



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Johansen Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 965 321	1 749 263
Sum inntekter		1 965 321	1 749 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 568 086	1 449 999
Sum kostnader		1 659 365	1 524 163
Driftsresultat		305 956	225 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 340	17 009
Sum finansinntekter		22 340	17 009
Annen rentekostnad		253 111	222 013
Sum finanskostnader		253 111	222 013
Netto finans		230 771	205 004
Ordinært resultat før skattekostnad		75 184	20 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 184	20 095
Årsresultat		75 185	20 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 185	20 095
Sum overføringer og disponeringer		75 185	20 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 090
Andre fordringer		219 918	105 553
Sum fordringer		219 918	109 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 028	673 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 028	673 416
Sum omløpsmidler		905 946	783 058
SUM EIENDELER		905 946	783 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 506 160	-2 581 345
Sum opptjent egenkapital		-2 506 160	-2 581 345
Sum egenkapital	9	-2 506 160	-2 581 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 192 590	3 254 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 590	3 254 371
Sum langsiktig gjeld		3 192 590	3 254 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 885	56 456
Annen kortsiktig gjeld		53 631	53 576
Sum kortsiktig gjeld		219 516	110 032
Sum gjeld		3 412 106	3 364 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 946	783 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437216

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Johansen Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 965 321	1 749 263
Sum inntekter		1 965 321	1 749 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 568 086	1 449 999
Sum kostnader		1 659 365	1 524 163
Driftsresultat		305 956	225 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 340	17 009
Sum finansinntekter		22 340	17 009
Annen rentekostnad		253 111	222 013
Sum finanskostnader		253 111	222 013
Netto finans		230 771	205 004
Ordinært resultat før skattekostnad		75 184	20 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 184	20 095
Årsresultat		75 185	20 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 185	20 095
Sum overføringer og disponeringer		75 185	20 095



Annen kortsiktig gjeld	53 631	53 576
Sum kortsiktig gjeld	219 516	110 032
Sum gjeld	3 412 106	3 364 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 946	783 058



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	673 027	726 157
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	75 185	20 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 781	-73 226
B. Endring arbeidskapital	13 404	-53 131
C. Arbeidskapital	686 430	673 027
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	905 946	783 058
Kortsiktig gjeld	-219 516	-110 032
C Arbeidskapital	686 430	673 027

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 955 121	1 749 263	1 939 380	2 035 500
Sum leieinntekt		1 955 121	1 749 263	1 939 380	2 035 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 200	0	0	0
Sum annen inntekt		10 200	0	0	0
Sum inntekt		1 965 321	1 749 263	1 939 380	2 035 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	9 165	8 460	11 280
Styrehonorar	3	80 000	65 000	60 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		217 374	251 865	364 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	156 738	165 263	189 000	153 200
Kommunale avgifter/renovasjon		344 602	241 826	345 000	404 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 197	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	268 473	354 732	210 000	312 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 400	5 540
Forretningsførerhonorar		88 335	83 809	89 000	92 500
Andre honorar	7	234 618	109 986	115 000	144 206
Kontorkostnad		0	155	0	200
TV/bredbånd		145 819	138 602	145 000	186 639
Kontingenter og gaver		3 100	3 121	3 200	3 200
Forsikringer		100 637	92 560	102 000	115 750
Andre kostnader	8	2 664	1 414	1 200	1 000
Sum kostnad		1 659 365	1 524 163	1 637 260	1 709 515
Driftsresultat		305 956	225 100	302 120	325 985
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 340	17 009	0	0
Rentekostnad		253 111	222 013	237 000	249 000
Netto finansposter		230 771	205 004	237 000	249 000
Årsresultat		75 185	20 095	65 120	76 985
Overført sameiekapital		75 185	20 095	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 185	20 095	0	0



Balanse 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 090
Andre kortsiktige fordringer		0	17
Forskuddsbetalte kostnader		219 918	105 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		686 028	673 416
Sum omløpsmidler		905 946	783 058
SUM EIENDELER		905 946	783 058



Balanse 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 506 160	-2 581 345
Sum opptjent egenkapital		-2 506 160	-2 581 345
Sum egenkapital	9	-2 506 160	-2 581 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 192 590	3 254 371
Sum langsiktig gjeld		3 192 590	3 254 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 885	56 456
Påløpne renter		53 631	53 576
Sum kortsiktig gjeld		219 516	110 032
Sum gjeld		3 412 106	3 364 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 946	783 058

Sted: _____

Dato: _____

Jan Petter Halvorsen
Styreleder_____
Petter Andreas Haug
Styremedlem_____
Amiran Amarasingham Akilan
Styremedlem_____
Rune Alexander Borgersen
Styremedlem_____
Rolf Arne Johansen Rolid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 30 seksjoner og 3 næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 415 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring polise nr.1442112.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 542 420	1 371 556
3650 Innkrevde felleskostn. renter	250 642	213 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	63 239	69 301
3690 Leie av mobilmast	98 820	94 566
Sum	1 955 121	1 749 263

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 200	0
Sum	10 200	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	65 000
Sum	91 280	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	41 850	41 468
6340 Heisalarm	1 692	2 081
6361 Fast renhold	84 495	84 495
6362 Skadedyrutryddelse	2 633	10 362
6364 Matteleie	20 504	26 857
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 564	0
Sum	156 738	165 263

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	1 197
Sum	0	1 197



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	16 907	283 246
6603 Vedlikehold elektro	31 787	40 500
6611 Vedlikehold heiser	99 832	27 468
6616 Vedlikehold vaskeri	2 984	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 527	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 205	0
6648 Vedlikehold dører og porter	75 232	3 518
Sum	268 473	354 732

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	1 769	5 406
6730 Teknisk honorar	112 500	0
6750 Vaktthold	120 349	104 580
Sum	234 618	109 986

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 025	966
7770 Betalingskostnader	47	49
7773 Omkostninger innkreving	2 206	400
7790 Andre kostnader	-612	0
7795 Husleietap	-2	0
Sum	2 664	1 414



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 581 345	75 185	-2 506 160
Sum opptjent egenkapital	-2 581 345	75 185	-2 506 160
Sum egenkapital	-2 581 345	75 185	-2 506 160

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977173984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.85 %
Beregnet innfridd:	15.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 197 631
Lånesaldo 01.01:	3 254 371
Avdrag i perioden:	61 781
Lånesaldo 31.12:	3 192 590
Saldo 5 år frem i tid:	2 806 174

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977173984	1	272 522	272 522
	7	166 824	1 167 768
	8	113 856	910 848
	6	113 029	678 174
	2	81 638	163 276



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kaj Munksvei 41 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Styreleder	Jan Petter Halvorsen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Rune Alexander Borgersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Petter Andreas Haug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Amiran Amarasingham Akilan (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Rolf Arne Johansen Rolid (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaj Munksvei 41 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno: 1BVB8B-JZNVVL-XZEY3-UWMMAL-GY8U-UQLF7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BV8B-JZNVL-XZEY3-UWMMAL-GIY8U-UQLF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.