



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frennings vei 19
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Annen driftsinntekt			146 110
Sum inntekter			181 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			78 000
Annen driftskostnad		52 057	140 233
Sum kostnader	1	52 057	235 694
Driftsresultat		-52 057	-54 584
Annen finanskostnad		117 470	5 733
Sum finanskostnader		117 470	5 733
Netto finans		-117 470	-5 733
Resultat før skattekostnad		-169 527	-60 317
Årsresultat	2, 3	-169 527	-60 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 527	-60 317
Totalresultat		-169 527	-60 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 527	-60 317
Sum overføringer og disponeringer		-169 527	-60 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000	43 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	43 515
Sum anleggsmidler		8 000	43 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 264	14 999
Konsernfordringer		10 000	81 955
Sum fordringer		28 264	96 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 782	69 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782	69 897
Sum omløpsmidler		32 046	166 851
SUM EIENDELER		40 046	210 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 301	640 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-810 301	-640 774
Sum egenkapital	3, 6	-710 301	-540 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	3 584
Skyldig offentlige avgifter			2 925
Annen kortsiktig gjeld	7	746 698	744 631
Sum kortsiktig gjeld		750 347	751 140
Sum gjeld		750 347	751 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 046	210 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frennings vei 19
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Annen driftsinntekt			146 110
Sum inntekter			181 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			78 000
Annen driftskostnad		52 057	140 233
Sum kostnader	1	52 057	235 694
Driftsresultat		-52 057	-54 584
Annen finanskostnad		117 470	5 733
Sum finanskostnader		117 470	5 733
Netto finans		-117 470	-5 733
Resultat før skattekostnad		-169 527	-60 317
Årsresultat	2, 3	-169 527	-60 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 527	-60 317
Totalresultat		-169 527	-60 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 527	-60 317
Sum overføringer og disponeringer		-169 527	-60 317



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000	43 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	43 515
Sum anleggsmidler		8 000	43 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 264	14 999
Konsernfordringer		10 000	81 955
Sum fordringer		28 264	96 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 782	69 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782	69 897
Sum omløpsmidler		32 046	166 851
SUM EIENDELER		40 046	210 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 301	640 774
Sum opptjent egenkapital		-810 301	-640 774
Sum egenkapital	3, 6	-710 301	-540 774
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 649	3 584
Skyldig offentlige avgifter		2 925
Annen kortsiktig gjeld	746 698	744 631
Sum kortsiktig gjeld	750 347	751 140
Sum gjeld	750 347	751 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 046	210 366



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Siv Sørstevold Brødsjømoen
2025-04-03

 BankID Signing
Tom Øyvind Brødsjømoen
2025-04-06



Årsregnskap 2024

Sivi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 574 252



RESULTATREGNSKAP

SIVI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		0	146 110
Sum driftsinntekter		0	181 110
Lønnskostnad	1	0	17 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	78 000
Annen driftskostnad		52 057	140 233
Sum driftskostnader	1	52 057	235 694
Driftsresultat		-52 057	-54 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		117 470	5 733
Resultat av finansposter		-117 470	-5 733
Resultat før skattekostnad		-169 527	-60 317
Årsresultat	2, 3	-169 527	-60 317
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 527	60 317
Sum overføringer		-169 527	-60 317



BALANSE

SIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000	43 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	43 515
Sum anleggsmidler		8 000	43 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 264	14 999
Konsernfordringer		10 000	81 955
Sum fordringer		28 264	96 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 782	69 897
Sum omløpsmidler		32 046	166 851
Sum eiendeler		40 046	210 366



BALANSE

SIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-810 301	-640 774
Sum opptjent egenkapital		-810 301	-640 774
Sum egenkapital	3, 6	-710 301	-540 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 649	3 584
Skyldig offentlige avgifter		0	2 925
Annen kortsiktig gjeld	7	746 698	744 631
Sum kortsiktig gjeld		750 347	751 140
Sum gjeld		750 347	751 140
Sum egenkapital og gjeld		40 046	210 366

Oslo, 03.04.2025
Styret i Sivi Eiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen
styreleder

Siv Sønstevoold Brødsjømoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og har ikke gitt andre ytelser til eiere, styret eller dets nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 527	-60 317
Permanente forskjeller	35 515	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 914	-54 467
Skattepliktig inntekt	-123 097	-114 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 657	54 571	10 914
Sum	43 657	54 571	10 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 999	-698 902	123 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	778 342	644 331	-134 011
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-640 774	-540 774
Årets resultat				-169 527	-169 527
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-810 301	-710 301

Selskapet har negativ egenkapital. Men selskapets aksjonær har lån selskapet kr 746 698 som er å anse som ansvarlig lånekapital, med prioritet etter all annen gjeld.

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskaper

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Team Eiendomsutvikling AS	33,3 %	8 000	11 281
Sum		8 000	11 281

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tom Øyvind Brødsjømoen	100 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Øyvind Brødsjømoen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd på kr 169 527 og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette videre.

Selskapets aksjonær har sikret lån inn på kr 746 698 som er å anse som ansvarlig lånekapital, med prioritet etter all annen gjeld.

Driften av Sivi Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Note 7 Gjeld til eier

Selskapets aksjonær har lånt selskapet kr 746 698 som er å anse som ansvarlig lånekapital. Lånet er ikke renteberegnet.