Det er ingen ansatte i selskapet.



Electronic signature

Signed by
Rudiløkken, Roar
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.02.2023 11.36.27
Date of birth
1966-04-27
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Cro Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)