



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			54 063
Annen driftskostnad		24 035	9 687
Sum kostnader		24 035	63 750
Driftsresultat		-24 035	-63 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 570	168 440
Sum finanskostnader		375 570	168 440
Netto finans		-375 570	-168 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 605	-232 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 605	-232 190
Årsresultat		-399 605	-232 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 605	-232 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-399 605	-232 190
Sum overføringer og disponeringer		-399 605	-232 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			142 298
Sum finansielle anleggsmidler			142 298
Sum anleggsmidler		0	142 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 289 575	7 289 575
Sum varer		7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 652	108 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 652	108 149
Sum omløpsmidler		7 301 227	7 397 724
SUM EIENDELER		7 301 227	7 540 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 425 834	1 026 230
Sum opptjent egenkapital		-1 425 834	-1 026 230
Sum egenkapital		-1 325 834	-926 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	147 618	
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 933	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
Sum langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 244	302 244
Annen kortsiktig gjeld		224 267	314 287
Sum kortsiktig gjeld		526 511	616 531
Sum gjeld		8 627 062	8 466 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 227	7 540 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726149

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			54 063
Annen driftskostnad		24 035	9 687
Sum kostnader		24 035	63 750
Driftsresultat		-24 035	-63 750
Annen rentekostnad		375 570	168 440
Sum finanskostnader		375 570	168 440
Netto finans		-375 570	-168 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 605	-232 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 605	-232 190
Årsresultat		-399 605	-232 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 605	-232 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-399 605	-232 190
Sum overføringer og disponeringer		-399 605	-232 190



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			142 298
Sum finansielle anleggsmidler			142 298

Sum anleggsmidler		0	142 298
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer			
Varer	3	7 289 575	7 289 575
Sum varer		7 289 575	7 289 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 652	108 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 652	108 149

Sum omløpsmidler		7 301 227	7 397 724
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 301 227	7 540 022
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 425 834	1 026 230
Sum opptjent egenkapital		-1 425 834	-1 026 230

Sum egenkapital		-1 325 834	-926 230
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	5	147 618	
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 933	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
Sum langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 244	302 244
Annen kortsiktig gjeld		224 267	314 287
Sum kortsiktig gjeld		526 511	616 531
Sum gjeld		8 627 062	8 466 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 227	7 540 022



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Litlafjell Utbygging AS 2022 regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Litlafjell Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	54 063
Annen driftskostnad		24 035	9 687
Sum driftskostnader		24 035	63 750
DRIFTSRESULTAT		(24 035)	(63 750)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 570	168 440
Sum finanskostnader		375 570	168 440
NETTO FINANSPOSTER		(375 570)	(168 440)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(399 605)	(232 190)
Skattekostnad	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(399 605)	(232 190)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(399 605)	(232 190)
SUM OVERF. OG DISP.		(399 605)	(232 190)



Litlafjell Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	142 298
Sum finansielle anleggsmidler		0	142 298
SUM ANLEGGSMIDLER		0	142 298
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 652	108 149
SUM OMLØPSMIDLER		7 301 227	7 397 724
SUM EIENDELER		7 301 227	7 540 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 425 834)	(1 026 230)
Sum opptjent egenkapital		(1 425 834)	(1 026 230)
SUM EGENKAPITAL		(1 325 834)	(926 230)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	147 618	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 933	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 100 551	7 849 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 244	302 244
Annen kortsiktig gjeld		224 267	314 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 511	616 531
SUM GJELD		8 627 062	8 466 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 227	7 540 022

Bergen /8-2023

Karl-Aage Tvedt (styreleder)

Torkel Leigland (styremedlem)



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-399 605
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	399 605
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-399 605
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	399 605
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Litlafjell Utbygging AS

Organisasjonsnr. 895690082



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2022

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 026 230	-926 230
Anvendt til årsresultat		-399 605	-399 605
Pr 31.12.	100 000	-1 425 834	-1 325 834

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel fortsatt drift da merverdi på selskapets utviklingsprosjekter vurderes til å overstige den tapte egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Varer

Selskapets eiendom bokført med kr. 6 970 029,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med kr. 7 000 000,-. Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år etter avleggelse av regnskapet.

Det er avsatt kr. 200 000,- til å dekke garantiansvar på solgte leiligheter.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	500	50,0 %	50,0 %
Bygdagutane AS	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styrets leder	500
Torel Leigland	Styremedlem	500

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS.
Torkel Leigland eier aksjene gjennom selskapet Bygdagutane AS.



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig fordringer:	2022	2021
Secundus AS	0	142 298
Sum fordringer tilknyttet selskap	0	142 298

Gjeld:

Kortsiktig gjeld:

Leigland Eiendom AS	80 591	67 280
Røyksundkanalen AS	22 621	22 621

Langsiktig gjeld:

Secundus AS	147 618	0
Bygdagutane AS	71 761	71 761
Leigland Bygg AS	777 960	777 960

Hele gjelden forfaller innen fem år



Litlafjell Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	54 063
Annen driftskostnad		24 035	9 687
Sum driftskostnader		24 035	63 750
DRIFTSRESULTAT		(24 035)	(63 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 570	168 440
Sum finanskostnader		375 570	168 440
NETTO FINANSPOSTER		(375 570)	(168 440)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(399 605)	(232 190)
Skattekostnad	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(399 605)	(232 190)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(399 605)	(232 190)
SUM OVERF. OG DISP.		(399 605)	(232 190)



Litlafjell Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	142 298
Sum finansielle anleggsmidler		0	142 298
SUM ANLEGGSMIDLER		0	142 298
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 652	108 149
SUM OMLØPSMIDLER		7 301 227	7 397 724
SUM EIENDELER		7 301 227	7 540 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 425 834)	(1 026 230)
Sum opptjent egenkapital		(1 425 834)	(1 026 230)
SUM EGENKAPITAL		(1 325 834)	(926 230)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	147 618	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	952 933	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 551	7 849 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 100 551	7 849 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 244	302 244
Annen kortsiktig gjeld		224 267	314 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 511	616 531
SUM GJELD		8 627 062	8 466 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 227	7 540 022

Underskrifter