



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandervegen 634
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Gjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 169	30 619
Sum kostnader		38 169	30 619
Driftsresultat		-38 169	-30 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 784	26 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	59 200	76 671
Sum finansinntekter		83 984	102 718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		83 984	102 718
Ordinært resultat før skattekostnad		45 814	72 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 814	72 099
Årsresultat	7	45 814	72 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 814	72 099
Totalresultat		45 814	72 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 814	72 099
Sum overføringer og disponeringer		45 814	72 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		949
Sum fordringer			949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	144 425	85 225
Sum investeringer		144 425	85 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 853	1 490 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 853	1 490 165
Sum omløpsmidler		1 622 278	1 576 339
SUM EIENDELER		1 622 278	1 576 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 516 451	1 470 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 516 451	1 470 637
Sum egenkapital	7	1 616 451	1 570 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	1 009
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		5 827	5 702
Sum gjeld		5 827	5 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 278	1 576 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318831

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandervegen 634
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Gjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 886 313
HAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 169	30 619
Sum kostnader		38 169	30 619
Driftsresultat		-38 169	-30 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 784	26 047
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	6	59 200	76 671
Sum finansinntekter		83 984	102 718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		83 984	102 718
Ordinært resultat før skattekostnad		45 814	72 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 814	72 099
Årsresultat	7	45 814	72 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 814	72 099
Totalresultat		45 814	72 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 814	72 099
Sum overføringer og disponeringer		45 814	72 099



Organisasjonsnr: 981 886 313
HAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og
andeler

	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	3		949
Sum fordringer			949

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	6	144 425	85 225
Sum investeringer		144 425	85 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 477 853	1 490 165
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 853	1 490 165
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 622 278	1 576 339
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 622 278	1 576 339
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8	1 516 451	1 470 637
Sum opptjent egenkapital		1 516 451	1 470 637

Sum egenkapital	7	1 616 451	1 570 637
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 134	1 009
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		5 827	5 702
Sum gjeld		5 827	5 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 278	1 576 339



Organisasjonsnr: 981 886 313
HAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Thorrud Gjelsnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Olaf Gjelsnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Haka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 886 313



Resultatregnskap			
Haka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	38 169	30 619
Sum driftskostnader		<u>38 169</u>	<u>30 619</u>
Driftsresultat		<u>-38 169</u>	<u>-30 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 784	26 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	59 200	76 671
Resultat av finansposter		<u>83 984</u>	<u>102 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 814	72 099
Ordinært resultat		<u>45 814</u>	<u>72 099</u>
Årsresultat	7	<u>45 814</u>	<u>72 099</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 814	72 099
Sum overføringer		<u>45 814</u>	<u>72 099</u>



Balanse			
Haka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	949
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>949</u>
Markedsbaserte aksjer	6	144 425	85 225
Sum investeringer		<u>144 425</u>	<u>85 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 853	1 490 165
Sum omløpsmidler		<u>1 622 278</u>	<u>1 576 339</u>
Sum eiendeler		<u>1 622 278</u>	<u>1 576 339</u>

**Balanse**

Haka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 516 451	1 470 637
Sum opptjent egenkapital		<u>1 516 451</u>	<u>1 470 637</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 616 451</u>	<u>1 570 637</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	1 009
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 827</u>	<u>5 702</u>
Sum gjeld		<u>5 827</u>	<u>5 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 622 278</u>	<u>1 576 339</u>

Sander, 30.04.2021
Styret i Haka Eiendom AS


Hans Olaf Gjelsøes
Styrets leder/daglig leder


Hanne Thorrud Gjelsøes
Styremedlem



Haka Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i HA-KA Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies av:

Hans Olaf Gjelsnes	50 aksjer	50%	Styrets leder
Hanne Kari Thorrud Gjelsnes	<u>50 aksjer</u>	<u>50%</u>	Styremedlem
Sum	<u>100 aksjer</u>	<u>100%</u>	

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har hatt fravalg av revisor fra og med inntektsåret 2011.



Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 814	72 099
Permanente forskjeller	-59 200	-76 671
Skattepliktig inntekt	-13 386	-4 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 755	-13 369	13 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 755	13 369	-13 386
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Investering i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer

Aksjer	Antall	Anskaffelses Kost	Akkumulert verdi- endring pr 31.12	Periodens verdiendring	Verdi pr. 31.12.
Norske Skogindustri	500	57 095	- 56 970	125	125
Induct Software	18 500	145 000	-700	59 200	144 300
Sum		202 095	-57 670	59 325	144 425

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 470 637	1 570 637
Pr 01.01.2020	100 000	1 470 637	1 570 637
Årets resultat		45 814	45 814
Pr 31.12.2020	100 000	1 516 451	1 616 451

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 45 814 etter skatt, mot kr. 72 099 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Selskapet er til nå ikke påvirket av Koronasituasjonen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.