



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 509	516 910
Sum inntekter		1 323 509	516 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 878	245 117
Annen driftskostnad		521 490	161 967
Sum kostnader		712 368	407 084
Driftsresultat		611 141	109 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			819
Annen finansinntekt		53 830	
Sum finansinntekter		53 830	819
Annen rentekostnad		776 352	220 933
Sum finanskostnader		776 352	220 933
Netto finans		-722 522	-220 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 381	-110 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 381	-110 288
Årsresultat		-111 381	-110 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 381	-110 287
Sum overføringer og disponeringer		-111 381	-110 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 204 764	15 287 344
Sum varige driftsmidler		16 204 764	15 287 344
Sum anleggsmidler		16 204 764	15 287 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 600	24 000
Sum fordringer		36 600	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935
Sum omløpsmidler		105 403	87 935
SUM EIENDELER		16 310 167	15 375 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 672	110 291
Sum opptjent egenkapital		-221 672	-110 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-191 672	-80 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 635 653	13 795 584
Langsiktig konserngjeld	5	2 801 283	
Øvrig langsiktig gjeld			1 637 622
Sum annen langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Sum langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 045	11 865
Annen kortsiktig gjeld		8 858	10 500
Sum kortsiktig gjeld		64 903	22 365
Sum gjeld		16 501 839	15 455 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 310 167	15 375 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632424

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 674 625
KSU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 509	516 910
Sum inntekter		1 323 509	516 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 878	245 117
Annen driftskostnad		521 490	161 967
Sum kostnader		712 368	407 084
Driftsresultat		611 141	109 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			819
Annen finansinntekt		53 830	
Sum finansinntekter		53 830	819
Annen rentekostnad		776 352	220 933
Sum finanskostnader		776 352	220 933
Netto finans		-722 522	-220 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 381	-110 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 381	-110 288
Årsresultat		-111 381	-110 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 381	-110 287
Sum overføringer og disponeringer		-111 381	-110 287



Organisasjonsnr: 926 674 625
KSU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 204 764	15 287 344
Sum varige driftsmidler		16 204 764	15 287 344

Sum anleggsmidler		16 204 764	15 287 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 600	24 000
Sum fordringer		36 600	24 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935

Sum omløpsmidler		105 403	87 935
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 310 167	15 375 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		221 672	110 291
Sum opptjent egenkapital		-221 672	-110 291

Sum egenkapital		-191 672	-80 291
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 635 653	13 795 584
--------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	5	2 801 283	
Øvrig langsiktig gjeld			1 637 622
Sum annen langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Sum langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 045	11 865
Annen kortsiktig gjeld		8 858	10 500
Sum kortsiktig gjeld		64 903	22 365
Sum gjeld		16 501 839	15 455 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 310 167	15 375 280



Organisasjonsnr: 926 674 625
KSU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15532462.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2954467.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1846170.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16640759.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-435995.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16204764.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KSU Utvikling AS
1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Skatt & Regnskap AS
Vakåsveien 9
1395 HVALSTAD
Org.nr. 921533624

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
KSU Utvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 323 509	516 910
Sum driftsinntekter		1 323 509	516 910
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(190 878)	(245 117)
Annen driftskostnad		(521 490)	(161 967)
Sum driftskostnader		(712 368)	(407 084)
Driftsresultat		611 141	109 826
Annen renteinntekt		0	819
Annen finansinntekt		53 830	0
Sum finansinntekter		53 830	819
Annen rentekostnad		(776 352)	(220 933)
Sum finanskostnader		(776 352)	(220 933)
Netto finans		(722 522)	(220 114)
Resultat før skattekostnad		(111 381)	(110 288)
Årsresultat		(111 381)	(110 288)
Overføringer			
Udekket tap		(111 381)	(110 287)
Sum		(111 381)	(110 287)



Balanse pr. 31. desember 2022
KSU Utvikling AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 204 764	15 287 344
Sum varige driftsmidler		16 204 764	15 287 344
Sum anleggsmidler		16 204 764	15 287 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 600	24 000
Sum fordringer		36 600	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 803	63 935
Sum omløpsmidler		105 403	87 935
Sum eiendeler		16 310 167	15 375 279



Balanse pr. 31. desember 2022
KSU Utvikling AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(221 672)	(110 291)
Sum opptjent egenkapital		(221 672)	(110 291)
Sum egenkapital		(191 672)	(80 291)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 635 653	13 795 584
Langsiktig konserngjeld	5	2 801 283	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 637 622
Sum annen langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Sum langsiktig gjeld		16 436 936	15 433 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 045	11 865
Annen kortsiktig gjeld		8 858	10 500
Sum kortsiktig gjeld		64 903	22 365
Sum gjeld		16 501 839	15 455 571
Sum egenkapital og gjeld		16 310 167	15 375 280

Nesbru, 07.07.2023

Olav Marius Øyehaug
Styrets leder



Noter 2022 KSU Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler

Næringslokalene er avskrevet r-messig og s-messig med 2% saldoavskrivninger i år 2022. Øvrige lokaler er ikke avskrevet hverken regnskapsmessig eller skattemessig i år 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	15.532.462
Tilgang i året	2.954.467
Avgang i året	1.846.170
Anskaffelseskost 31.12.2022	16.640.759
Avskrevet år 2022	190.878
Samlede avskrivninger tidligere år	245.117
Balanseført verdi 31.12.2022	16.204.764

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er i sin helhet til Sunndal Sparebank. Denne gjelden er et næringslån som er sikret med pant i fast eiendom. Kr 13.373.072 av denne gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Dette er gjeld til Hauggata 1-3 AS org. (925 305 936), som eier 100% av KSU Utvikling AS. Gjelden er usikret og forfaller innen 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022 KSU Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler

Næringslokalene er avskrevet r-messig og s-messig med 2% saldoavskrivninger i år 2022. Øvrige lokaler er ikke avskrevet hverken regnskapsmessig eller skattemessig i år 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	15.532.462
Tilgang i året	2.954.467
Avgang i året	1.846.170
Anskaffelseskost 31.12.2022	16.640.759
Avskrevet år 2022	190.878
Samlede avskrivninger tidligere år	245.117
Balanseført verdi 31.12.2022	16.204.764

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er i sin helhet til Sunndal Sparebank. Denne gjelden er et næringslån som er sikret med pant i fast eiendom. Kr 13.373.072 av denne gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Dette er gjeld til Hauggata 1-3 AS org. (925 305 936), som eier 100% av KSU Utvikling AS. Gjelden er usikret og forfaller innen 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.