



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERENGA AS  
Forretningsadresse: Ø Knausen  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 050	506 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 050</b>	<b>506 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 056	1 183 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 008	241 966
Annen driftskostnad		466 159	516 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 222</b>	<b>1 942 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 172</b>	<b>-1 435 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433 257	139 696
Annen finansinntekt		9 710 374	7 131 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143 631</b>	<b>7 271 252</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-851 599	923 451
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad		928 665	139 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 065</b>	<b>1 063 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 066 565</b>	<b>6 207 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 245 393	-227 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 666 749	1 666 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		222 348	338 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 889 097</b>	<b>2 005 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 173 140	1 275 000
Investeringer i aksjer og andeler		382 500	442 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 640</b>	<b>2 217 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 944 737</b>	<b>4 222 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 313	43 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 313</b>	<b>43 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		813 967	1 789 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 967</b>	<b>1 789 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 367 872	5 440 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 367 872</b>	<b>5 440 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 345 151</b>	<b>7 273 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 289 888</b>	<b>11 496 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 183 572	7 183 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 572</b>	<b>8 183 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 243 344	2 997 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 243 344</b>	<b>2 997 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 426 916</b>	<b>11 181 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 001	606
Skyldige offentlige avgifter		107 811	217 976
Utbytte		2 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		303 160	96 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 972</b>	<b>314 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 862 972</b>	<b>314 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 289 888</b>	<b>11 496 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERENGA AS  
Forretningsadresse: Ø Knausen  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 556 025  
BORGERENGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 050	506 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 050</b>	<b>506 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 056	1 183 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 008	241 966
Annen driftskostnad		466 159	516 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 222</b>	<b>1 942 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 172</b>	<b>-1 435 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433 257	139 696
Annen finansinntekt		9 710 374	7 131 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143 631</b>	<b>7 271 252</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-851 599	923 451
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad		928 665	139 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 065</b>	<b>1 063 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 066 565</b>	<b>6 207 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 245 393	-227 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 995 393</b>	<b>4 772 871</b>



Organisasjonsnr: 988 556 025  
BORGERENGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 666 749	1 666 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		222 348	338 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 889 097</b>	<b>2 005 105</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 173 140	1 275 000
Investeringer i aksjer og andeler		382 500	442 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 640</b>	<b>2 217 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 944 737</b>	<b>4 222 605</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		163 313	43 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 313</b>	<b>43 031</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		813 967	1 789 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 967</b>	<b>1 789 725</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 367 872	5 440 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 367 872</b>	<b>5 440 834</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 345 151</b>	<b>7 273 590</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 289 888</b>	<b>11 496 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7 183 572	7 183 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 183 572</b>	<b>8 183 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 243 344	2 997 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 243 344</b>	<b>2 997 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 426 916</b>	<b>11 181 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 001	606
Skyldige offentlige avgifter	107 811	217 976
Utbytte	2 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	303 160	96 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 862 972</b>	<b>314 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 862 972</b>	<b>314 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 289 888</b>	<b>11 496 195</b>



Organisasjonsnr: 988 556 025  
BORGERENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgerenga AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgerenga AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q000U-J5M1M-FNFHH-8XBYP-KDY4Y-15Z7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 16:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOCOU-JSMMM-FNFHH-8XBY-P-KDY4Y-15Z7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>