



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTADTOPPEN AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olav Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 109	70 000
Annen driftsinntekt		156 341	
Sum inntekter		306 451	70 000
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Lønnskostnad	6	106 684	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 428	15 198
Annen driftskostnad	6	299 715	215 268
Sum kostnader		480 827	246 466
Driftsresultat		-174 376	-176 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	1 186
Sum finansinntekter		529	1 186
Annen rentekostnad		165 471	51 907
Sum finanskostnader		165 471	51 907
Netto finans		-164 943	-50 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 319	-227 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 172	-49 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 147	-177 210
Årsresultat		-265 147	-177 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 147	-177 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-265 147	-156 649
Overføringer annen egenkapital	3		-20 562
Sum overføringer og disponeringer		-265 147	-177 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	62 417	69 417
Utsatt skattefordel	2	120 155	49 683
Sum immaterielle eiendeler		182 572	119 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 963 791	2 586 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		98 644	
Sum varige driftsmidler		3 062 435	2 586 921
Sum anleggsmidler		3 245 007	2 706 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 750
Andre kortsiktige fordringer		29 849	4 093
Sum fordringer		29 849	12 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912	62 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	62 707
Sum omløpsmidler		31 761	75 549
SUM EIENDELER		3 276 768	2 781 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	421 796	156 649
Sum opptjent egenkapital		-421 796	-156 649
Sum egenkapital		-391 796	-126 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 774	2 684 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 774	2 684 878
Sum langsiktig gjeld		3 595 774	2 684 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 090	183 694
Skyldig offentlige avgifter		-2 791	39 646
Annen kortsiktig gjeld		13 491	
Sum kortsiktig gjeld		72 790	223 340
Sum gjeld		3 668 564	2 908 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 768	2 781 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551321

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olav Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 182 473
LERVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 109	70 000
Annen driftsinntekt		156 341	
Sum inntekter		306 451	70 000
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Lønnskostnad	6	106 684	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 428	15 198
Annen driftskostnad	6	299 715	215 268
Sum kostnader		480 827	246 466
Driftsresultat		-174 376	-176 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	1 186
Sum finansinntekter		529	1 186
Annen rentekostnad		165 471	51 907
Sum finanskostnader		165 471	51 907
Netto finans		-164 943	-50 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 172	-49 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 147	-177 210
Årsresultat		-265 147	-177 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 147	-177 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-265 147	-156 649
Overføringer annen egenkapital	3		-20 562
Sum overføringer og disponeringer		-265 147	-177 210



Organisasjonsnr: 921 182 473
LERVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	62 417	69 417
Utsatt skattefordel	2	120 155	49 683
Sum immaterielle eiendeler		182 572	119 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 963 791	2 586 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		98 644	
Sum varige driftsmidler		3 062 435	2 586 921

Sum anleggsmidler

3 245 007 **2 706 021**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 750
Andre kortsiktige fordringer		29 849	4 093
Sum fordringer		29 849	12 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 912	62 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	62 707

Sum omløpsmidler

31 761 **75 549**

SUM EIENDELER

3 276 768 **2 781 570**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	421 796	156 649
Sum opptjent egenkapital		-421 796	-156 649



Sum egenkapital	-391 796	-126 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 595 774	2 684 878
Sum annen langsiktig gjeld	3 595 774	2 684 878
Sum langsiktig gjeld	3 595 774	2 684 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 090	183 694
Skyldig offentlige avgifter	-2 791	39 646
Annen kortsiktig gjeld	13 491	
Sum kortsiktig gjeld	72 790	223 340
Sum gjeld	3 668 564	2 908 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 276 768	2 781 570



Organisasjonsnr: 921 182 473
LERVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Atle Lervåg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Asbjørn Lervåg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arve Olav Lervåg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	89285.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lervåg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lervåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000	2 096 916	0	2 166 916
+ Tilgang	0	145 586	107 612	253 198
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 000	2 242 502	107 612	2 420 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	583	14 615	0	15 198
+ Ordinære avskrivninger	7 000	58 460	8 968	74 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 583	73 075	8 968	89 626
Balanseført verdi pr 31/12	62 417	2 169 427	98 644	2 330 488
Prosentats for ord.avskr	10-10	3-3	10-10	



Lervåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-3 700
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-70 472
= Ordinær skattekostnad	-74 172
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-3 700
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 521	-14 615
+ Utestående fordringer	0	175
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	485 641	211 395
= Grunnlag utsatt skatt	-546 162	-225 835
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 162	225 835
= Grunnlag utsatt skattefordel	546 162	225 835
Utsatt skattefordel	120 155	49 684
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	120 155	49 683



Lervåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-156 649	-126 649
Anvendt til årsresultat		-265 147	-265 147
Pr 31.12.	30 000	-421 796	-391 796

Egenkapitalen i selskapet er tapt per 31.12.20 og styret er klar over sitt ansvar.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Olav Lervåg	1 000
Stig Atle Lervåg	1 000
Asbjørn Lervåg	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	3 000



Lervåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 284 315 og pr 31.12. i fjor kr 2 284 315.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 595 774	2 684 878
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Sandstad 122/36	488 702	320 000
Eiendom, Sandstad 122/39	1 680 725	1 384 000
Sum pantsatte eiendeler	1 704 000	1 704 000

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	99 999	0
Arbeidsgiveravgift	6 684	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	106 684	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	89 285
--------------	--------

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt honorar til revisor i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lervåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 109	70 000
Annen driftsinntekt		156 341	0
Sum driftsinntekter		306 451	70 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 000
Lønnskostnad	6	106 684	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 428	15 198
Annen driftskostnad	6	299 715	215 268
Sum driftskostnader		480 827	246 466
DRIFTSRESULTAT		(174 376)	(176 466)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		529	1 186
Sum finansinntekter		529	1 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 471	51 907
Sum finanskostnader		165 471	51 907
NETTO FINANSPOSTER		(164 943)	(50 721)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(339 319)	(227 187)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(74 172)	(49 977)
ORDINÆRT RESULTAT		(265 147)	(177 210)
ÅRSRESULTAT		(265 147)	(177 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(20 562)
Fremføring av udekket tap	3	(265 147)	(156 649)
SUM OVERF. OG DISP.		(265 147)	(177 210)



Lervåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	62 417	69 417
Utsatt skattefordel	2	120 155	49 683
Sum immaterielle eiendeler		182 572	119 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 963 791	2 586 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		98 644	0
Sum varige driftsmidler		3 062 435	2 586 921
SUM ANLEGGSMIDLER		3 245 007	2 706 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer		29 849	4 093
Sum fordringer		29 849	12 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912	62 707
SUM OMLØPSMIDLER		31 761	75 549
SUM EIENDELER		3 276 768	2 781 570



Lervåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(421 796)	(156 649)
Sum opptjent egenkapital		(421 796)	(156 649)
SUM EGENKAPITAL		(391 796)	(126 649)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 774	2 684 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 774	2 684 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 595 774	2 684 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 090	183 694
Skyldig offentlige avgifter		(2 791)	39 646
Annen kortsiktig gjeld		13 491	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 790	223 340
SUM GJELD		3 668 564	2 908 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 768	2 781 570

Sandstad, __. __. 2021

Arve Olav Lervåg
Styrets leder

Stig Atle Lervåg
Styremedlem

Asbjørn Lervåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lervåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921182473