



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliå 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 051 023	6 904 906
Sum inntekter		7 051 023	6 904 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	835 524	970 344
Avskrivning	4	352 732	224 695
Annen driftskostnad		12 131 476	8 812 351
Sum kostnader		13 319 732	10 007 390
Driftsresultat		-6 268 709	-3 102 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 919	748 219
Annen finansinntekt	5	10 739 719	39 849
Sum finansinntekter		11 402 638	788 069
Annen rentekostnad		1 032 803	783 022
Sum finanskostnader		1 032 803	783 022
Netto finans		10 369 836	5 047
Ordinært resultat før skattekostnad		4 101 126	-3 097 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 459 512	-689 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 560 638	-2 408 048
Årsresultat		5 560 638	-2 408 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 560 638	-2 408 048
Sum overføringer og disponeringer		5 560 638	-2 408 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 992 566	672 400
Sum immaterielle eiendeler		1 992 566	672 400
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomter	4	12 549 075	5 312 256
Varebil og lift	4	60 143	178 427
Sum varige driftsmidler		12 609 218	5 490 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	26 007 576	25 348 514
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			417 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		26 151 530	26 409 468
Sum anleggsmidler		40 753 314	32 572 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 604	37 786
Andre fordringer		638 342	1 198 470
Konsernfordringer		633 391	463 728
Sum fordringer		1 279 337	1 699 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 481 742	1 911 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 481 742	1 911 685
Sum omløpsmidler		12 761 079	3 611 669
SUM EIENDELER		53 514 393	36 184 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 125 aksjer à kr 90,00)	9, 10	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital	10	855 753	361 708
Sum innskutt egenkapital		1 857 003	1 362 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 720 838	3 160 199
Sum opptjent egenkapital		8 720 838	3 160 199
Sum egenkapital	10	10 577 841	4 523 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 176 561	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 176 561	23 625 000
Sum langsiktig gjeld		37 176 561	23 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 994	1 647 017
Skyldige offentlige avgifter		55 001	105 227
Annen kortsiktig gjeld		4 330 996	6 283 819
Sum kortsiktig gjeld		5 759 991	8 036 063
Sum gjeld		42 936 552	31 661 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 514 393	36 184 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466952

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliia 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 051 023	6 904 906
Sum inntekter		7 051 023	6 904 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	835 524	970 344
Avskrivning	4	352 732	224 695
Annen driftskostnad		12 131 476	8 812 351
Sum kostnader		13 319 732	10 007 390
Driftsresultat		-6 268 709	-3 102 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 919	748 219
Annen finansinntekt	5	10 739 719	39 849
Sum finansinntekter		11 402 638	788 069
Annen rentekostnad		1 032 803	783 022
Sum finanskostnader		1 032 803	783 022
Netto finans		10 369 836	5 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 459 512	-689 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 560 638	-2 408 048
Årsresultat		5 560 638	-2 408 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 560 638	-2 408 048
Sum overføringer og disponeringer		5 560 638	-2 408 048



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 992 566	672 400
Sum immaterielle eiendeler		1 992 566	672 400
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomter	4	12 549 075	5 312 256
Varebil og lift	4	60 143	178 427
Sum varige driftsmidler		12 609 218	5 490 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	26 007 576	25 348 514
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			417 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		26 151 530	26 409 468
Sum anleggsmidler		40 753 314	32 572 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 604	37 786
Andre fordringer		638 342	1 198 470
Konsernfordringer		633 391	463 728
Sum fordringer		1 279 337	1 699 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 481 742	1 911 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 481 742	1 911 685
Sum omløpsmidler		12 761 079	3 611 669
SUM EIENDELER		53 514 393	36 184 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 125 aksjer à kr 90,00)	9, 10	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital	10	855 753	361 708
Sum innskutt egenkapital		1 857 003	1 362 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 720 838	3 160 199
Sum opptjent egenkapital		8 720 838	3 160 199
Sum egenkapital	10	10 577 841	4 523 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 176 561	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 176 561	23 625 000
Sum langsiktig gjeld		37 176 561	23 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 994	1 647 017
Skyldige offentlige avgifter		55 001	105 227
Annen kortsiktig gjeld		4 330 996	6 283 819
Sum kortsiktig gjeld		5 759 991	8 036 063
Sum gjeld		42 936 552	31 661 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 514 393	36 184 221



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak for utsatt skattefordel som er balanseført. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719934.00	854471.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102131.00	114385.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13459.00	1488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835524.00	970344.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26007576.00	25348514.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

PLANKEBYEN SENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak for utsatt skattefordel som er balanseført.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	719 934	854 471
Arbeidsgiveravgift	102 131	114 385
Andre ytelser	13 459	1 488
Sum	835 524	970 344

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Aktiverte kostnader bygging u/oppføring	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 313 296	8 403 448	3 101 010	388 258	13 206 012
Tilgang i året	194 340	10 411 987	0	39 500	10 645 827
Avgang i året	0	0	(3 101 010)	(73 550)	(3 174 560)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 507 636	18 815 435	0	354 208	20 677 279
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 505 498)		(209 831)	(7 715 329)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 773 996)		(294 065)	(8 068 061)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 507 636	11 041 439	0	60 143	12 609 218
Årets avskrivninger		268 498		84 234	352 732
Økonomisk levetid		0 - 25 år		5 år	
Avskrivningsplan		0 - 7,69 %		20 %	

Note 5 - Annen finansinntekt

I posten annen finansinntekt ligger gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap med kr. 10.694.828.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 101 126	(3 097 438)
Konsernbidrag	633 391	463 728
+/- Permanente forskjeller	(10 735 272)	(36 154)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(411 734)	(30 393)
Årets skattegrunnlag	(6 412 489)	(2 700 257)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 320 166)	(122 838)
+/- Skatt på konsernbidrag	(139 346)	(102 020)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 459 512)	(689 390)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(464 532)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 029 237)	(1 617 503)	(411 734)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 027 126)	(7 439 615)	6 412 489
Sum midlertidige forskjeller	(3 056 363)	(9 057 118)	6 000 755
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(672 400)	(1 992 566)	1 320 166

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 007 576	25 348 514

Dette er lån til morselskapet ASV AS. Lånet blir renteberegnet med samme rente som Plankebyen Senter AS betaler i rente på sitt lån til banken.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 125	90,00	1 001 250,00
Sum	11 125		1 001 250,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASV AS	11 125	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 125	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 001 250	361 708	3 160 199	4 523 157
Årets resultat			5 560 638	5 560 638
Konsernbidrag		494 045		494 045
Egenkapital 31.12.2021	1 001 250	855 753	8 720 838	10 577 841

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 520 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 176 561
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	12 549 075

Mer om gjeld

Pantobligasjon pålydende kr 26 500 000 og kr 15 000 000 med pant i Plankebyen Senter AS sin eiendom gnr. 45, bnr. 36 er stilet som sikkerhet for denne gjeld.



REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Plankebyen Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plankebyen Senter AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.560.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



REVISJON

Fredrikstad - Råde


inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 30.5.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Brith Theodorsen
Statsautorisert revisor